

Приложение
к постановлению администрации
города Мурманска
от 29.01.2021 № 190

Изменения в проект планировки и межевания территории в районе улицы
Капитана Орликовой в кадастровых кварталах № 51:20:0001009 и
№ 51:20:0001300 Первомайского административного города Мурманска

1. Подраздел 1.2 раздела 1 изложить в новой редакции:
«1.2. Положение об очередности планируемого развития территории

Проектом планировки территории планируется выделение первой очереди развития в границах территорий, требующих наименее значительных мероприятий по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории.

Территория первой очереди развития ограничена: с востока – восточной стороной проезда, обеспечивающего подъезд к планируемому к размещению детскому дошкольному образовательному учреждению (детскому саду) и к объектам жилой застройки на смежных земельных участках, восточной границей зоны планируемого размещения детского сада, восточной границы зоны планируемого размещения группы жилых домов южнее детского сада; с запада – исключая крайнюю западную группу планируемых к размещению жилых домов и подъезд к ним. С севера и юга границы первой очереди развития территории совпадают с границами проекта планировки территории.».

2. Пункт 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 дополнить новыми абзацами 2, 3 следующего содержания:

«Следует учитывать сроки возможного размещения объектов капитального строительства:

- индивидуальных жилых домов – после постановки земельных участков на кадастровый учет, начиная с 2020 года.».

3. Пункт 1.2.2 подраздела 1.2 раздела 1 изложить в новой редакции:
«1.2.2. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Выделение этапов проектирования, строительства, объектов социальной инфраструктуры проектом планировки территории не планируется.

Следует учитывать сроки возможного размещения объектов капитального строительства:

- дошкольного учреждения – в соответствии с программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск на 2017-2035 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Мурманска от 15.12.2017 № 42-741, проектирование, строительство планируется в 2026-2035 годах.

Для объектов (сетей) коммунальной инфраструктуры, объектов транспортной инфраструктуры проектом планировки территории выделяется первый этап проектирования и строительства, границы которого определяются границами первой очереди планируемого развития территории.

До начала строительства улично-дорожной сети, объектов коммунальной инфраструктуры необходима разработка проектной документации на строительство этих объектов с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». При разработке проектной документации следует предусмотреть прокладку инженерных коммуникаций до устройства усовершенствованных покрытий при дорожном строительстве.».

4. Пункт 2.1.2 подраздела 2.1 раздела 2 изложить в новой редакции:

«2.1.2. Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых для объектов, размещение которых планируется проектом планировки и межевания территории в районе улицы Капитана Орликовой в кадастровых кварталах 51:20:0001009 и 51:20:0001300 Первомайского административного округа города Мурманска, за исключением земельных участков, относимых к территориям общего пользования

№	Кадастровый номер квартала, участка			Условный номер	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Примечание
1	51:	20:	0001009:	ЗУ1	1164.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
2	51:	20:	0001009:	ЗУ2	1034.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
3	51:	20:	0001009:	ЗУ3	1010.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
4	51:	20:	0001009:	ЗУ4	1050.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
5	51:	20:	0001009:	ЗУ5	1050.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
6	51:	20:	0001009:	ЗУ6	1050.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
7	51:	20:	0001009:	ЗУ7	1050.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
8	51:	20:	0001009:	ЗУ8	1050.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
9	51:	20:	0001009:	ЗУ9	1030.00	для индивидуального жилищного	

№	Кадастровый номер квартала, участка			Условный номер	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Примечание
						строительства (код 2.1)	
10	51:	20:	0001009:	ЗУ10	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
11	51:	20:	0001009:	ЗУ11	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
12	51:	20:	0001009:	ЗУ12	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
13	51:	20:	0001009:	ЗУ13	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
14	51:	20:	0001009:	ЗУ14	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
15	51:	20:	0001009:	ЗУ15	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
16	51:	20:	0001009:	ЗУ16	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
17	51:	20:	0001009:	ЗУ17	1013.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
18	51:	20:	0001009:	ЗУ18	1022.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
19	51:	20:	0001009:	ЗУ19	1023.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
20	51:	20:	0001009:	ЗУ20	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
21	51:	20:	0001009:	ЗУ21	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
22	51:	20:	0001009:	ЗУ22	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
23	51:	20:	0001009:	ЗУ23	1135.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
24	51:	20:	0001009:	ЗУ24	1003.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
25	51:	20:	0001009:	ЗУ25	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	

