

Приложение
к постановлению администрации
города Мурманска
от 19.06.2020 № 1445

**Порядок приема и отбора предложений заинтересованных лиц
для включения дворовых территорий в перечень дворовых территорий,
в отношении которых планируется выполнение мероприятий
по ямочному ремонту дворовых проездов**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок приема и отбора предложений заинтересованных лиц для включения дворовых территорий в перечень дворовых территорий, в отношении которых планируется выполнение мероприятий по ямочному ремонту дворовых проездов (далее – Порядок), разработан в целях отбора предложений для включения дворовых территорий в перечень дворовых территорий, в отношении которых планируется выполнение мероприятий по ямочному ремонту дворовых проездов (далее – Перечень) в рамках реализации муниципальной программы города Мурманска «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск» на 2018 – 2024 годы, утвержденной постановлением администрации города Мурманска от 05.12.2017 № 3875 (далее – Муниципальная программа).

1.2. В Порядке используются следующие основные понятия и определения:

- дворовые территории – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;
- предложение – предложение заинтересованных лиц о включении дворовой территории в Перечень;
- заинтересованные лица – лица, осуществляющие на территории муниципального образования город Мурманск деятельность по управлению/обслуживанию многоквартирными домами (управляющие/обслуживающие организации (юридические лица, индивидуальные предприниматели), товарищества собственников недвижимости в виде товариществ собственников жилья, жилищные кооперативы, или иные специализированные потребительские кооперативы).

1.3. Прием предложений заинтересованных лиц для включения дворовых территорий в Перечень осуществляется комитетом по жилищной политике администрации города Мурманска (далее - Комитет).

1.4. Предложения принимаются Комитетом по адресу: 183038, город Мурманск, ул. Профсоюзов, дом 20, в рабочие дни: понедельник - четверг с 9.00 до 17.30, пятница и предпраздничные дни - с 9.00 до 16.00; перерыв с 13.00 до 14.00; e-mail: comzkp@cityurmansk.ru.

1.5. Информирование заинтересованных лиц о начале и сроках сбора предложений проводится путем размещения на официальном сайте администрации города Мурманска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет во вкладке «Комитет по жилищной политике/Информация для управляющих организаций/Новости» извещения о начале сбора предложений.

1.6. Поступившие предложения рассматриваются комиссией по отбору предложений заинтересованных лиц для включения дворовых территорий в перечень дворовых территорий, в отношении которых планируется выполнение мероприятий по ямочному ремонту дворовых проездов (далее – Комиссия).

2. Условия и порядок представления предложений

2.1. Для включения дворовой территории в Перечень должны быть соблюдены следующие условия:

2.1.1. Дворовая территория, в отношении которой подается предложение, включена в Муниципальную программу.

2.1.2. В отношении дворовой территории, предлагаемой к включению в Перечень, отсутствует вступивший в законную силу и не исполненный судебный акт о понуждении заинтересованного лица к выполнению работ по благоустройству (ремонту) дворовой территории.

2.1.3. Объем ямочного ремонта дворового проезда не должен превышать 30% от общей площади асфальтобетонного покрытия дворового проезда. При этом параметры поврежденного участка дворового проезда, в отношении которого планируется выполнение мероприятий по ямочному ремонту дворовых проездов, в соответствии с «ГОСТ Р 50597-2017. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля», утвержденным приказом Росстандарта от 26.09.2017 № 1245-ст, должны быть длиной не менее 15 см, глубиной не менее 5 см.

2.2. Не подлежат включению в Перечень дворовые территории:

2.2.1. Включенные в Муниципальную программу на 2021 год для проведения работ по благоустройству (ремонту) дворовой территории.

2.2.2. В отношении которых выполнен капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия и не истек срок гарантийных обязательств.

