Паспорт проекта

1	Наименование проекта	«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда» региональная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Мурманской области» на 2019-2025 годы
2	Заказчик проекта	Комитет имущественных отношений города Мурманска
3	Куратор проекта	Заместитель главы администрации города Мурманска Синякаев Р.Р.
4	Руководитель проекта	Председатель комитета имущественных отношений города Мурманска Стародуб А.А.
5	Заинтересованные стороны проекта	Комитет по строительству администрации города Мурманска.
6	Даты начала и завершения проекта	01.04.2019 - 01.09.2025
7	Причины инициирования проекта. Описание существующей проблемы	Реализация проекта позволит обеспечить выполнение обязательств муниципального образования город Мурманск перед гражданами, проживающими в условиях, непригодных для постоянного проживания, снизить социальную напряженность и улучшить архитектурный облик города.
8	Цель проекта	Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда
9	Краткое описание содержания проекта	Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017
10	Ожидаемые результаты реализации проекта с указанием количественных и/или качественных показателей для оценки достижения результата проекта	Количество граждан, переселенных из аварийных многоквартирных домов – 3 800 чел. Расселенная общая площадь аварийных многоквартирных домов – 59 271,2 кв.м
11	Оценка затрат на реализацию проекта (при наличии сведений - по годам и источникам финансирования)	Всего по подпрограмме: 3 991 041,9 тыс. руб., в том числе: МБ: 416 402,4 тыс. руб., из них: 2019 год – 9 988,7 тыс. руб.; 2020 год – 26 632,1 тыс. руб.; 2021 год – 10 006,1 тыс. руб.; 2022 год – 8 606,6 тыс. руб.; 2023 год – 58 550,3 тыс. руб.; 2024 год – 302 618,6 тыс. руб. ОБ: 401 607,3 тыс. руб., из них: 2019 год – 8 368,8 тыс. руб.;

		2020 год – 21 956,9 тыс. руб.; 2021 год – 9 806,1тыс. руб.; 2022 год – 8 406,6 тыс. руб.; 2023 год – 58 550,3 тыс. руб.; 2024 год – 294 518,6 тыс. руб. ФБ: 3 173 032,2 тыс. руб., из них: 2019 год – 260 587,5 тыс. руб.; 2020 год – 224 375,2 тыс. руб.; 2021 год – 202 872,2 тыс. руб.; 2022 год – 111 180,4 тыс. руб.; 2023 год – 926 264,3 тыс. руб.; 2024 год – 1 447 752,6 тыс. руб
12	Муниципальная программа города Мурманска, в рамках которой планируется обеспечить финансирование проекта	Муниципальная программа города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2018-2024 годы
13	Риски реализации проекта	Внешние риски: изменения федерального и/или регионального законодательства. Внутренние риски: несвоевременное или некачественное выполнение поставщиками (подрядчиками, исполнителями) обязательств по муниципальным контрактам, неисполнение условий муниципальных контрактов. Невозможность своевременного приобретения жилых помещений для муниципальных нужд по причине отсутствия жилых помещений с требуемыми характеристиками на первичном и вторичном рынках жилья города Мурманска, а также в строящихся домах.

Руководитель проекта
"17" 08 2021 г. _____ Стародуб А.А.
(подпись)

УТВЕРЖДАЮ
Куратор проекта:
заместитель главы администрации
города Мурманска

_____ Синякаев Р.Р.
(подпись)
17. 08. 2021 года

СОГЛАСОВАНО:

Заказчик проекта
"17" 08 2021 г. _____ Стародуб А.А.
(подпись)

Участники команды проекта
"17" 08 2021 г. _____ Блинов К.Ю.
(подпись)

"17" 08 2021 г. _____ Мальцев А.В.
(подпись)

"17" 08 2021 г. _____ Переверза О.В.
(подпись)

Начальник управления финансов
администрации города Мурманска
"17" 08 2021 г. _____ Умушкина О.В.
(подпись)

Руководитель проектного офиса
"17" 08 2021 г. _____ Канаш И.С.
(подпись)

