VI. Подпрограмма

 «Представление интересов муниципального образования город Мурманск

как собственника жилых помещений» на 2018 – 2024 годы

Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, в которую входит подпрограмма | Муниципальная программа города Мурманска «Жилищно-коммунальное хозяйство» на 2018 – 2024 годы |
| Цель подпрограммы  | Повышение качества и эффективности управления жилищным фондом города Мурманска, надежности эксплуатации муниципальных котельных |
| Задачи подпрограммы | 1. Обеспечение реализации функций в жилищно-коммунальной сфере.2. Возмещение и (или) финансовое обеспечение затрат юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в жилищно-коммунальной сфере |
| Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы  | 1. Количество утвержденных порядков предоставления субсидий на возмещение и (или) финансовое обеспечение затрат юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в жилищно-коммунальной сфере.2. Реализация обязанностей по внесению взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД от лица муниципального образования город Мурманск |
| Заказчик подпрограммы | Комитет по жилищной политике администрации города Мурманска |
| Сроки и этапы реализации подпрограммы | 2018-2024 годы |
| Финансовое обеспечение подпрограммы | Всего по подпрограмме: 1 058 481,1 тыс. руб., в т.ч.:МБ: 1 058 481,1 тыс. руб., из них:2018 год – 153 114,6 тыс. руб.,2019 год – 142 011,0 тыс. руб.,2020 год – 140 268,4 тыс. руб.,2021 год – 166 316,2 тыс. руб.,2022 год – 147 976,4 тыс. руб.,2023 год – 150 701,9 тыс. руб.;2024 год – 158 092,6 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы | Количество утвержденных порядков предоставления субсидий на возмещение и (или) финансовое обеспечение затрат юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в жилищно-коммунальной сфере (в год), - не менее 5 ед.Реализация обязанностей по внесению взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД от лица муниципального образования город Мурманск (в год) – 1 (1-да, 0-нет) |

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма

 Целью данной подпрограммы является повышение эффективности и качества жилищно-коммунального обслуживания в городе Мурманске.

 В рамках реализации настоящей подпрограммы необходимо решение следующих задач:

 1. Обеспечение реализации функций в жилищно-коммунальной сфере.

 Реализацию функций в жилищно-коммунальной сфере осуществляет подведомственное комитету по жилищной политике администрации города Мурманска муниципальное казенное учреждение «Новые формы управления», основными задачами которого являются:

 - представление интересов муниципального образования город Мурманск при организации и проведении общих собраний собственников помещений многоквартирных домов;

 - осуществление от лица муниципального образования город Мурманск проверок деятельности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами;

 - вступление от лица муниципального образования город Мурманск в члены созданных товариществ собственников жилья, жилищных строительных кооперативов и участие в работе их органов управления;

 - заключение от лица муниципального образования город Мурманск договоров управления многоквартирными домами с управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК, утвержденными общими собраниями собственников помещений, либо отобранными по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации;

 - участие в контроле за сохранностью муниципального жилого фонда;

 - инициирование общих собраний собственников помещений многоквартирных домов от лица муниципального образования город Мурманск как собственника помещений в многоквартирных домах по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников и пр.

 Также одной из функций муниципального казенного учреждения «Новые формы управления» является уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов от лица муниципального образования город Мурманск как собственника жилых и нежилых помещений.

В соответствии с ч. 1 ст. 169 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере, установленном органом исполнительной власти, или в большем размере, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Размер взноса на капитальный ремонт ежегодно устанавливается постановлением Правительства Мурманской области.

 2. Возмещение и (или) финансовое обеспечение затрат юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в жилищно-коммунальной сфере.

 В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, п. 1 ст. 39 Жилищного кодекса Российской Федерации муниципальное образование город Мурманск как собственник муниципальных жилых помещений обязано нести бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирных домах.

