

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Мурманска
от 12.02.2020 № 360

Порядок приема и отбора предложений для формирования заявок на участие
в конкурсном отборе муниципальных образований Мурманской области
для предоставления субсидии из областного бюджета местным бюджетам
на поддержку местных инициатив по ремонту входных групп
и подъездов многоквартирных домов

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок приема и отбора предложений для формирования заявок на участие в конкурсном отборе муниципальных образований Мурманской области для предоставления субсидии из областного бюджета местным бюджетам на поддержку местных инициатив по ремонту входных групп и подъездов многоквартирных домов (далее – Порядок) разработан в целях отбора предложений для формирования заявок на участие в конкурсном отборе муниципальных образований Мурманской области для предоставления субсидии из областного бюджета местным бюджетам на поддержку местных инициатив по ремонту входных групп и подъездов многоквартирных домов.

1.2. Сроки сбора предложений - до 21.02.2020.

Предложения принимаются комитетом по жилищной политике администрации города Мурманска (далее – Комитет) по адресу: город Мурманск, ул. Профсоюзов, дом 20, в рабочие дни: понедельник - четверг с 9.00 до 17.30, пятница и предпраздничные дни - с 9.00 до 16.00; перерыв с 13.00 до 14.00; e-mail: comzkr@citymurmansk.ru.

Информирование заинтересованных лиц о начале и сроках сбора предложений проводится Комитетом путем размещения на официальном сайте администрации города Мурманска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет во вкладке «Комитет по жилищной политике/Информация для управляющих организаций/Новости» извещения о начале сбора предложений.

1.3. Отобранные предложения рассматриваются комиссией по отбору предложений для формирования заявок на участие в конкурсном отборе муниципальных образований Мурманской области для предоставления субсидии из областного бюджета местным бюджетам на поддержку местных инициатив по ремонту входных групп и подъездов многоквартирных домов (далее - Комиссия).

2. Условия и порядок представления предложений

2.1. Для отбора предложения для включения в заявку на участие в конкурсном отборе муниципальных образований Мурманской области для

предоставления субсидии из областного бюджета местным бюджетам на поддержку местных инициатив по ремонту входных групп и подъездов многоквартирных домов должны быть соблюдены следующие условия:

2.1.1. Наличие дефектной ведомости на ремонт подъезда многоквартирного дома, оформленной по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

2.1.2. Наличие локальной сметы с учетом предельной стоимости ремонта одного типового подъезда (по категориям этажности многоквартирного дома) и примерной стоимости рекомендованных видов работ по ремонту подъездов, утвержденной приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 05.02.2020 № 9.

Вид работ определяется в соответствии с рекомендуемым видом работ по ремонту подъездов, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 28.08.2017 № 430-ПП «О государственной программе Мурманской области «Формирование современной городской среды Мурманской области».

2.1.3. Наличие положительного решения, принятого большинством собственников помещений в многоквартирном доме на общем собрании, по вопросам:

а) обсуждения дефектной ведомости, локальной сметы и утверждения видов, объемов работ по ремонту подъездов, которые могут быть выполнены в рамках предельной стоимости подъезда, а также источников финансирования (средства собственников помещений и юридических лиц, в том числе управляющих организаций и/или индивидуальных предпринимателей).

В случае включения в дефектную ведомость объемов работ капитального характера в размере более 20 % (замена окон, замена межэтажных дверей, замена керамической плитки и т.п.) кворум голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании собственников помещений и проголосовавших «за», должен составлять более чем 2/3 от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

б) выбора уполномоченного представителя собственников помещений для осуществления контроля проведения работ и их приемки (при отсутствии в доме совета многоквартирного дома);

в) определения источника финансирования мероприятий по эксплуатации и содержанию входных групп и подъездов многоквартирного дома после завершения проекта.

2.1.4. Наличие подписных листов по сбору подписей в поддержку проекта по ремонту входных групп и подъездов многоквартирных домов (далее – подписные листы).

2.1.5. Соответствие поступивших предложений критериям отбора предложений для формирования заявок на участие в конкурсном отборе муниципальных образований Мурманской области для предоставления субсидии из областного бюджета местным бюджетам на поддержку местных инициатив по ремонту входных групп и подъездов многоквартирных домов (далее – критерии отбора) согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

2.2. Перечень и объем работ, выполняемых при ремонте подъездов, может

быть расширен путем принятия соответствующего решения на общем собрании собственниками помещений и сбора жителями дополнительных финансовых средств на их проведение.

2.3. Протокол общего собрания и подписные листы оформляются в соответствии с приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 05.02.2020 № 9.

2.4. Предложение подается представителем заинтересованных лиц в Комитет по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

К предложению прилагаются следующие документы:

а) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решения, указанные в пунктах 2.1.3 и 2.2 Порядка;

б) дефектная ведомость на ремонт подъезда многоквартирного дома;

в) технический паспорт на многоквартирный дом;

г) локальная смета на ремонт подъезда многоквартирного дома;

д) подписные листы;

е) опись документов.

Предложение с приложенными документами должно быть прошито, пронумеровано и заверено представителем заинтересованных лиц.

При подаче предложения представитель заинтересованных лиц должен подтвердить свою личность.

2.5. Ответственность за достоверность представленных сведений несет представитель заинтересованных лиц.

3. Порядок рассмотрения и оценки предложений

3.1. Представленные для рассмотрения и оценки предложения, поступившие с нарушением порядка, срока и формы подачи предложений, а также в случае выявления недостоверных сведений, рассмотрению не подлежат.

3.2. Комитет в течение одного рабочего дня по окончании даты сбора предложений обобщает поступившие предложения и направляет их в Комиссию.

3.3. Комиссия в течение одного рабочего дня со дня поступления предложений от Комитета рассматривает предложения и принимает решение о включении предложений в заявки.