2.3. Предложение подается заинтересованным лицом в Комитет по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

К предложению прилагаются следующие документы:

а) копия плана придомового земельного участка с его экспликацией из технического паспорта многоквартирного дома (при отсутствии – кадастровый паспорт дворовой территории);

б) два экземпляра дефектной ведомости объемов и видов работ по ямочному ремонту дворовых проездов с описанием каждого из поврежденных участков асфальтобетонного покрытия дворовых проездов, в отношении которых планируется выполнение мероприятий по ямочному ремонту дворовых проездов, оформленной по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Объем ямочного ремонта дворового проезда не должен превышать 30% от общей площади асфальтобетонного покрытия дворового проезда.

Параметры любого из поврежденных участков асфальтобетонного покрытия дворовых проездов, в отношении которых планируется выполнение мероприятий по ямочному ремонту дворовых проездов, включаемых в дефектную ведомость, должны быть длиной не менее 15 см, глубиной не менее 5 см.

К дефектной ведомости прилагается:

– схема дворовой территории, на которой с привязкой к местности, позволяющей определить расположение поврежденного участка дворового проезда, нанесены, пронумерованы поврежденные участки асфальтобетонного покрытия дворового проезда, в отношении которых планируется выполнение мероприятий по ямочному ремонту;

– фотоматериалы, фиксирующие каждый из поврежденных участков асфальтобетонного покрытия дворовых проездов, в отношении которых планируется выполнение мероприятий по ямочному ремонту, позволяющие определить расположение поврежденного участка;

в) документ (гарантийное письмо), подтверждающий долю финансового участия заинтересованных лиц в выполнении мероприятий по ямочному ремонту дворовых проездов, выраженная в процентах по отношению к стоимости выполнения таких работ (при наличии).

В предложении указывается опись документов, прилагаемых к предложению.

Предложение с приложенными документами (за исключением одного экземпляра дефектной ведомости) должно быть прошито, пронумеровано и заверено заинтересованным лицом.

Один экземпляр дефектной ведомости с приложениями прилагается заинтересованным лицом к предложению, не сшивается с остальными документами, входящими в предложение, и подлежит направлению Комитетом в комитет по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска в порядке, определенном пунктом 3.16 настоящего Порядка.

2.4. Ответственность за достоверность представленных сведений несет заинтересованное лицо.

2.5. В отношении одной дворовой территории может быть подано одно предложение о включении дворовой территории в Перечень.

3. Порядок рассмотрения и оценки предложений

3.1. Комитет проверяет представленные для рассмотрения и оценки предложения на соблюдение их требованиям порядка, срокам сбора и формы подачи предложений.

3.2. В случае несоблюдения требований к порядку, срокам сбора и форме подачи предложений, а также выявления недостоверных сведений предложения рассмотрению не подлежат и возвращаются Комитетом в течение трех рабочих дней по окончании даты сбора предложений заинтересованному лицу.

3.3. Предложения, которые соответствуют требованиям к порядку, срокам сбора и форме подачи предложений, а также в отношении которых не выявлено предоставление недостоверных сведений, Комитет в течение одного рабочего дня по окончании даты сбора предложений направляет в Комиссию.

3.4. Комиссия формируется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и восьми членов Комиссии, состоящих из представителей администрации города Мурманска, ее структурных подразделений, подведомственных учреждений, депутатов Совета депутатов города Мурманска. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации города Мурманска.

3.5. Руководство Комиссией осуществляется председатель Комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.

3.6. Секретарь Комиссии ведет протоколы, организует подготовку материалов для рассмотрения на заседании Комиссии, обеспечивает хранение документов, в том числе протоколов заседаний Комиссии.

3.7. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления из Комитета предложений заинтересованных лиц.

3.8. Комиссия в течение трех рабочих дней со дня поступления предложений от Комитета рассматривает предложения и принимает решение о включении дворовой территории в Перечень.

3.9. Оценка предложений проводится на предмет выполнения условий, предусмотренных пунктами 2.1 - 2.5 раздела 2 настоящего Порядка, исходя из даты и времени поступления таких предложений.

