

Приложение № 4
к постановлению администрации
города Мурманска
от 25.12.2020 № 3051

5. Механизм реализации подпрограммы

Заказчиками и главными распорядителями бюджетных средств подпрограммы являются комитет по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска, комитет по культуре администрации города Мурманска, комитет по жилищной политике администрации города Мурманска.

Исполнители мероприятий: Мурманское муниципальное бюджетное учреждение «Управление дорожного хозяйства», муниципальное автономное учреждение культуры «Мурманские городские парки и скверы», комитет по жилищной политике администрации города Мурманска.

Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется путем заключения муниципальных контрактов, договоров в соответствии с нормами, установленными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» и иными действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

В целях формирования программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск» и для осуществления контроля за ходом реализации указанной программы в городе Мурманске постановлением администрации города Мурманска от 20.03.2017 № 687 создана общественная комиссия. Положение об общественной комиссии утверждено постановлением администрации города Мурманска от 17.03.2017 № 656.

Подпрограммой предусмотрено проведение мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, в том числе общественных и дворовых территорий, в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

Адресный перечень объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее 2022 года, а также перечень индивидуальных жилых домов и земельных участков включается в подпрограмму в соответствии с заключенными соглашениями с администрацией города Мурманска по результатам инвентаризации, проведенной в соответствии с Порядком проведения инвентаризации

благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки, находящихся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 28.08.2017 № 430-ПП «О государственной программе Мурманской области «Формирование современной городской среды Мурманской области».

Работы по благоустройству данных объектов недвижимого имущества, индивидуальных жилых домов и земельных участков выполняются за счет средств указанных лиц.

Адресный перечень основных мероприятий сформирован в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2017 № 691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2022 годы», исходя из предложений от заинтересованных лиц о включении в Программу дворовых территорий, поступивших в соответствии с утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 16.03.2017 № 634 «Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск» и Порядка включения предложений заинтересованных лиц в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск», и наиболее посещаемых общественных территорий, поступивших в соответствии с утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 23.08.2017 № 2761 «Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск» на 2018-2022 годы общественной территории, подлежащей благоустройству», а также по результатам инвентаризации, проведенной в соответствии с Порядком проведения инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки, находящихся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 28.08.2017 № 430-ПП «О государственной программе Мурманской области «Формирование современной городской среды Мурманской области».

Работы по благоустройству дворовых территорий, которые софинансируются из бюджета субъекта Российской Федерации, выполняются в границах земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома. В случае необходимости уточнения границ данных земельных участков, собственники помещений указанных многоквартирных домов вправе

выполнить данную процедуру. Мероприятия по проведению работ по уточнению границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, проводятся согласно муниципальной программе города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2018-2024 годы, утвержденной постановлением администрации города Мурманска от 13.11.2017 № 3610.

Дворовые территории включены в подпрограмму исходя из минимального и дополнительного перечня работ, при этом максимальная стоимость работ не может превышать предельную стоимость, установленную приказом Министерства строительства и территориального развития Мурманской области от 24.04.2017 № 131 «О предельной стоимости работ по благоустройству дворовой территории, входящих в состав минимального перечня работ, и укрупненных нормативов цены конструктивных решений по благоустройству дворовых территорий, входящих в состав дополнительного перечня работ».

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий предусматривает ремонт дворовых проездов, тротуаров, обеспечение освещения дворовых территорий, установку скамеек, установку урн, устройство (ремонт) ливневой канализации, устройство или капитальный ремонт элементов сопряжения поверхностей (бортовых камней, ступеней, лестниц, подпорных стенок). Визуализация элементов благоустройства представлена в приложении к подпрограмме.

Настоящей подпрограммой не предусмотрено обязательное участие (финансовое и (или) трудовое) собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (далее – заинтересованные лица), в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству.

Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в Мурманской области включает в себя оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, установку малых архитектурных форм, установку или капитальный ремонт ограждений (заборов, оград дворовых территорий, палисадников), организацию площадок для выгула собак, озеленение территорий, иные виды работ.

Реализация мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках перечня дополнительных видов работ по благоустройству может быть осуществлена при трудовом и (или) финансовом участии заинтересованных лиц в случае, если заинтересованными лицами на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, собственников зданий и сооружений, образующих дворовую территорию, принято решение о таком участии. Трудовое участие заинтересованных лиц в благоустройстве дворовой территории в рамках перечня дополнительных видов работ выражается в форме выполнения жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации (например, уборка территории, озеленение территории,

окрашивание элементов благоустройства и иные виды работ по благоустройству). Доля трудового участия заинтересованных лиц в благоустройстве дворовой территории в рамках перечня дополнительных видов работ должна составлять не менее 3 % от общего количества проживающих в доме граждан (в случае, если Правительством Мурманской области принято решение о таком участии).

