



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2020

№ 1468

О внесении изменений в муниципальную программу города Мурманска «Жилищно-коммунальное хозяйство» на 2018 - 2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Мурманска от 13.11.2017 № 3605 (в ред. постановлений от 16.05.2018 № 1363, от 23.08.2018 № 2739, от 12.11.2018 № 3902, от 17.12.2018 № 4380, от 18.12.2018 № 4401, от 02.09.2019 № 2938, от 28.11.2019 № 3954, от 13.12.2019 № 4193, от 16.12.2019 № 4235, от 13.05.2020 № 1151)

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск, решением Совета депутатов города Мурманска от 13.12.2019 № 6-82 «О бюджете муниципального образования город Мурманск на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», постановлением администрации города Мурманска от 21.08.2013 № 2143 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Мурманска» и в целях повышения эффективности и результативности расходования бюджетных средств **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в муниципальную программу города Мурманска «Жилищно-коммунальное хозяйство» на 2018 - 2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Мурманска от 13.11.2017 № 3605 (в ред. постановлений от 16.05.2018 № 1363, от 23.08.2018 № 2739, от 12.11.2018 № 3902, от 17.12.2018 № 4380, от 18.12.2018 № 4401, от 02.09.2019 № 2938, от 28.11.2019 № 3954, от 13.12.2019 № 4193, от 16.12.2019 № 4235, от 13.05.2020 № 1151), следующие изменения:

1.1. Подпункты 3, 4, 5 пункта «Детализация мероприятий подпрограммы» подраздела 3 «Перечень основных мероприятий подпрограммы» раздела IV «Подпрограмма «Капитальный и текущий ремонт объектов муниципальной собственности города Мурманска» на 2018 – 2024 годы» после абзаца «- содержание, электроснабжение и техническое обслуживание ОПС объектов незавершенного строительства;» дополнить новым абзацем следующего содержания:

«- содержание земельных участков, переданных в безвозмездное пользование;».

1.2. В разделе V «Подпрограмма «Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования город Мурманск» на 2018 – 2024 годы»:

1.2.1. Подраздел 1 «Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма» изложить в следующей редакции:

«1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма

Создав ТСЖ/ТСН или ЖСК, собственники жилья зачастую не владеют информацией, необходимой для эффективного управления МКД, в связи с этим имеется необходимость обучения представителей указанных юридических лиц эффективному управлению МКД.

Также для решения существующих проблем, связанных с качеством предоставления жилищных услуг, требуется повышение грамотности жителей МКД по указанному вопросу.

С целью содействия организации эффективного управления многоквартирными домами данной подпрограммой предусматриваются следующие мероприятия:

- предоставление субсидии на возмещение затрат по обучению эффективному управлению МКД для представителей ТСЖ/ТСН и ЖСК;
- возмещение затрат на регистрацию ТСЖ/ТСН;
- оказание безвозмездной юридической, консультативной и методической помощи жителям города Мурманска при выборе способа управления МКД (создание ТСЖ/ТСН, управляющая организация, непосредственный способ управления), выборе Совета МКД;
- обеспечение проведения ежегодных конкурсов.

Порядок предоставления некоммерческим организациям субсидии на возмещение затрат, связанных с созданием товариществ собственников недвижимости, утвержден постановлением администрации города Мурманска от 15.12.2008 № 2003.

Порядок предоставления некоммерческим организациям субсидии на возмещение затрат, связанных с обучением эффективному управлению МКД, утвержден постановлением администрации города Мурманска от 20.05.2014 № 1496.

В ходе реализации в 2014-2016 годах ВЦП «Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования город Мурманск»:

- 11 ТСН получили возмещение затрат на регистрацию;
- шесть человек получили возмещение затрат по обучению эффективному управлению МКД;
- 14 ТСЖ и ЖСК получили субсидию на выполнение работ по капитальному ремонту отдельных элементов общего имущества МКД;
- проведены конкурсы «Лучшее новогоднее украшение двора», «Чистый дом», «Чистый двор», «Лучшее товарищество собственников недвижимости».

1.2.2. В таблице пункта «Детализация направлений расходов на 2018 –

2024 годы» подраздела 3 «Перечень основных мероприятий подпрограммы» наименование мероприятия 1.1.2 изложить в следующей редакции:

«Компенсация затрат на обучение представителей некоммерческих организаций (ТСЖ/ТСН и ЖСК) эффективному управлению МКД».

1.2.3. Подраздел 5 «Оценка эффективности подпрограммы, рисков ее реализации» изложить в следующей редакции:

«5. Оценка эффективности подпрограммы, рисков ее реализации

Реализация подпрограммы позволит улучшить качество управления жилищным фондом за счет повышения профессионального уровня руководителей ТСЖ/ТСН, ЖСК.

Также подпрограмма позволит оказать финансовую поддержку представителям ТСЖ/ТСН и ЖСК по обучению эффективному управлению МКД и некоммерческим организациям в связи с созданием ТСН.

Выполнение подпрограммы обусловлено наличием внешних и внутренних рисков.

К внешним рискам следует отнести изменения федерального и областного законодательства. Механизмом минимизации является своевременное внесение изменений в нормативно-правовые акты города Мурманска.

К внутренним рискам следует отнести:

- риски возникновения дополнительных затрат в связи с увеличением количества заявителей на компенсацию затрат;

- риски, связанные с предоставлением заявителями недостоверной информации, требующей доработки и корректировки выставленных счетов.

В целях минимизации внутренних рисков следует своевременно вносить изменения в бюджет муниципального образования город Мурманск в части перераспределения средств.».

1.3. В разделе VI «Подпрограмма «Представление интересов муниципального образования город Мурманск как собственника жилых помещений» на 2018 – 2024 годы»:

1.3.1. В подразделе 3 «Перечень основных мероприятий подпрограммы»:

- пункт 3.1 «Перечень основных мероприятий подпрограммы на 2018 – 2021 годы» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- пункт «Детализация направлений расходов на 2018 – 2024 годы» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3.2. Абзац 2 подраздела 5 «Оценка эффективности подпрограммы, рисков ее реализации» изложить в следующей редакции:

«Также подпрограмма позволит оказать финансовую поддержку муниципальному унитарному предприятию, осуществляющему деятельность по содержанию муниципальных котельных, возместить затраты акционерному обществу «Мурманэнергосбыт», связанные с обеспечением бесперебойной работы вновь построенной котельной по улице Фестивальной в городе Мурманске и поставкой тепловой энергии потребителям, а также управляющим

организациям по содержанию и ремонту аварийного и ветхого жилого фонда, а также специализированного жилого фонда.».

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление с приложениями на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В.А.) опубликовать настоящее постановление с приложениями.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Доцник В.А.

**Глава администрации
города Мурманска**

Е.В. Никора