3.10. При соблюдении заинтересованными лицами условий, предусмотренных пунктами 2.1 - 2.5 раздела 2 настоящего Порядка, приоритетными для включения в Перечень будут являться предложения, предусматривающие долю финансового участия заинтересованных лиц в выполнении мероприятий по ямочному ремонту дворовых проездов. Комиссией при принятии решения о включении дворовой территории в Перечень учитываются в том числе поступившие в текущем году в администрацию города Мурманска обращения (жалобы) граждан по вопросам проведения ямочного ремонта дворовых проездов.

3.11. Перечень формируется Комиссией исходя из планируемого объема средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования город Мурманск и областном бюджете на реализацию мероприятий по выполнению

работ по ямочному ремонту дворовых проездов в рамках Муниципальной программы.

3.12. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования. Заседание считается правомочным, если на нем присутствуют не менее 50 % от количества членов Комиссии. При равенстве голосов членов Комиссии голос председателя Комиссии является определяющим.

3.13. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем Комиссии, а в случае его отсутствия - заместителем председателя Комиссии.

3.14. В течение одного рабочего дня после подписания протокол размещается на официальном сайте администрации города Мурманска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет во вкладке «Комитет по жилищной политике/Информация для управляющих организаций/Новости».

3.15. Сформированный Перечень и оригиналы поступивших предложений в течение одного рабочего дня после подписания протокола передается секретарем Комиссии в Комитет для подготовки постановления администрации города Мурманска об утверждении Перечня. Комитет обеспечивает хранение поступивших предложений.

3.16. Комитет в течение одного рабочего дня со дня возвращения Комиссией направляет в комитет по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска один экземпляр дефектной ведомости с приложениями для организации составления предварительных сметных расчетов выполнения работ по ямочному ремонту дворовых проездов, включенных в Перечень, в целях формирования прогнозной заявки в Министерство градостроительства и благоустройства Мурманской области на перечисление иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета на реализацию мероприятий, направленных на выполнение работ по ямочному ремонту дворовых проездов.

3.17. В течение одного рабочего дня со дня вступления в силу постановления администрации города Мурманска об утверждении Перечня комитет по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска инициирует:

- организацию составления предварительных сметных расчетов выполнения работ по ямочному ремонту дворовых проездов, включенных в Перечень;

- оформление прогнозной заявки в Министерство градостроительства и благоустройства Мурманской области на перечисление иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета на реализацию мероприятий, направленных на выполнение работ по ямочному ремонту дворовых проездов;

- процедуру внесения изменений в Муниципальную программу в порядке, установленном постановлением администрации города Мурманска от 21.08.2013 № 2143 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Мурманска».

Приложение № 1
к Порядку

Предложение о включении дворовой территории в перечень дворовых территорий, в отношении которых планируется выполнение мероприятий по ямочному ремонту дворовых проездов

Ознакомившись с порядком приема и отбора предложений заинтересованных лиц для включения дворовых территорий в перечень дворовых территорий, в отношении которых планируется выполнение мероприятий по ямочному ремонту дворовых проездов, прошу рассмотреть вопрос о включении дворовой территории, расположенной по адресу: г. Мурманск,

(адрес многоквартирного дома)

в перечень дворовых территорий, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, в отношении которых планируется выполнение мероприятий по ямочному ремонту дворовых проездов.

Информация о заинтересованном лице:

(наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя, ИНН, Ф.И.О. должностного лица/индивидуального предпринимателя)

– доля финансового участия заинтересованных лиц в выполнении мероприятий по ямочному ремонту дворовых проездов составляет ____ % от стоимости выполнения таких работ;

– в отношении дворовой территории не имеется вступившего в законную силу и не исполненного судебного акта о понуждении заинтересованного лица к выполнению работ по благоустройству (ремонту) дворовой территории;

– дворовая территория включена в муниципальную программу города Мурманска «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск» на 2018 - 2024 годы, утвержденной постановлением администрации города Мурманска от 05.12.2017 № 3875.

Опись документов

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
3		
4		
5		
и т.д.		

К настоящему предложению прилагаются документы согласно описи (прошиты и пронумерованы) на ____ л. в 1 экз.