№	Кадастровый номер квартала, участка			Условный номер	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Примечание
26	51:	20:	0001009:	ЗУ26	1165.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
27	51:	20:	0001009:	ЗУ27	1251.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
28	51:	20:	0001009:	ЗУ28	1027.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
29	51:	20:	0001009:	ЗУ29	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
30	51:	20:	0001009:	ЗУ30	1010.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
31	51:	20:	0001009:	ЗУ31	750.00	коммунальное обслуживание (код 3.1)	Очистные КБ
32	51:	20:	0001009:	ЗУ32	150.00	коммунальное обслуживание (код 3.1)	Очистные Д
33	51:	20:	0001009:	ЗУ33	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
34	51:	20:	0001009:	ЗУ34	1030.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
35	51:	20:	0001009:	ЗУ35	1030.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
36	51:	20:	0001009:	ЗУ36	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
37	51:	20:	0001009:	ЗУ37	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
38	51:	20:	0001009:	ЗУ38	1131.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
39	51:	20:	0001009:	ЗУ39	1131.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
40	51:	20:	0001009:	ЗУ40	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
41	51:	20:	0001009:	ЗУ41	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
42	51:	20:	0001009:	ЗУ42	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	

№	Кадастровый номер квартала, участка			Условный номер	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Примечание
43	51:	20:	0001009:	ЗУ43	1030.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
44	51:	20:	0000000:	ЗУ44	113.00	коммунальное обслуживание (код 3.1)	КНС очищен. стоков (КБ)
45	51:	20:	0000000:	ЗУ45	113.00	коммунальное обслуживание (код 3.1)	КНС дожд. стоков (Д)
46	51:	20:	0000000:	ЗУ46	150.00	коммунальное обслуживание (код 3.1)	ТП
47	51:	20:	0000000:	ЗУ47	113.00	коммунальное обслуживание (код 3.1)	КНС очищен. стоков (Д)
48	51:	20:	0001300:	ЗУ48	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
49	51:	20:	0001300:	ЗУ49	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
50	51:	20:	0001300:	ЗУ50	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
51	51:	20:	0001300:	ЗУ51	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
52	51:	20:	0001300:	ЗУ52	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
53	51:	20:	0001300:	ЗУ53	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
54	51:	20:	0001300:	ЗУ54	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
55	51:	20:	0001300:	ЗУ55	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
56	51:	20:	0001300:	ЗУ56	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
57	51:	20:	0001300:	ЗУ57	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
58	51:	20:	0001300:	ЗУ58	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
59	51:	20:	0001300:	ЗУ59	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
60	51:	20:	0001300:	ЗУ60	1000.00	для индивидуального жилищного	

№	Кадастровый номер квартала, участка			Условный номер	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Примечание
						строительства (код 2.1)	
61	51:	20:	0001300:	ЗУ61	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
62	51:	20:	0001300:	ЗУ62	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
63	51:	20:	0001300:	ЗУ63	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
64	51:	20:	0001300:	ЗУ64	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
65	51:	20:	0001300:	ЗУ65	1013.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
66	51:	20:	0001300:	ЗУ66	1029.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
67	51:	20:	0001300:	ЗУ67	1000.00	магазины (код 4.4)	
68	51:	20:	0001300:	ЗУ68	1087.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
69	51:	20:	0001300:	ЗУ69	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
70	51:	20:	0001300:	ЗУ70	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
71	51:	20:	0001300:	ЗУ71	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
72	51:	20:	0001300:	ЗУ72	1025.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
73	51:	20:	0001300:	ЗУ73	1013.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
74	51:	20:	0001300:	ЗУ74	1002.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
75	51:	20:	0001300:	ЗУ75	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
76	51:	20:	0001300:	ЗУ76	1008.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
77	51:	20:	0001300:	ЗУ77	1000.00	для индивидуального жилищного	

№	Кадастровый номер квартала, участка			Условный номер	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Примечание
						строительства (код 2.1)	
78	51:	20:	0001300:	ЗУ78	1126.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
79	51:	20:	0001300:	ЗУ79	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
80	51:	20:	0001300:	ЗУ80	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
81	51:	20:	0001300:	ЗУ81	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
82	51:	20:	0001300:	ЗУ82	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
83	51:	20:	0001300:	ЗУ83	1007.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
84	51:	20:	0001300:	ЗУ84	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
85	51:	20:	0001300:	ЗУ85	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
86	51:	20:	0001300:	ЗУ86	1004.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
87	51:	20:	0001300:	ЗУ87	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
88	51:	20:	0000000:	ЗУ88	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
89	51:	20:	0000000:	ЗУ89	1008.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
90	51:	20:	0000000:	ЗУ90	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
91	51:	20:	0000000:	ЗУ91	1060.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
92	51:	20:	0000000:	ЗУ92	1026.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
93	51:	20:	0000000:	ЗУ93	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	

№	Кадастровый номер квартала, участка			Условный номер	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Примечание
94	51:	20:	0001009:	ЗУ94	18986.00	дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	
95	51:	20:	0001009:	ЗУ95	75.00	коммунальное обслуживание (код 3.1)	РП и ТП
96	51:	20:	0000000:	ЗУ96	113.00	коммунальное обслуживание (код 3.1)	КНС быт. стоков (КБ)

».
