V. Подпрограмма

«Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования

город Мурманск» на 2018 – 2024 годы

В подпрограмме используются следующие сокращения:

- КЖП АГМ – комитет по жилищной политике администрации города Мурманска;

- ТСЖ/ТСН – товарищество собственников жилья/недвижимости (добровольное объединение собственников помещений в многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах);

- ИФНС – инспекция Федеральной налоговой службы;

- ЖСК – жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы;

- МКД – многоквартирные дома.

Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, в которую входит подпрограмма | Муниципальная программа города Мурманска «Жилищно-коммунальное хозяйство» на 2018 – 2024 годы |
| Цель подпрограммы | Содействие организации эффективного управления многоквартирными домами |
| Важнейшие целевыепоказатели (индикаторы)реализации подпрограммы | Доля ТСН, которым возмещены затраты на регистрацию в ИФНС России по г. Мурманску, от количества ТСН, обратившихся за возмещением |
| Заказчик подпрограммы  | Комитет по жилищной политике администрации города Мурманска |
| Сроки и этапы реализации подпрограммы | 2018 – 2024 годы |
| Финансовое обеспечение подпрограммы  | Всего по подпрограмме: 1 781,5 тыс. руб., в том числе:МБ: 1 781,5 тыс. руб., из них:2018 год – 116,0 тыс. руб.;2019 год – 302,0 тыс. руб.;2020 год – 247,5 тыс. руб.;2021 год – 279,0 тыс. руб.;2022 год – 279,0 тыс. руб.;2023 год – 279,0 тыс. руб.;2024 год – 279,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечныерезультаты реализацииподпрограммы | Доля ТСН, которым возмещены затраты на регистрацию в ИФНС России по г. Мурманску, от количества ТСН, обратившихся за возмещением (в год), – 100% |

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма

Создав ТСЖ/ТСН или ЖСК, собственники жилья зачастую не владеют информацией, необходимой для эффективного управления МКД, в связи с этим имеется необходимость обучения представителей указанных юридических лиц эффективному управлению МКД.

Также для решения существующих проблем, связанных с качеством предоставления жилищных услуг, требуется повышение грамотности жителей МКД по указанному вопросу.

С целью содействия организации эффективного управления многоквартирными домами данной подпрограммой предусматриваются следующие мероприятия:

- предоставление субсидии на возмещение затрат по обучению эффективному управлению МКД для представителей ТСЖ/ТСН и ЖСК;

- возмещение затрат на регистрацию ТСЖ/ТСН;

- оказание безвозмездной юридической, консультативной и методической помощи жителям города Мурманска при выборе способа управления МКД (создание ТСЖ/ТСН, управляющая организация, непосредственный способ управления), выборе Совета МКД;

- обеспечение проведения ежегодных конкурсов.

Порядок предоставления некоммерческим организациям субсидии на возмещение затрат, связанных с созданием товариществ собственников недвижимости, утвержден постановлением администрации города Мурманска от 15.12.2008 № 2003.

Порядок предоставления некоммерческим организациям субсидии на возмещение затрат, связанных с обучением эффективному управлению МКД, утвержден постановлением администрации города Мурманска от 20.05.2014 № 1496.

В ходе реализации в 2014-2016 годах ВЦП «Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования город Мурманск»:

- 11 ТСН получили возмещение затрат на регистрацию;

- шесть человек получили возмещение затрат по обучению эффективному управлению МКД;

- 14 ТСЖ и ЖСК получили субсидию на выполнение работ по капитальному ремонту отдельных элементов общего имущества МКД;

- проведены конкурсы «Лучшее новогоднее украшение двора», «Чистый дом», «Чистый двор», «Лучшее товарищество собственников недвижимости».

2. Основные цели и задачи подпрограммы,

 целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы

| № п/п | Цель, задачи и показатели (индикаторы) | Единица измерения | Значение показателя (индикатора) |
| --- | --- | --- | --- |
| Отчетный год 2016 | Текущий год 2017 | Годы реализации подпрограммы |
| 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  Цель: содействие организации эффективного управления МКД |  |
|  | Доля ТСН, которым возмещены затраты на регистрацию в ИФНС России по г. Мурманску, от количества ТСН, обратившихся за возмещением  | % | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

3. Перечень основных мероприятий подпрограммы

3.1. Перечень основных мероприятий подпрограммы на 2018-2021 годы

| № п/п | Цель, задачи, основные мероприятия | Срок выполне-ния (квартал, год) | Источни-ки финанси-рования | Объемы финансирования, тыс. руб. | Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий | Перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | Наименование показателя, ед. измерения | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Цель: содействие организации эффективного управления МКД |
| 1. | Основное мероприятие: оказание поддержки по эффективному управлению многоквартирными домами | 2018-2021 | МБ | 944,5 | 116,0 | 302,0 | 247,5 | 279,0 | Количество мероприятий, ед. | 3 | 10 | 6 | 9 | КЖП АГМ |
| 1.1. | Мероприятия, связанные со стимулированием и поддержкой инициатив граждан по управлению многоквартирными домами на территории муниципальногообразования город Мурманск | 2018-2021 | МБ | 284,5 | 26,0 | 112,0 | 57,5 | 89,0 | Количество оплаченных счетов, ед. | 2 | 9 | 5 | 8 | КЖП АГМ |
| 1.2. | Обеспечение проведения общегородских конкурсов в рамках реализации мероприятий проекта «Мурманск – город чистоты» | 2018-2021 | МБ | 660,0 | 90,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | Количество конкурсов, ед. | 1 | 1 | 1 | 1 | КЖП АГМ |
| Всего по подпрограмме | 2018-2021 | МБ | 944,5 | 116,0 | 302,0 | 247,5 | 279,0 |  |