3.4. Рассмотрение и оценка предложений осуществляется на заседании комиссии с учетом балльной оценки по критериям отбора.

3.5. Оценка предложений проводится на предмет выполнения условий, предусмотренных пунктами 2.1 - 2.4 раздела 2 Порядка.

3.6. К включению в заявку на участие в конкурсном отборе муниципальных образований Мурманской области для предоставления субсидии из областного бюджета местным бюджетам на поддержку местных инициатив по ремонту входных групп и подъездов многоквартирных домов допускаются предложения, набравшие не менее 70 баллов по критериям отбора.

3.7. При наборе одинакового количества баллов по критериям отбора приоритет будут иметь предложения в зависимости от даты и времени поступления таких предложений.

3.8. Для участия муниципального образования город Мурманск в конкурсном отборе муниципальных образований Мурманской области для предоставления субсидии из областного бюджета местным бюджетам на поддержку местных инициатив Комиссия отбирает не более пяти предложений.

3.9. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования. Решение считается правомочным, если на заседании присутствуют не менее 50 % от количества ее членов.

3.10. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем Комиссии, а в случае его отсутствия - заместителем председателя Комиссии.

3.11. В течение одного рабочего дня после подписания протокол размещается на официальном сайте администрации города Мурманска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет во вкладке «Комитет по жилищной политике/Информация для управляющих организаций/Новости».

Приложение № 1
к Порядку

Дефектная ведомость

на ремонт подъезда № _____ многоквартирного дома по адресу:

Комиссия в составе:
- представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, _____
(наименование организации)

_____,
(должность, Ф.И.О. представителя)
- представитель Совета многоквартирного дома/уполномоченный представитель собственников помещений многоквартирного дома

_____,
(должность в Совете, Ф.И.О., номер телефона)
произвела осмотр технического состояния подъезда № _____ многоквартирного дома по адресу: _____ и установила необходимость выполнения следующих работ:

№ п/п	Вид работ	Объем выполняемых работ (ед. изм.)
	Входная группа	
	Внутриподъездное пространство	

Подписи членов комиссии:

Представитель Совета МКД/
уполномоченный
представитель

_____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О.)

Представитель
управляющей организации

_____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 2
к Порядку

Критерии отбора предложений для формирования заявок на участие
в конкурсном отборе муниципальных образований Мурманской области
для предоставления субсидии из областного бюджета местным бюджетам
на поддержку местных инициатив по ремонту входных групп и подъездов
многоквартирных домов

№ п/п	Наименование критерия	Количество баллов
1	Уровень участия населения муниципальных образований для проектов по ремонту входных групп, подъездов многоквартирных домов (в денежной форме, процентов от предполагаемой суммы проекта)	
	10,01 % и выше	40
	7,51 % - 10 %	35
	5 % - 7,5 %	30
2	Уровень участия юридических лиц, в том числе управляющих компаний и/или индивидуальных предпринимателей, для проектов по ремонту входных групп, подъездов многоквартирных домов (в денежной форме, процентов от предполагаемой суммы проекта)	
	от 45,01 % и выше	20
	42,51 % - 45 %	15
	40 % - 42,5 %	10
3	Удельный вес населения, получающего выгоду от реализации проекта (прямых благополучателей) для проектов по ремонту входных групп подъездов многоквартирных домов (процентов от общего числа жителей многоквартирного дома)	
	от 70,01 и выше	5
	50 % - 70 %	2,5
4	Степень участия населения в определении проблемы и подготовке проекта (согласно решению о софинансировании проекта, протоколу собрания граждан и подписным листам в поддержку проекта) (процентов от общего числа жителей многоквартирного дома) для проектов по ремонту входных групп и подъездов многоквартирных домов:	
	от 70,01 и выше	15

№ п/п	Наименование критерия	Количество баллов
	50 % - 70 %	12
5	Наличие источников финансирования мероприятий по эксплуатации и содержанию объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом, после завершения проекта, в том числе по ремонту входных групп и подъездов многоквартирных домов	
	наличие	2
	отсутствие	0

Приложение № 3
к Порядку

Предложение для формирования заявок на участие в конкурсном отборе муниципальных образований Мурманской области для предоставления субсидии из областного бюджета местным бюджетам на поддержку местных инициатив по ремонту входных групп и подъездов многоквартирных домов

Ознакомившись с порядком приема и отбора предложений для формирования заявок на участие в конкурсном отборе муниципальных образований Мурманской области для предоставления субсидии из областного бюджета местным бюджетам на поддержку местных инициатив по ремонту входных групп и подъездов многоквартирных домов, прошу (просим) рассмотреть вопрос о включении многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____, в заявку на участие в конкурсном отборе:

1. Информация о многоквартирном доме
(многоквартирных домах)

Адрес многоквартирного дома: _____.

2. Перечень предлагаемых работ

№ п/п	Наименование показателей	Виды выполняемых работ	Обоснование
1	2	3	4
	Перечень видов работ в соответствии со стандартом:		
1			
2			
и т.д.			
	Перечень дополнительных видов работ		
1			
2			
и т.д.			

3. Информация о представителе заинтересованных лиц

Ф.И.О. полностью (для физического лица):

_____.

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		
5		
и т.д.		

Даю согласие на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения предложений для формирования заявок на участие в конкурсном отборе муниципальных образований Мурманской области для предоставления субсидии из областного бюджета местным бюджетам на поддержку местных инициатив по ремонту входных групп и подъездов многоквартирных домов.

Персональные данные, в отношении которых дается настоящее согласие, включают данные, указанные в настоящем предложении. Действия с персональными данными осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Согласие действует с момента подачи данного предложения до моего письменного отзыва данного согласия.

дата

ПОДПИСЬ

расшифровка