СВОДНЫЙ ПЛАН ПРОЕКТА

«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

1. План мероприятий и контрольных событий проекта

№ п/п	Этапы, мероприятия, контрольные события	Начало этапа, мероприятия (ДД.ММ.ГГГГ)	Окончание/ срок наступления (ДД.ММ.ГГГГ)	Вид документа (результат)	Ответственный за выполнение мероприятия, наступление контрольного события (Ф.И.О., должность)	Уровень контроля <1>
1	Этап 1	01.01.2020	31.12.2020			ПК, К, РП
1.1	Мероприятие: Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства	01.01.2020	31.12.2020	-	Переверза О.В. – заместитель начальника отдела предоставления жилья комитета имущественных отношений города Мурманска (далее – КИО)	К, РП
1.1.1	Контрольное событие: Расселенная площадь жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, кв.м	-	31.12.2020	4 519,0	Переверза О.В. – заместитель начальника отдела предоставления жилья КИО	К, РП
1.1.2	Контрольное событие: Количество расселенных жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах признанных аварийными до 01.01.2017, ед.	-	31.12.2020	121	Переверза О.В. – заместитель начальника отдела предоставления жилья КИО	К, РП
2	Этап 2	01.01.2021	31.12.2021			ПК, К, РП

2.1	Мероприятие: Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства	01.01.2021	31.12.2021	-	Переверза О.В. – заместитель начальника отдела предоставления жилья комитета имущественных отношений города Мурманска (далее – КИО)	К, РП
2.1.1.	Контрольное событие: Расселенная площадь жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, кв.м	-	31.12.2021	5 984,1	Переверза О.В. – заместитель начальника отдела предоставления жилья КИО	К, РП
2.1.2	Контрольное событие: Количество расселенных жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах признанных аварийными до 01.01.2017, ед.	-	31.12.2021	197	Переверза О.В. – заместитель начальника отдела предоставления жилья КИО	К, РП

<1> ПК - Проектный комитет, К - куратор проекта, РП - руководитель проекта.

2. План финансового обеспечения проекта

Наименование мероприятия	ГРБС	Всего по проекту	2020					2021				
			Всего,	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	Всего,	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.
Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства		Всего	275 671 819,77					222 484 300,00				
		МБ	20 434 763,82					9 806 070,21				
		ОБ	20 434 763,81					9 806 070,20				
		ФБ	234 802 292,14					202 872 159,59				
		ВБС	0					0				
Всего по проекту		Всего	275 671 819,77					222 484 300,00				
		МБ	20 434 763,82					9 806 070,21				
		ОБ	20 434 763,81					9 806 070,20				
		ФБ	234 802 292,14					202 872 159,59				
		ВБС	0					0				

3. Состав команды проекта

№ п/п	Проектная роль	Ф.И.О. участника команды	Место работы, должность	Контактная информация (телефон, эл. почта)	Описание выполняемых функций	Принимаемые решения и персональная ответственность	Заместитель (Ф.И.О., должность)
1	руководитель проекта	Стародуб А.А.	председатель КИО	45-89-50	управление проектом, предоставление информации о проекте, мониторинг и контроль реализации проекта	принятие решений по процессам, направленным на достижение целей, промежуточных и конечных результатов проекта, обеспечение требуемыми ресурсами, дисциплинарная ответственность	Минина О.В. – заместитель председателя КИО
2	администратор проекта	Минина О.В.	заместитель председателя КИО	45-09-48	организационно-техническое обеспечение деятельности руководителя проекта в ходе процессов управления проектом, подготовка и направление на согласование проектных и иных документов, организационная поддержка коммуникаций между	принятие решений по процессам, направленным на достижение целей, промежуточных и конечных результатов проекта, постановка и делегирование задач исполнителям проекта, дисциплинарная ответственность	