В целях обеспечения сохранности имущества, продления сроков эксплуатации, снижения физического износа многоквартирных домов специализированного жилищного фонда и многоквартирных домов, признанных аварийными, и (или) домов пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, разработаны порядки предоставления субсидии из бюджета муниципального образования город Мурманск:

- постановление администрации города Мурманска от 02.07.2013 № 1664 «Об утверждении порядка предоставления субсидии из бюджета муниципального образования город Мурманск на возмещение части затрат по содержанию жилых помещений специализированного жилищного фонда»;

- постановление администрации города Мурманска от 05.06.2013 № 1380 «Об утверждении порядка предоставления субсидии на финансовое обеспечение затрат по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов».

В соответствии со ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения относятся вопросы организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения.

В целях снабжения тепловой энергией населения жилого района Дровяное МУП «Мурманская управляющая компания» осуществляет эксплуатацию муниципальных котельных (дизельная и угольная).

В связи с тем, что тариф, установленный комитетом по тарифному регулированию Мурманской области для потребителей тепловой энергии, вырабатываемой данными теплоисточниками, значительно ниже себестоимости выработки тепловой энергии, разработано постановление администрации города Мурманска от 05.06.2013 № 1379 «Об утверждении порядка предоставления субсидии на финансовое обеспечение затрат, связанных с выработкой и подачей тепловой энергии в горячей воде муниципальными котельными».

Кроме того, в рамках реализации данной программы в соответствии с решением Мурманского городского Совета от 21.12.1990 № 9 «О дополнительных льготах бывшим жителям или защитникам блокадного Ленинграда» комитетом по жилищной политике администрации города Мурманска производится возмещение затрат управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК и ресурсоснабжающих организаций по оказанию мер социальной поддержки жителям и защитникам блокадного Ленинграда по оплате жилья и коммунальных услуг.

2. Основные цели и задачи подпрограммы, целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы

| № п/п | Цель, задачи и показатели (индикаторы) | Единица измерения | Значение показателя (индикатора) |
| --- | --- | --- | --- |
| Отчетный год | Текущий год | Годы реализации подпрограммы |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Цель: повышение качества и эффективности управления жилищным фондом города Мурманска, надежности эксплуатации муниципальных котельных |
|  | Количество утвержденных порядков предоставления субсидий на возмещение и (или) финансовое обеспечение затрат юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в жилищно-коммунальной сфере | ед. | 5 | 5 | 5 | 5 | 7 | 6 | 6 | 6 | 5 |
|  | Реализация обязанностей по внесению взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД от лица муниципального образования город Мурманск | 1-да, 0-нет | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1. | Задача 1. Обеспечение реализации функций в жилищно-коммунальной сфере |
| 1.1  | Общее количество многоквартирных домов, в которых имеются помещения, находящиеся в муниципальной собственности | ед. | 2103 | 2031 | 2040 | 2006 | 2006 | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 |
| 1.2 | Заключение соглашений/договоров на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД | 1-да, 0-нет | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 2. | Задача 2. Возмещение и (или) финансовое обеспечение затрат юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в жилищно-коммунальной сфере |
| 2.1. | Количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которым производится возмещение и (или) финансовое обеспечение затрат | ед. | 22 | 24 | 10 | 9 | 10 | 9 | 9 | 9 | 22 |

3. Перечень основных мероприятий подпрограммы

В перечне программных мероприятий используются следующее сокращение:

- КЖП АГМ – комитет по жилищной политике администрации города Мурманска;

- МКУ «НФУ» - муниципальное казенное учреждение «Новые формы управления».

