АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.03.2010 № 311

О подготовке проекта и утверждении Положения о комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск» (в ред. постановлений от 24.06.2010 № 1045, от 03.09.2010 № 1539, от 09.09.2010 № 1579, от 04.04.2011 № 534, от 15.07.2013 № 1779, от 12.11.2014 № 3702, от 13.10.2015 № 2800, от 16.03.2020 № 695)

На основании плана реализации генерального плана муниципального образования город Мурманск на 2009 - 2012 годы, утвержденного постановлением администрации города Мурманска от 25.09.2009 № 974, руководствуясь ст. 31 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», ст. 12, 13 Закона Мурманской области от 10.07.2007 № 867-ЗМО «О регулировании градостроительной деятельности на территории Мурманской области», п о с т а н о в л я ю:

1. Установить этапы градостроительного зонирования для разработки проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск» согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск» согласно приложению № 2.

3. Комиссии в 10-дневный срок после выполнения всех этапов градостроительного зонирования рассмотреть проект «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск» и представить в администрацию города Мурманска.

4. Комитету градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска (Баранов Е.Н.) обеспечить проверку проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск» в 15-дневный срок после представления комиссией.

5. Комитету градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска (Баранов Е.Н.) направить в 5-дневный срок проверенный проект «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск» в администрацию города Мурманска с проектом постановления администрации города Мурманска о проведении публичных слушаний.

6. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Червякова Н.Г.) опубликовать настоящее постановление с приложениями в течение 10 дней с даты принятия.

7. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации города Мурманска (Пашин А.П.) обеспечить размещение настоящего постановления с приложениями на официальном сайте администрации города Мурманска в течение 10 дней с даты принятия.

8. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования город Мурманск С.А.Субботин

Приложение № 1

к постановлению администрации

города Мурманска

от 03.03.2010 № 311

Этапы градостроительного зонирования для разработки проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск»

1. Разработка карты градостроительного зонирования, схем зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий общего пользования.

2. Разработка основных положений развития системы градорегулирования на территории города Мурманска, положения о порядке применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки.

3. Разработка градостроительных регламентов для территориальных зон с указанием:

- видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Приложение № 2

к постановлению администрации

города Мурманска

от 03.03.2010 № 311

Положение о комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск»

1. Общие положения

Настоящее Положение определяет задачи, функции, состав, порядок работы и полномочия комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск» (далее - комиссия).

Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Мурманской области, муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.

2. Задачи и функции комиссии

2.1. Комиссия в течение 30 календарных дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск (далее – Правила землепользования и застройки) от лиц, указанных в части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Мурманской области на осуществление полномочий, предусмотренных пунктом 1 статьи 2 Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области» (далее – Уполномоченный орган). Комиссия в течение трех рабочих дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки направляет копию указанного предложения в Уполномоченный орган.

2.2. Комиссия не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления от заинтересованного лица направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

2.3. Комиссия выступает организатором публичных слушаний или общественных обсуждений в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности, градостроительного зонирования в муниципальном образовании город Мурманск, правилам благоустройства территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.06.2018 № 48-833, по следующим вопросам:

1) разработка проекта Правил землепользования и застройки;

2) внесение изменений в Правила землепользования и застройки;

3) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.4. Комиссия осуществляет подготовку протоколов публичных слушаний или общественных обсуждений (далее – протокол), заключений о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений (далее – заключение) по вопросам, указанным в пункте 2.3 раздела 2 настоящего Положения, а также рекомендаций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Комиссия обеспечивает опубликование и размещение заключения на портале Мурманской области «Открытый электронный регион» (https://openregion.gov-murman.ru/npa).

2.6. Протокол и заключение по вопросам, указанным в подпунктах 1) и 2) пункта 2.3, направляются комиссией в Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня опубликования заключения.

Протокол и заключение по вопросам, указанным в подпунктах 3) и 4) пункта 2.3, направляются комиссией главе муниципального образования город Мурманск в течение семи рабочих дней со дня опубликования заключения.

Рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятых решений комиссия направляет главе администрации города Мурманска

3. Состав и порядок работы комиссии

3.1. Состав комиссии утверждается постановлением главы администрации города Мурманска.

3.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседания комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее двух третей от установленного числа членов комиссии.

3.3. Председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии, руководит деятельностью комиссии, председательствует на заседаниях, организует работу комиссии, осуществляет общий контроль за реализацией принятых комиссией решений.

3.4. Секретарь комиссии:

- по поручению председателя комиссии и (или) заместителя председателя комиссии формирует повестку заседания с учетом предложений, рекомендаций и заключений комиссии по заявлениям и обращениям органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, заинтересованных физических и юридических лиц;

- оповещает членов комиссии о созыве очередного заседания;

- информирует членов комиссии о повестке заседания не позднее чем за два дня до его проведения;

- ведет и оформляет протоколы заседаний комиссии.

3.5. Периодичность заседаний определяется председателем комиссии, исходя из соблюдения сроков рассмотрения заявок, установленных действующим законодательством Российской Федерации, и поступивших заявлений и обращений.

3.6. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования. Решение комиссии принимается простым большинством голосов от установленного числа членов комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

3.7. Член комиссии, не согласившийся с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение.

3.8. По итогам каждого заседания оформляется протокол, который подписывается председателем и секретарем комиссии. К протоколу должны прилагаться копии материалов, связанных с повесткой заседания.

3.9. Выписки из протоколов заседаний комиссии выдает заявителям секретарь комиссии после подписания протокола.

3.10. На заседаниях комиссии могут присутствовать представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, заинтересованных граждан и юридических лиц.

3.11. Заявления от лиц, указанных в части 3 статьи 33 ГрК РФ, предложения и замечания от участников публичных слушаний или общественных обсуждений направляются на рассмотрение комиссии через секретаря комиссии в комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска (183012, г. Мурманск, просп. Ленина, 77, тел. (88152) 45-67-98, 45-85-30, доб. 118, 133). Заявления о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут быть направлены в форме электронных документов, подписанных электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

4. Полномочия комиссии

Для выполнения возложенных функций комиссия имеет право:

4.1. Запрашивать у организаций, граждан и юридических лиц, структурных подразделений администрации города Мурманска документы, материалы, необходимые для осуществления работы комиссии.

4.2. Контролировать исполнение принятых решений комиссии.

4.3. Осуществлять подготовку предложений главе администрации города Мурманска по вопросам, связанным с деятельностью комиссии.

4.4. Осуществлять иные права, связанные с деятельностью комиссии, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность комиссии

За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих функций и полномочий комиссия несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.