Трудовое участие заинтересованных лиц, организаций в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых территорий (в случае, если заинтересованными лицами на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, собственников зданий и сооружений, образующих дворовую территорию, принято решение о таком участии) подтверждается документально в зависимости от формы такого участия.

Доля финансового участия заинтересованных лиц в благоустройстве дворовой территории в рамках перечня дополнительных видов работ должна составлять не менее 20 % от общей стоимости дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории в случае, если заинтересованными лицами на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, собственников зданий и сооружений, образующих дворовую территорию, принято решение о таком участии. В случае непринятия решения о таком участии работы в рамках дополнительного перечня работ не подлежат выполнению.

Средства аккумулируются и расходуются согласно Порядку аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, и механизма контроля за их использованием, утвержденному постановлением администрации города Мурманска от 15.03.2017 № 630.

Разработка и обсуждение дизайн-проектов благоустройства в отношении дворовых территорий, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, и дизайн-проектов благоустройства территорий общего пользования города Мурманска осуществляется в соответствии с Порядком разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, а также дизайн-проектов благоустройства общественных территорий, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 16.03.2017 № 633.

Администрация города Мурманска вправе исключать из адресного перечня дворовых и общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, территории, расположенные вблизи многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 %, территории, которые планируются к изъятию для муниципальных или государственных нужд в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Мурманск, а также дворовые территории, собственники помещений

многоквартирных домов которых приняли решение об отказе от благоустройства дворовой территории в рамках реализации данной подпрограммы или не приняли решения о благоустройстве дворовой территории в сроки, установленные подпрограммой. Данное право возможно при условии одобрения решения об исключении указанных территорий из адресного перечня дворовых территорий и общественных территорий общественной комиссией.

Соглашение по результатам закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях реализации подпрограммы заключается не позднее 1 июля года предоставления субсидии из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды (далее – Субсидия) для заключения соглашений на выполнение работ по благоустройству общественных территорий и не позднее 1 мая года предоставления Субсидии – для заключения соглашений на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, за исключением случаев обжалования действий (бездействия) заказчика и (или) комиссии по осуществлению закупок и (или) оператора электронной площадки при осуществлении закупки товаров, работ, услуг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок указанного обжалования.

Порядок приема и отбора предложений заинтересованных лиц для включения дворовых территорий в Перечень дворовых территорий, в отношении которых планируется выполнение мероприятий по ямочному ремонту дворовых проездов, утвержден постановлением администрации города Мурманска от 19.06.2020 № 1445 (далее – Порядок, Перечень соответственно). Порядком предусмотрено, что управляющие организации направляют в комитет по жилищной политике администрации города Мурманска заявки с приложением дефектных ведомостей с указанием объемов работ, комиссия рассматривает заявки и по итогам их рассмотрения принимает решение о включении дворовой территории в Перечень для выполнения мероприятий по ямочному ремонту дворовых проездов. Перечень дворовых территорий для выполнения мероприятий по ямочному ремонту дворовых проездов утвержден постановлением администрации города Мурманска от 30.06.2020 № 1499 «Об утверждении перечня дворовых территорий, в отношении которых планируется выполнение мероприятий по ямочному ремонту дворовых проездов».

Также с 2020 года в рамках реализации государственной программы Мурманской области «Формирование современной городской среды Мурманской области», утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 28.08.2017 № 430-ПП, из областного бюджета местным бюджетам предусмотрены средства на поддержку местных инициатив, в том числе по ремонту входных групп и подъездов многоквартирных домов.

Субсидия предоставляется на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований – победителей конкурсного отбора, проводимого Министерством градостроительства и благоустройства Мурманской области (далее – Министерство), в целях реализации проектов, инициированных жителями муниципальных образований Мурманской области.

Реализация мероприятий по поддержке местных инициатив по ремонту входных групп и подъездов многоквартирных домов в рамках подпрограммы осуществляется за счет следующих источников финансирования: бюджет муниципального образования город Мурманск, областной бюджет и внебюджетные источники (средства собственников помещений в многоквартирных домах и средства юридических лиц, в том числе управляющих организаций).

Софинансирование за счет бюджетных источников осуществляется путем заключения соглашений о предоставлении субсидий с управляющими организациями в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

В муниципальном образовании город Мурманск конкурсный отбор заявок от заинтересованных лиц для включения в адресный перечень на получение субсидии проводится на основании:

- постановления администрации города Мурманска от 12.02.2020 № 360 «Об утверждении порядка по приему и отбору предложений для формирования заявок на участие в конкурсном отборе муниципальных образований Мурманской области для предоставления субсидии из областного бюджета местным бюджетам на поддержку местных инициатив по ремонту входных групп и подъездом многоквартирных домов»;

- постановления Правительства Мурманской области от 28.08.2017 № 430-ПП «О государственной программе Мурманской области «Формирование современной городской среды Мурманской области».