3.1. Перечень основных мероприятий подпрограммы на 2018 – 2021 годы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Цель, задачи, основные мероприятия | Срок выпол-нения(квартал, год) | Источники финансиро-вания | Объемы финансирования, тыс. руб. | Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий | Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий |
| всего | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | Наименование, ед. измерения | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Цель: повышение качества и эффективности управления жилищным фондом города Мурманска, надежности эксплуатации муниципальных котельных |
| Задача 1. Обеспечение реализации функций в жилищно-коммунальной сфере |
| 1. | Основное мероприятие: осуществление полномочий собственника муниципальных жилых помещений | 2018-2021 | МБ | 394 142,3 | 92 662,2 | 93 168,9 | 95 827,9 | 112 483,3 | Количество основных выполняемых функций, ед. | 11 | 11 | 11 | 11 | КЖП АГМ, МКУ «НФУ» |
| 1.1. | Расходы на обеспечение деятельности казенных учреждений | 2018-2021 | МБ | 269 078,5 | 66 634,8 | 64 970,1 | 68 152,7 | 69 320,9 | Количество подведомственных казенных учреждений, ед. | 1 | 1 | 1 | 1 | КЖП АГМ, МКУ «НФУ» |
| 1.2. | Взносы на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов | 2018-2021 | МБ | 125 063,8 | 26 027,4 | 28 198,8 | 27 675,2 | 43 162,4 | Количество выставленных счетов, ед. | 1000 | 1100 | 1140 | 1100 | КЖП АГМ, МКУ «НФУ» |
| Задача 2. Возмещение и (или) финансовое обеспечение затрат юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в жилищно-коммунальной сфере |
| 2. | Основное мероприятие: предоставление субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на возмещение и (или) финансовое обеспечение затрат | 2018-2021 | МБ | 207 567,9 | 60 452,4 | 48 842,1 | 44 440,5 | 53 832,9 | Количество организаций, которым предоставлена субсидия, ед. | 10 | 9 | 10 | 9 | КЖП АГМ |
| №п/п | Цель, задачи, основные мероприятия | Срок выпол-нения(квартал, год) | Источники финансиро-вания | Объемы финансирования, тыс. руб. | Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий | Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий |
| всего | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | Наименование, ед. измерения | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 2.1. | Возмещение убытков юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям по жилищно-коммунальному хозяйству | 2018-2021 | МБ | 197 510,2 | 60 341,3 | 48 757,8 | 40 697,1 | 47 714,0 | Количество получателей субсидии, ед. | 3 | 3 | 3 | 3 | КЖП АГМ |
| 2.2. | Возмещение затрат юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям по оказанию мер социальной поддержки жителям и защитникам блокадного Ленинграда по оплате жилья и коммунальных услуг | 2018-2021 | МБ | 386,3 | 111,1 | 84,3 | 72,0 | 118,9 | Количество предприятий/ организаций, которым возмещены затраты, ед. | 7 | 6 | 6 | 6 | КЖП АГМ |
| 2.3.  | Финансовое обеспечение выполнения работ по капитальному ремонту муниципальных котельных, снабжающих тепловой энергией население района Дровяное | 2020 | МБ | 6 270,0 | 0,0 | 0,0 | 270,0 | 6 000,0 | Количество отремонтированных объектов, ед. | 0 | 0 | 0 | 1 | КЖП АГМ |
| Количество оплаченных счетов на финансовое обеспечение планируемых затрат, ед. | 0 | 0 | 1 | 1 |
| 2.4.  | Возмещение акционерному обществу «Мурманэнергосбыт» затрат, связанных с обеспечением бесперебойной работы вновь построенной котельной по улице Фестивальной в городе Мурманске и поставкой тепловой энергии потребителям | 2020 | МБ | 3 401,4 | 0,0 | 0,0 | 3 401,4 | 0,0 | Бесперебойная подача тепловой энергии потребителям, % | 0 | 0 | 100 | 0 | КЖП АГМ |
|  | Всего по подпрограмме | 2018-2021 | МБ | 601 710,2 | 153 114,6 | 142 011,0 | 140 268,4 | 166 316,2 |  |