					участниками команды проекта, исполнение поручений руководителя проекта		
3	исполнитель проекта	Блинов К.Ю.	начальник отдела предоставления жилья КИО	56-12-20	выполнение мероприятий (работ) проекта, мониторинг реализации проекта, информирование руководителя проекта о возникающих и потенциальных проблемах и отклонениях от плановых параметров реализации проекта, контроль и осуществление мероприятий по предоставлению гражданам благоустроенных жилых помещений при расселении аварийного жилищного фонда города Мурманска	принятие текущих решений, связанных с выполнением мероприятий (предоставление гражданам благоустроенных жилых помещений при расселении аварийного жилищного фонда города Мурманска) проекта, дисциплинарная ответственность	Переверза О.В. – заместитель начальника отдела предоставления жилья КИО
4	исполнитель проекта	Мальцев А.В.	начальник отдела управления и распоряжения муниципальным имуществом КИО	45-39-47	выполнение мероприятий (работ) проекта, мониторинг реализации проекта, информирование руководителя проекта о возникающих и потенциальных проблемах и отклонениях от плановых параметров реализации проекта, осуществление закупки жилых помещений в	принятие текущих решений, связанных с выполнением мероприятий (осуществление закупки жилых помещений с целью расселения граждан из аварийного жилищного фонда города Мурманска) проекта, дисциплинарная	Сопова Е.А. – заместитель начальника отдела управления и распоряжения муниципальным имуществом КИО

					соответствии с требованиями, Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» с целью расселения граждан из аварийного жилищного фонда.	ответственность	
5	исполнитель проекта	Переверза О.В.	заместитель начальника отдела предоставления жилья КИО	56-13-49	выполнение мероприятий (работ) проекта, мониторинг реализации проекта, информирование руководителя проекта о возникающих и потенциальных проблемах и отклонениях от плановых параметров реализации проекта, осуществление мероприятий по предоставлению гражданам благоустроенных жилых помещений при расселении аварийного жилищного фонда города Мурманска	принятие текущих решений, связанных с выполнением мероприятий (предоставление гражданам благоустроенных жилых помещений при расселении аварийного жилищного фонда города Мурманска) проекта, дисциплинарная ответственность	Блинов К.Ю. – начальник отдела предоставления жилья КИО

4. План управления проектом

4.1. План мониторинга и контроля реализации проекта

№ п/п	Вид мониторинга/контроля	Ответственные за предоставление информации	Форма предоставления информации	Срок проведения <2>	Ответственный за проведение <3>
1	Контроль достижения результатов, прохождения этапов и наступления контрольных событий	Переверза О.В. Мальцев А.В.	отчет	Ежемесячно, 5-е число каждого месяца	РП, КП
2	Мониторинг реализации проекта	Переверза О.В. Мальцев А.В.	отчет	Ежеквартально, ежегодно, 5-е число месяца, следующего за отчетным кварталом	ПО, ПК
3	Мониторинг рисков проекта	Переверза О.В. Мальцев А.В.	служебная записка	Ежеквартально, 5-е число месяца, следующего за отчетным кварталом	ПО, РП
4	Оценка управления бюджетом проекта	Юрьева Е.С.	отчет	Ежеквартально, 5-е число месяца, следующего за отчетным кварталом	ПО, ПК, РП

<2> Указывается периодичность, число месяца и месяц проведения мероприятия (например: ежемесячно, 25-е число каждого месяца; ежеквартально, 15-е число месяца, следующего за отчетным кварталом).

<3> Руководитель проекта, куратор проекта, Проектный комитет, проектный офис.

4.2. План управления рисками

№ п/п	Наименование риска	Ожидаемые последствия	Меры реагирования при наличии признаков наступления риска	Периодичность мониторинга	Ответственный за мониторинг и управление риском
1	Несвоевременное или некачественное выполнение поставщиками (подрядчиками, исполнителями) обязательств по муниципальным контрактам, неисполнение условий муниципальных контрактов.	отклонение от плановых параметров реализации проекта	Применение мер ответственности к поставщикам (подрядчикам, исполнителям) за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и контрактом (начисление штрафов, пеней). В случае невозможности исполнения условий муниципальных контрактов поставщиками (подрядчиками, исполнителями) в разумный срок - расторжение контрактов	ежеквартально	Минина О.В. Мальцев А.В.
2	Невозможность своевременного приобретения жилых помещений для муниципальных нужд по причине отсутствия жилых помещений с требуемыми	отклонение от плановых параметров реализации проекта	Осуществление повторных закупок. Изменение способа расселения.	ежеквартально	Минина О.В. Мальцев А.В. Переверза О.В.

	характеристиками на первичном и вторичном рынках жилья города Мурманска, а также в строящихся домах.				

Руководитель проекта
"17" 08 2021 г. _____ Стародуб А.А.
(подпись)