3.2. Перечень основных мероприятий подпрограммы на 2022 – 2024 годы

| № п/п | Цель, задачи, основные мероприятия | Срок выполне-ния (квартал, год) | Источники финансирования | Объемы финансирования, тыс. руб. | Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий | Перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего | 2022 год | 2023 год | 2024 год | Наименование показателя, ед. измерения | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Цель: содействие организации эффективного управления МКД |
| 1. | Основное мероприятие: оказание поддержки по эффективному управлению многоквартирными домами | 2022-2024 | МБ | 837,0 | 279,0 | 279,0 | 279,0 | Количество мероприятий, ед. | 9 | 9 | 9 | КЖП АГМ |
| 1.1. | Мероприятия, связанные со стимулированием и поддержкой инициатив граждан по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования город Мурманск | 2022-2024 | МБ | 267,0 | 89,0 | 89,0 | 89,0 | Количество оплаченных счетов, ед. | 8 | 8 | 8 | КЖП АГМ |
| 1.2. | Обеспечение проведения общегородских конкурсов в рамках реализации мероприятий проекта «Мурманск – город чистоты» | 2022-2024 | МБ | 570,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | Количество конкурсов, ед. | 1 | 1 | 1 | КЖП АГМ |
| Всего по подпрограмме | 2022-2024 | МБ | 837,0 | 279,0 | 279,0 | 279,0 |  |

Детализация направлений расходов на 2018 – 2024 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Источ-ники финанси-рования | Объемы финансирования, тыс. руб. |
| Всего | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Основное мероприятие: оказание поддержки по эффективному управлению многоквартирными домами | МБ: | 1 781,5 | 116,0 | 302,0 | 247,5 | 279,0 | 279,0 | 279,0 | 279,0 |
| 1.1. | Мероприятия, связанные со стимулированием и поддержкой инициатив граждан по управлениюмногоквартирнымидомами на территориимуниципальногообразования город Мурманск | МБ: | 551,5 | 26,0 | 112,0 | 57,5 | 89,0 | 89,0 | 89,0 | 89,0 |
| 1.1.1. | Компенсация затрат на регистрацию ТСН | МБ: | 109,5 | 0,0 | 8,0 | 5,5 | 24,0 | 24,0 | 24,0 | 24,0 |
| 1.1.2. | Компенсация затрат на обучение представителей некоммерческих организаций (ТСЖ/ТСН и ЖСК) эффективному управлению МКД | МБ: | 442,0 | 26,0 | 104,0 | 52,0 | 65,0 | 65,0 | 65,0 | 65,0 |
| 1.2. | Обеспечение проведения общегородских конкурсов в рамках реализации мероприятий проекта «Мурманск – город чистоты» | МБ: | 1 230,0 | 90,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 |
|  | Всего | МБ: | 1 781,5 | 116,0 | 302,0 | 247,5 | 279,0 | 279,0 | 279,0 | 279,0 |

4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источники финансирования | Всего, тыс. руб. | В том числе по годам реализации, тыс. руб. |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Всего по подпрограмме: | 1 781,5 | 116,0 | 302,0 | 247,5 | 279,0 | 279,0 | 279,0 | 279,0 |
| в том числе за счет: |
|  | средств бюджета муниципального образования город Мурманск | 1 781,5 | 116,0 | 302,0 | 247,5 | 279,0 | 279,0 | 279,0 | 279,0 |

5. Оценка эффективности подпрограммы, рисков ее реализации

Реализация подпрограммы позволит улучшить качество управления жилищным фондом за счет повышения профессионального уровня руководителей ТСЖ/ТСН, ЖСК.

Также подпрограмма позволит оказать финансовую поддержку представителям ТСЖ/ТСН и ЖСК по обучению эффективному управлению МКД и некоммерческим организациям в связи с созданием ТСН.

Выполнение подпрограммы обусловлено наличием внешних и внутренних рисков.

К внешним рискам следует отнести изменения федерального и областного законодательства. Механизмом минимизации является своевременное внесение изменений в нормативно-правовые акты города Мурманска.

К внутренним рискам следует отнести:

- риски возникновения дополнительных затрат в связи с увеличением количества заявителей на компенсацию затрат;

- риски, связанные с предоставлением заявителями недостоверной информации, требующей доработки и корректировки выставленных счетов.

В целях минимизации внутренних рисков следует своевременно вносить изменения в бюджет муниципального образования город Мурманск в части перераспределения средств.