3.2. Перечень основных мероприятий подпрограммы на 2022 – 2024 годы

| №п/п | Цель, задачи, основные мероприятия | Срок выпол-нения(квартал, год) | Источники финансирования | Объемы финансирования, тыс. руб. | Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий | Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| всего | 2022 год | 2023 год | 2024 год | Наименование, ед. измерения | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Цель: повышение качества и эффективности управления жилищным фондом города Мурманска, надежности эксплуатации муниципальных котельных |
| Задача 1. Обеспечение реализации функций в жилищно-коммунальной сфере |
| 1. | Основное мероприятие: осуществление полномочий собственника муниципальных жилых помещений | 2022-2024 | МБ | 310 077,9 | 100 104,5 | 102 791,0 | 107 182,4 | Количество основных выполняемых функций, ед. | 11 | 11 | 11 | КЖП АГМ, МКУ «НФУ |
| 1.1. | Расходы на обеспечение деятельности казенных учреждений | 2022-2024 | МБ | 223 808,1 | 71 632,2 | 74 318,7 | 77 857,2 | Количество подведомственных казенных учреждений, ед. | 1 | 1 | 1 | КЖП АГМ, МКУ «НФУ» |
| 1.2. | Взносы на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов | 2022-2024 | МБ | 86 269,8 | 28 472,3 | 28 472,3 | 29 325,2 | Количество выставленных счетов, ед. | 1100 | 1100 | 1100 | КЖП АГМ, МКУ «НФУ» |
|  | Задача 2. Возмещение и (или) финансовое обеспечение затрат юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в жилищно-коммунальной сфере |
| 2. | Основное мероприятие: предоставление субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на возмещение и (или) финансовое обеспечение затрат | 2022-2024 | МБ | 146 693,0 | 47 871,9 | 47 910,9 | 50 910,2 | Количество организаций, которым предоставлена субсидия, ед. | 9 | 9 | 22 | КЖП АГМ |
| 2.1. | Возмещение убытков юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям по жилищно-коммунальному хозяйству | 2022-2024 | МБ | 146 181,7 | 47 753,0 | 47 792,0 | 50 636,7 | Количество получателей субсидии, ед. | 3 | 3 | 3 | КЖП АГМ |
| 2.2. | Возмещение затрат юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям по оказанию мер социальной поддержки жителям и защитникам блокадного Ленинграда по оплате жилья и коммунальных услуг | 2022-2024 | МБ | 511,3 | 118,9 | 118,9 | 273,5 | Количество предприятий/ организаций, которым возмещены затраты, ед. | 6 | 6 | 19 | КЖП АГМ |
|  | Всего по подпрограмме | 2022-2024 | МБ | 456 770,9 | 147 976,4 | 150 701,9 | 158 092,6 |  |

Детализация направлений расходов на 2018 – 2024 годы

| № п/п | Наименование | Источ-ники финанси-рования | Объемы финансирования, тыс. руб. |
| --- | --- | --- | --- |
| Всего | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 2. | Основное мероприятие: предоставление субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на возмещение и (или) финансовое обеспечение затрат | МБ | 354 260,9 | 60 452,4 | 48 842,1  | 44 440,5 | 53 832,9 | 47 871,9 | 47 910,9 | 50 910,2 |
| 2.1. | Возмещение убытков юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям по жилищно-коммунальному хозяйству | МБ | 343 691,9 | 60 341,3 | 48 757,8 | 40 697,1 | 47 714,0 | 47 753,0 | 47 792,0 | 50 636,7 |
| 2.1.1. | Возмещение и (или) финансовое обеспечение затрат, связанных с выработкой и подачей тепловой энергии в горячей воде муниципальными котельными | МБ | 186 575,5 | 40 380,3 | 24 260,0 | 19 935,2 | 24 000,0 | 24 000,0 | 24 000,0 | 30 000,0 |
| 2.1.2. | Возмещение затрат по содержанию жилых помещений специализированного жилищного фонда | МБ | 6 665,4 | 991,5 | 1 300,0 | 614,9 | 714,0 | 753,0 | 792,0 | 1 500,0 |
| 2.1.3. | Возмещение и (или) финансовое обеспечение затрат по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов | МБ | 150 451,0 | 18 969,5 | 23 197,8 | 20 147,0 | 23 000,0 | 23 000,0 | 23 000,0 | 19 136,7 |
| 2.2. | Возмещение затрат по оказанию мер социальной поддержки жителям и защитникам блокадного Ленинграда по оплате жилья и коммунальных услуг | МБ | 897,6 | 111,1 | 84,3 | 72,0 | 118,9 | 118,9 | 118,9 | 273,5 |
| 2.3. | Финансовое обеспечение выполнения работ по капитальному ремонту муниципальных котельных, снабжающих тепловой энергией население района Дровяное | МБ | 6 270,0 | 0,0 | 0,0 | 270,0 | 6 000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.4. | Возмещение акционерному обществу «Мурманэнергосбыт» затрат, связанных с обеспечением бесперебойной работы вновь построенной котельной по улице Фестивальной в городе Мурманске и поставкой тепловой энергии потребителям | МБ | 3 401,4 | 0,0 | 0,0 | 3 401,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | Всего: | МБ | 354 260,9 | 60 452,4 | 48 842,1  | 44 440,5 | 53 832,9 | 47 871,9 | 47 910,9 | 50 910,2 |