_____ / _____ /
дата подпись расшифровка

Приложение № 2
к Порядку

Дефектная ведомость
объемов и видов работ по ямочному ремонту дворовых проездов,
расположенных на дворовой территории многоквартирного дома по адресу:

г. Мурманск, _____.

Комиссия в составе:

- представитель заинтересованного лица (не менее двух представителей),

(наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя)

_____,
(должность, Ф.И.О. представителя)

_____,
(должность, Ф.И.О. представителя)

произвела осмотр технического состояния дворовой территории
многоквартирного дома по адресу: _____
и установила следующее:

1. Общая площадь асфальтобетонного покрытия дворовой территории –
____ m^2

2. Необходим ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия

(указывается количество поврежденных участков)

поврежденного(ых) участка(ов) дворового(ых) проезда(ов), указанного(ых) на
прилагаемой схеме.

3. Общая площадь указанного(ых) на схеме (плане придомового
земельного участка) _____ поврежденного(ых) участка(ов) асфальтобетонного
покрытия дворового(ых) проезда(ов) составляет ____ m^2 , что составляет ____ % от
общей площади асфальтобетонного покрытия дворовой территории.

Наименование вида работ	Ед. изм.	Объем работ
Поврежденный участок № ____ дворового проезда. (указывается № поврежденного участка дворового проезда на прилагаемой схеме, в отношении которого планируется выполнение мероприятий по ямочному ремонту, а также площадь ямочного ремонта (повреждений))		
Разборка асфальтобетонного покрытия*	m^2 асфальтобетонного покрытия	
Устройство щебеночного основания*	m^2	
Розлив вяжущих материалов (расход битума – по 0,03 т на 100 m^2)	т	
Устройство однослойного асфальтобетонного покрытия проезжей части толщиной 7 см из асфальтобетонной смеси тип Б марка II*	m^2 покрытия	

Наименование вида работ	Ед. изм.	Объем работ
Устройство однослоиного асфальтобетонного покрытия тротуара толщиной 5 см из асфальтобетонной смеси тип Б марка II*	м ² покрытия	
Поврежденный участок № ____ дворового проезда. Площадь ямочного ремонта (повреждений) ____ м ² (указывается № поврежденного участка дворового проезда на прилагаемой схеме, в отношении которого планируется выполнение мероприятий по ямочному ремонту, а также площадь ямочного ремонта (повреждений))		
Разборка асфальтобетонного покрытия*	м ² асфальтобетонного покрытия	
Устройство щебеночного основания*	м ²	
Розлив вяжущих материалов (расход битума – по 0,03 т на 100 м ²)	т	
Устройство однослоиного асфальтобетонного покрытия проезжей части толщиной 7 см из асфальтобетонной смеси тип Б марка II*	м ² покрытия	
Устройство однослоиного асфальтобетонного покрытия тротуара толщиной 5 см из асфальтобетонной смеси тип Б марка II*	м ² покрытия	

* Площадь разборки асфальтобетонного покрытия равна площади устройства щебеночного основания, площади устройства однослоиного асфальтобетонного покрытия проезжей части толщиной 7 см из асфальтобетонной смеси тип Б марка II или площади устройства однослоиного асфальтобетонного покрытия тротуара толщиной 5 см из асфальтобетонной смеси тип Б марка II.
(в дефектной ведомости отражается фактическое количество поврежденных участков, указанных в схеме).

Приложение:

- Схема дворовой территории, на которой с привязкой к местности, позволяющей определить расположение поврежденного участка дворового проезда, нанесены, пронумерованы поврежденные участки асфальтобетонного покрытия дворового проезда, в отношении которых планируется выполнение мероприятий по ямочному ремонту.
- Фотоматериалы, фиксирующие каждый из поврежденных участков асфальтобетонного покрытия дворовых проездов, в отношении которых планируется выполнение мероприятий по ямочному ремонту, позволяющие определить расположение поврежденного участка.

Подписи членов комиссии:

Представители заинтересованного лица:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)