

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Мурманска
от 12.05.2020 № 1148

Положение
о комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства
города Мурманска к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов (далее – Комиссия) является координирующим органом муниципального образования город Мурманск и создается для решения оперативных вопросов и осуществления контроля за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического и водопроводно-канализационного хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период.

1.2. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Мурманской области, муниципальными правовыми актами, а также настоящим положением.

2. Основные задачи Комиссии

Основными задачами Комиссии являются:

2.1. Контроль за выполнением мероприятий по своевременной и качественной подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности.

2.2. Мониторинг подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального образования город Мурманск к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов.

2.3. Контроль за созданием запасов топлива и аварийных запасов материально-технических ресурсов.

3. Права Комиссии

3.1. Комиссия:

3.1.1. Рассматривает на своих заседаниях вопросы, связанные с подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в осенне-зимний период 2020-2021 годов.

3.1.2. Запрашивает у юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность в сфере управления/обслуживания многоквартирными(ых) домами(ов), руководителей учреждений социальной сферы, руководителей коммунального комплекса информацию о причинах невыполнения плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Мурманска к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов, утвержденного настоящим постановлением.

3.1.3. Приглашает на заседания Комиссии руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность в сфере управления/обслуживания многоквартирными(ых) домами(ов), в которых выполнение работ по подготовке к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов идет неудовлетворительно.

3.1.4. Создает подкомиссии для решения оперативных вопросов по подготовке объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического, электроэнергетического и водопроводно-канализационного хозяйства и социальной сферы города Мурманска к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов.

3.2. Решения, принимаемые Комиссией в соответствии с ее компетенцией, носят рекомендательный характер. На основании рекомендаций Комиссии руководители органов местного самоуправления, предприятий и организаций (независимо от форм собственности), осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в соответствии с их компетенцией принимают решения, обязательные для исполнения.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Состав Комиссии формируется из числа руководителей организаций, ответственных за обеспечение комфортных условий для проживания населения, а также сотрудников структурных подразделений администрации города Мурманска и их подведомственных учреждений, и утверждается постановлением администрации города Мурманска.

4.2. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, заместителей председателя, секретаря и членов Комиссии.

4.3. Председатель Комиссии:

- утверждает план работы Комиссии, определяет порядок рассмотрения вопросов;
- контролирует выполнение принятых решений;
- несет персональную ответственность за выполнение задач, возложенных на Комиссию;
- привлекает для участия в работе Комиссии представителей органов местного самоуправления и заинтересованных организаций, в том числе создает с их участием подкомиссии по направлениям деятельности Комиссии;
- вносит предложения об изменении состава Комиссии и обеспечивает выполнение принятых Комиссией решений.

4.4. Члены Комиссии руководят подкомиссиями по своим направлениям.

4.5. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.

4.6. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

4.7. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины от общего количества членов Комиссии. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии и оформляется протоколом.

В случае равенства голосов принимается решение, за которое проголосовал председатель Комиссии.

4.8. Организационно-техническое и информационно-аналитическое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет комитет по жилищной политике администрации города Мурманска.

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Мурманска
от 12.05.2020 № 1148

Состав

комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства
города Мурманска к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов

Доцник Валентина Александровна	- заместитель главы администрации города Мурманска	- председатель комиссии
Червинко Анжелика Юрьевна	- председатель комитета по жилищной политике администрации города Мурманска	- заместитель председателя комиссии
Орлов Максим Николаевич	- консультант отдела технического контроля комитета по жилищной политике администрации города Мурманска	- секретарь комиссии

Члены комиссии:

Андрианов Василий Геннадьевич	- председатель комитета по образованию администрации города Мурманска
Бережный Константин Николаевич	- председатель комитета по физической культуре и спорту администрации города Мурманска
Буртасов Сергей Николаевич	- главный инженер АО «Мурманская ТЭЦ» (по согласованию)
Здвижков Андрей Геннадиевич	- заместитель главы администрации города Мурманска - начальник управления Октябрьского административного округа
Зеленина Татьяна Николаевна	- начальник отдела технического надзора МКУ «Новые формы управления»
Зикеев Николай Григорьевич	- заместитель главы администрации города Мурманска - начальник управления Первомайского административного округа
Каменев Александр Викторович	- директор МУП «Североморскводоканал» (по согласованию)