4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источник финансирования | Всего, тыс. руб. | В том числе по годам реализации, тыс. руб. |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Всего по подпрограмме: | 1 058 481,1 | 153 114,6 | 142 011,0 | 140 268,4 | 166 316,2 | 147 976,4 | 150 701,9 | 158 092,6 |
| в том числе за счет: |  |
| средств бюджета муниципального образования город Мурманск | 1 058 481,1 | 153 114,6 | 142 011,0 | 140 268,4 | 166 316,2 | 147 976,4 | 150 701,9 | 158 092,6 |

5. Оценка эффективности подпрограммы, рисков ее реализации

 Реализация подпрограммы позволит обеспечить представление интересов муниципального образования город Мурманск как собственника муниципальных жилых помещений посредством своевременного и в полном объеме обеспечения деятельности муниципального казенного учреждения «Новые формы управления».

 Также подпрограмма позволит оказать финансовую поддержку муниципальному унитарному предприятию, осуществляющему деятельность по содержанию муниципальных котельных, возместить затраты акционерному обществу «Мурманэнергосбыт», связанные с обеспечением бесперебойной работы вновь построенной котельной по улице Фестивальной в городе Мурманске и поставкой тепловой энергии потребителям, а также управляющим организациям по содержанию и ремонту аварийного и ветхого жилого фонда, а также специализированного жилого фонда.

 Одним из результатов подпрограммы является поддержание сохранности имущества, продление сроков эксплуатации, снижение физического износа многоквартирных домов специализированного жилищного фонда и многоквартирных домов, признанных аварийными, и (или) домов пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства.

 Кроме того, реализация данной подпрограммы обеспечит предоставление мер социальной поддержки жителям и защитникам блокадного Ленинграда по оплате жилья и коммунальных услуг.

На достижение цели подпрограммы оказывают влияние внешние и внутренние риски.

К внешним рискам следует отнести:

- изменение федерального, областного и муниципального законодательства;

- увеличение цен на топливо;

- увеличение количества домов, признанных в установленном порядке аварийными, и домов пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства;

- увеличение размера взноса на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;

- увеличение количества управляющих организаций, обратившихся за предоставлением субсидии;

- сокращение бюджетного финансирования.

К внутренним рискам следует отнести:

- риски возникновения дополнительных затрат на обеспечение деятельности подведомственного учреждения в связи с изменением функций;

- риски, связанные с предоставлением заявителями недостоверной информации, требующей доработки и корректировки выставленных счетов.

Меры, направленные на снижение внешних рисков: своевременный анализ изменений законодательства и внесение поправок в муниципальные правовые акты, проведение мониторинга цен на топливо.

Меры, направленные на снижение внутренних рисков: своевременное внесение изменений в смету подведомственного учреждения, своевременное внесение изменений в бюджет муниципального образования город Мурманск в части перераспределения средств.