

МИНИСТЕРСТВО

Градостроительства и благоустройства МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПРИКАЗ

от « 25 » июня 2020 г. № 88

**г. Мурманск**

Об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования

город Мурманск

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП «О мерах по реализации Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск» от 20.05.2020 **приказываю:**

1. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547 (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 29.10.2019 № 3-55), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию города Мурманска.

3. Рекомендовать администрации города Мурманска опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании органов местного самоуправления города Мурманска и разместить на официальном сайте администрации города Мурманска.

4. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Министр**

**градостроительства и благоустройства**

**Мурманской области М.Н. Кудряшов**

Приложение

к приказу Министерства градостроительства

и благоустройства Мурманской области

от « 25 » июня 2020 г. № 88

Предложение, отклоняемое от внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Глава, раздел, пункт, статья | Предлагаемая редакция или поправки в перечень градостроительных регламентов | Причина отклонения предложения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Глава III, раздел 10, статья 10.3, пункт 10.3.6 (территориальная зона Т-1) | Включить в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков градостроительного регламента территориальной зоны Т-1 (зона размещения объектов транспортной инфраструктуры) вид разрешенного использования «спорт» | В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа. Включение в градостроительный регламент территориальной зоны Т-1 (зона размещения объектов транспортной инфраструктуры) основного вида разрешенного использования «спорт» будет противоречить функциональному зонированию, установленному генеральным планом муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85. |

Предложения, отклоняемые от внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объект, земельный участок, территория | Адрес | Существующая территориальная зона | Предложение о внесении изменений в части зонирования территории | Причина отклонения предложения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001149:67 | ул. Марата | Т-1 - зона размещения объектов транспортной инфраструктуры | Включить земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001149:67 в границы территориальной зоны Ж-1 (зона застройки многоэтажными многоквартирными домами) | В соответствии с частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа. Включение указанного земельного участка в границы территориальной зоны Ж-1 (зона застройки многоэтажными многоквартирными домами) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана муниципального образования город Мурманск, утвержденного решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85 |
| 2 | Земельный участок, формируемый под общеобразовательное учреждение (школу) южнее земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002013:22 | ул. Полухина | Л-1 – сохраняемые природные ландшафты | Включить земельный участок, формируемый под общеобразовательное учреждение (школу), в границы территориальной зоны Ж-1 (зона застройки многоэтажными многоквартирными домами) | В соответствии с частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа. Включение указанного земельного участка в границы территориальной зоны Ж-1 (зона застройки многоэтажными многоквартирными домами) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана муниципального образования город Мурманск, утвержденного решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_