Китчиева Марина Васильевна	- руководитель Мурманского отделения филиала «КолАтомЭнергоСбыт» АО «АтомЭнергоСбыт» (по согласованию)
Козлов Максим Александрович	- заместитель начальника Мурманской дистанции электроснабжения Октябрьской дирекции по энергообеспечению структурного подразделения Трансэнерго – филиала ОАО «РЖД» (по согласованию)
Коробков Сергей Евгеньевич	- генеральный директор АО «Электротранспорт» (по согласованию)
Маловичко Ростислав Олегович	- главный инженер АО «Мурманоблгаз» (по согласованию)
Мельник Олег Петрович	- начальник котельной № 22 жилищно-эксплуатационного (коммунального) отдела № 1 филиала ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации по ОСК Северного флота (по согласованию)
Мигачев Юрий Алексеевич	- заместитель генерального директора по техническим вопросам АО «Мурманская областная электросетевая компания» (по согласованию)
Мусатян Андраник Владимирович	- исполняющий обязанности генерального директора ГОУП «Мурманскводоканал» (по согласованию)
Наймушина Елена Эрнестовна	- председатель комитета по культуре администрации города Мурманска
Печкарева Татьяна Вадимовна	- председатель комитета по социальной поддержке, взаимодействию с общественными организациями и делам молодежи администрации города Мурманска
Раев Александр Васильевич	- директор МКУ «Новые формы управления»
Савинов Алексей Сергеевич	- исполняющий обязанности директора МУП «Мурманская управляющая компания»
Синявский Вадим Геннадьевич	- начальник отдела эксплуатации и ремонтов объектов электросетевого хозяйства РЭС «Североморский» филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» (по согласованию)

Стародуб Александр Александрович	- председатель комитета имущественных отношений города Мурманска
Табунщик Михаил Анатольевич	- заместитель председателя комитета по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска
Чумак Сергей Богданович	- главный инженер АО «МЭС» (по согласованию)
Ярошинский Викентий Вячеславович	- заместитель главы администрации города Мурманска - начальник управления Ленинского административного округа

При невозможности участия в работе членов комиссии производится замена:

Андрианова В.Г.	- Кочневой Н.П.	- заместителем председателя комитета по образованию администрации города Мурманска
Бережного К.Н.	- Немовой Т.Н.	- начальником отдела обеспечения деятельности подведомственных учреждений комитета по физической культуре и спорту администрации города Мурманска
Буртасова С.Н.	- Мотошковым А.В.	- заместителем главного инженера АО «Мурманская ТЭЦ» (по согласованию)
Здвижкова А.Г.	- Соколовым В.В.	- заместителем начальника управления Октябрьского административного округа города Мурманска
Зелениной Т.Н.	- Гучок Н.А.	- ведущим инспектором МКУ «Новые формы управления»
Зикеева Н.Г.	- Филипповым Е.В.	- заместителем начальника управления Первомайского административного округа города Мурманска
Каменева А.В.	- Поповым И.Н.	- главным инженером МУП «Североморскводоканал» (по согласованию)

Китчиевой М.В.	- Черагиным А.В.	- заместителем руководителя Мурманского отделения филиала «КолАтомЭнергоСбыт» АО «АтомЭнергоСбыт» (по согласованию)
Козлова М.А.	- Бубновым А.В.	- главным инженером электроснабжения Мурманской дистанции электроснабжения Октябрьской дирекции по энергообеспечению структурного подразделения Трансэнерго – филиала ОАО «РЖД» (по согласованию)
Мельника О.П.	- Катречко Ю.В.	- начальником производственного участка № 1 жилищно-эксплуатационного (коммунального) отдела № 1 филиала ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства Обороны Российской Федерации по ОСК Северного флота (по согласованию)
Мигачева Ю.А.	- Редькиным С.В.	- главным инженером АО «Мурманская областная электросетевая компания» (по согласованию)
Мусатяна А.В.	- Кондрашкиным В.А.	- заместителем генерального директора по производству ГОУП «Мурманскводоканал» (по согласованию)
Наймушиной Е.Э.	- Якубовским Д.С.	- консультантом отдела организации и обеспечения деятельности учреждений культуры и дополнительного образования детей комитета по культуре администрации города Мурманска (по согласованию)
Орлова М.Н.	- Сербиной Э.В.	- начальником отдела технического контроля комитета по жилищной политике администрации города Мурманска

- Печкаревой Т.В. - Богдевой А.А. - заместителем начальника отдела по делам молодежи комитета по социальной поддержке, взаимодействию с общественными организациями и делам молодежи администрации города Мурманска
- Раева А.В. - Поповой И.В. - заместителем директора МКУ «Новые формы управления»
- Синявского В.Г. - Мокряком Я.А. - ведущим инженером отдела эксплуатации и ремонтов объектов электросетевого хозяйства РЭС «Североморский» филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» (по согласованию)
- Стародуба А.А. - Декатовой Н.М. - заместителем председателя комитета имущественных отношений города Мурманска
- Табунщика М.А. - Василенко Н.В. - заместителем председателя комитета по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска
- Червинко А.Ю. - Чударовым М.Г. - заместителем председателя комитета по жилищной политике администрации города Мурманска
- Чумака С.Б. - Зыковым А.В. - первым заместителем главного инженера АО «МЭС» (по согласованию)
- Ярошинского В.В. - Матылёнком А.А. - заместителем начальника управления Ленинского административного округа города Мурманска
-

