



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03.2020

№ 695

О внесении изменений в приложение № 2 к постановлению администрации города Мурманска от 03.03.2010 № 311 «О подготовке проекта и утверждении Положения о комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск» (в ред. постановлений от 24.06.2010 № 1045, от 03.09.2010 № 1539, от 09.09.2010 № 1579, от 04.04.2011 № 534, от 15.07.2013 № 1779, от 12.11.2014 № 3702, от 13.10.2015 № 2800)

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП «О мерах по реализации Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Уставом муниципального образования город Мурманск, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в приложение № 2 к постановлению администрации города Мурманска от 03.03.2010 № 311 «О подготовке проекта и утверждении Положения о комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск» (в ред. постановлений от 24.06.2010 № 1045, от 03.09.2010 № 1539, от 09.09.2010 № 1579, от 04.04.2011 № 534, от 15.07.2013 № 1779, от 12.11.2014 № 3702, от 13.10.2015 № 2800) следующие изменения:

1.1. Раздел 2 изложить в новой редакции:

«2. Задачи и функции комиссии

2.1. Комиссия в течение 30 календарных дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск (далее – Правила землепользования и застройки) от лиц, указанных в части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Мурманской области на осуществление полномочий, предусмотренных пунктом 1 статьи 2 Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области» (далее – Уполномоченный орган). Комиссия в течение трех рабочих дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки направляет копию указанного предложения в Уполномоченный орган.

2.2. Комиссия не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления от заинтересованного лица направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

2.3. Комиссия выступает организатором публичных слушаний или общественных обсуждений в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности, градостроительного зонирования в муниципальном образовании город Мурманск, правилам благоустройства территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.06.2018 № 48-833, по следующим вопросам:

- 1) разработка проекта Правил землепользования и застройки;
- 2) внесение изменений в Правила землепользования и застройки;

3) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.4. Комиссия осуществляет подготовку протоколов публичных слушаний или общественных обсуждений (далее – протокол), заключений о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений (далее – заключение) по вопросам, указанным в пункте 2.3 раздела 2 настоящего Положения, а также рекомендаций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Комиссия обеспечивает опубликование и размещение заключения на портале Мурманской области «Открытый электронный регион» (<https://openregion.gov-murman.ru/npa>).

2.6. Протокол и заключение по вопросам, указанным в подпунктах 1) и 2) пункта 2.3, направляются комиссией в Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня опубликования заключения.

Протокол и заключение по вопросам, указанным в подпунктах 3) и 4) пункта 2.3, направляются комиссией главе муниципального образования город Мурманск в течение семи рабочих дней со дня опубликования заключения.

Рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятых решений комиссия направляет главе администрации города Мурманска.».

1.2. Пункт 3.11 изложить в новой редакции:

«3.11. Заявления от лиц, указанных в части 3 статьи 33 ГрК РФ, предложения и замечания от участников публичных слушаний или общественных обсуждений направляются на рассмотрение комиссии через секретаря комиссии в комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска (183012, г. Мурманск, просп. Ленина, 77, тел. (88152) 45-67-98, 45-85-30, доб. 118, 133). Заявления о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут быть направлены в форме электронных документов, подписанных электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».».

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить

настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В.А.) опубликовать настоящее постановление.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2020.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Изотова А.В.

**Глава администрации
города Мурманска**

Е.В. Никора