ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

**Комитет имущественных отношений города Мурманска** в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015
№ 10-130, во исполнение постановлений администрации города Мурманска
от 13.01.2021 № 14 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 51:20:0001607:119, расположенного в Первомайском административном округе города Мурманска по улице Судоремонтной», от 27.09.2019 № 3218 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым
№ 51:20:0003182:95, расположенного в Ленинском административном округе города Мурманска по улице Свердлова» (в редакции от 21.09.2020 № 2188) выступает организатором и проводит **27.04.2021** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:

**Лот № 1.**

**Местоположение земельного участка: Мурманская область, муниципальное образование город Мурманск, Первомайский административный округ, улица Судоремонтная.**

Кадастровый номер: 51:20:0001607:119.

Площадь: 4 547 кв. м.

Сведения о правах: муниципальное образование город Мурманск.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в границах территориальной зоны: П-2 (зона размещения производственных объектов III класса опасности) согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденных решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547.

**Разрешенное использование земельного участка:** склады.

**Зоны с особыми условиями использования**:

- частично расположен в границах зоны с реестровым номером 51:00-6.260 от 01.02.2018, часть прибрежной защитной полосы Баренцева моря, решение Двинско-Печорского бассейнового водного управления федерального агентства водных ресурсов от 07.12.2017 № 69 п/д;

- полностью расположен в границах зоны с реестровым номером
51:00-6.257 от 31.01.2018, часть водоохранной зоны Баренцева моря, решение Двинско-Печорского бассейнового водного управления федерального агентства водных ресурсов от 07.12.2017 № 69 п/д.

Назначение объекта капитального строительства: для строительства объекта с видом разрешенного использования – склады.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

1. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м:

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |
| X | Y |
| 1 | 643824,68 | 1439903,41 |
| 2 | 643818,28 | 1439930,2 |
| 3 | 643814,44 | 1439946,32 |
| 4 | 643806,52 | 1439947,64 |
| 5 | 643789,83 | 1439944,58 |
| 6 | 643774,01 | 1439943,89 |
| 7 | 643762,22 | 1439944,92 |
| 8 | 643755,48 | 1439948,43 |
| 9 | 643747,68 | 1439946,79 |
| 10 | 643741,39 | 1439942,51 |
| 11 | 643732,52 | 1439928,46 |
| 12 | 643728,71 | 1439925,94 |
| 13 | 643717,64 | 1439923,07 |
| 14 | 643720,15 | 1439891,07 |
| 15 | 643824,68 | 1439903,41 |

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа.

3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

В соответствии с предельными параметрами максимальная площадь объекта капитального строительства составит 8184,6 кв.м.

Информация о технических условиях подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение являются неотъемлемым приложением к настоящему информационному сообщению и размещены на сайте torgi.gov.ru.

**Срок аренды земельного участка:** 5 лет 6 месяцев.

**Начальный размер ежегодной арендной платы составляет:**152 375 рублей.

**Шаг аукциона**: 4 571 рубль.

**Размер задатка для участия в аукционе**: 152 375 рублей.

**Лот № 2.**

**Местоположение земельного участка: Мурманская область, муниципальное образование город Мурманск, Ленинский административный округ, улица Свердлова.**

Кадастровый номер: 51:20:0003182:95.

Площадь: 398 кв. м.

Сведения о правах: муниципальное образование город Мурманск.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в границах территориальной зоны: П-3 (зона размещения производственных объектов IV-V класса опасности) согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденных решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547.

**Разрешенное использование земельного участка:** объекты придорожного сервиса.

**Зоны с особыми условиями использования**: нет.

**Обременение:** на земельном участке расположено одноэтажное нежилое строение, обшитое плиткой, с въездными воротами (используется под автомойку), подлежащее сносу на основании решения Ленинского районного суда города Мурманска по делу № 2-2466/20 от 20.08.2020.

Назначение объекта капитального строительства: для строительства объекта с видом разрешенного использования – объекты придорожного сервиса.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

1.Минимальные отступы от границ земельного участка:

- по границам земельного участка с поворотными точками 1, 2, 3 минимальный отступ – 1 м;

- по границам земельного участка с поворотными точками 4, 5 от красной линии минимальный отступ – 3 м.

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |
| X | Y |
| 1 | 646631,48 | 1443342,56 |
| 2 | 646607,11 | 1443357,05 |
| 3 | 646605,38 | 1443356,09 |
| 4 | 646595,85 | 1443342,25 |
| 5 | 646628,88 | 1443335,32 |

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 этаж.

3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

В соответствии с предельными параметрами максимальная площадь объекта капитального строительства составит 238,8 кв.м.

Информация о технических условиях подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение являются неотъемлемым приложением к настоящему информационному сообщению и размещены на сайте torgi.gov.ru.

**Срок аренды земельного участка:** 2 года 6 месяцев.

**Начальный размер ежегодной арендной платы составляет:**16 540 рублей.

**Шаг аукциона**: 496,20 рублей.

**Размер задатка для участия в аукционе**: 16 540 рублей.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:**

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в акционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

в) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

е) Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы и номер билета которого был назван последним.

**Аукцион признается не состоявшимся в случае,** если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, комитет имущественных отношений города Мурманска в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, комитет имущественных отношений города Мурманска в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Комитет имущественных отношений города Мурманска направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен в комитет имущественных отношений города Мурманска в течение тридцати дней со дня направления лицу, с которым такой договор заключается.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

**Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с момента опубликования извещения о проведении торгов и заканчивается 21.04.2021 в 16.00 часов.**

**Документы принимаются по адресу: город Мурманск, улица Комсомольская, дом 10, каб. № 410.**

**Режим приема: понедельник-пятница с 09:00 до 16:00; перерыв с 13:00 до 14:00**

**телефон для справок: 45-39-47**

**Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится** **23.04.2021 в 14:10.**

**Дата и время проведения аукциона 27.04.2021 в 11 часов** по адресу: город Мурманск, улица Комсомольская, дом 10, (каб. № 319)

Получить форму заявки, ознакомится с иными необходимыми документами, в том числе с проектом договора аренды, можно по адресу: город Мурманск, улица Комсомольская, дом 10, каб. № 410 и на сайтах torgi.gov.ru, citymurmansk.ru.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется единовременным безналичным платежом на следующие реквизиты:

ИНН/КПП 5190800019/519001001

Наименование получателя: Управление финансов администрации города Мурманска (Комитет имущественных отношений города Мурманска,
л/с 05493010290),

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Мурманской области г. Мурманск

Единый казначейский счет: 401 028 107 453 700 000 41

Расчетный счет: 032 326 434 770 100 049 00

БИК: 014705901, КБК 905 00000000000000 510, код ОКТМО 47701000

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по Лоту № \_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м.

Задаток должен поступить на счет продавца не позднее **23.04.2021** года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается как с единственным лицом, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком. Задатки, внесенные этими лицами и не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются. В случае досрочного расторжения договора аренды земли задаток не возвращается.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Внесенный задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**Председатель комитета А.А. Стародуб**

Ляменкова Вера Владимировна, (815 2) 45 39 47