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. изм.	Объем запланированных работ	Срок выполнения		Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс. руб.					Освоено финансовых средств на обеспечение мероприятий на отчетную дату, тыс. руб.					Выполнено работ на отчетную дату	
				начало	окончание	Всего	фед. бюджет	обл. бюджет	муниц. бюджет	собст. средства предпр.	всего	фед. бюджет	обл. бюджет	муниц. бюджет	собст. средства пред.	в натур. величинах	%
				чч.мм.	чч.мм.												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.15	Профилактика электрооборудования	ед.	1	15.06.20	28.06.20	10,0				10,0							
1.16	Чистка теплообменника	ед.	2	15.06.20	28.06.20	10,0				10,0							
2	Дизельная котельная:																
2.1	Чистка, текущий ремонт котлов GTE	ед.	3	15.06.20	28.06.20	5,0				5,0							
2.2	Проведение гидравлических испытаний котлов	ед.		15.06.20	28.06.20												
2.3	Профилактика электрооборудования	ед.	1	15.06.20	28.06.20	10,0				10,0							
2.4	Профилактика сетевых насосов	ед.	2	15.06.20	28.06.20	10,0				10,0							
2.5	Профилактика горелок	ед.	3	15.06.20	28.06.20	20,0				20,0							
2.6	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей (в 2-трубном исчислении)	м	410	08.06.20 12.08.20													
2.7	Замена фильтров	ед.	4	15.06.20	28.06.20	3,0				3,0							
2.8	Профилактика топливоподкачивающих насосов	ед.	2	15.06.20	28.06.20	10,0				10,0							
2.9	Осмотр и регулировка предохранительных клапанов	ед.	3	15.06.20	28.06.20												
2.10	Проведение чистки газоходов	ед.	3	15.06.20	28.06.20												
2.11	Капитальный ремонт дымовой трубы	ед.	1	15.06.20	28.06.20	7 000,0			7 000,0								
2.12	Ревизия и ремонт арматуры	ед.	10	15.06.20	28.06.20	12,0				12,0							
2.13	Проведение проверки пожарной сигнализации	ед.	1	15.06.20	28.06.20	10,0				10,0							
2.14	Поверка манометров	ед.	12	15.06.20	28.06.20	8,0				8,0							
2.15	Текущий ремонт дизель-генератора	ед.	1	15.06.20	28.06.20	10,0				10,0							
2.16	Чистка топливных емкостей	ед.	3	15.06.20	28.06.20	10,0				10,0							
2.17	Ремонт кровли котельного зала	кв.м	1	15.06.20	28.06.20	50,0				50,0							

Приложение № 6
к постановлению администрации
города Мурманска
от 12.05.2020 № 1148

Информация о задолженности населения перед организациями, осуществляющими деятельность
по управлению многоквартирными домами, за коммунальные услуги по муниципальному образованию
город Мурманск по состоянию на отчетную дату

тыс. руб.

Наименование управляющей организации (ТСЖ, ТСН, ЖСК, ЖК)	Наименование РСО	Задолженность населения на 01.01.2020	Предъявлено населению за отчетный период (информация предоставляется нарастающим итогом с начала года)	В том числе предъявлено населению в текущем месяце	Оплачено населением в отчетном периоде (информация предоставляется нарастающим итогом с начала года)	В том числе оплачено населением в текущем месяце	Задолженность населения на конец отчетного периода	% собираемости
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Коммунальные услуги - всего								
в том числе								
Теплоснабжение и ГВС								
Водоснабжение и водоотведение								
Электроснабжение								
Газоснабжение								

Примечание: при наличии договоров переуступки прав требований (цессии), заключенных с ресурсоснабжающими организациями, задолженность населения указывается в размере суммы, не включенной в договор цессии на отчетную дату.

Приложение № 7
к постановлению администрации
города Мурманска
от 12.05.2020 № 1148

Информация о состоянии взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги
по муниципальному образованию город Мурманск по состоянию на отчетную дату

тыс. руб.

Потребители	Задолженность потребителей перед РСО на 01.01.2020	Выставлено счетов РСО потребителям за отчетный период (информация предоставляется нарастающим итогом с начала года)	В том числе выставлено счетов потребителям за текущий месяц	Перечислено потребителями в РСО в отчетном периоде (информация предоставляется нарастающим итогом с начала года)	В том числе перечислено потребителями в РСО в текущем месяце	Задолженность потребителей перед РСО на конец отчетного периода	% перечисления потребителями в РСО
1	2	3	4	5	6	7	8
1. ИКУ (управляющие организации, ТСЖ, ТСН, ЖСК, ЖК)							
Всего							
в том числе в разрезе ИКУ							
1.							
2.							
....							
2. Население при «прямых расчетах»							
Всего							
3. Прочие категории потребителей							
Всего							
из них							
учреждения, финансируемые из муниципального бюджета							
муниципальные унитарные предприятия							
в том числе в разрезе муниципальных унитарных предприятий							
1.							
2.							
....							
Итого							

Приложение № 8
к постановлению администрации
города Мурманска
от 12.05.2020 № 1148

Информация о переходе на прямые платежи с ресурсоснабжающими организациями
по муниципальному образованию город Мурманск по состоянию на отчетную дату

Наименование УО, ТСЖ, ТСН, ЖСК	Количество домов в управлении	В том числе переход на прямые расчеты с РСО			
		теплоснабжение	водоснабжение	электроснабжение	газоснабжение
Итого:					
