



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2021

№ 1081

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Мурман-Карго» в предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001603:30

Руководствуясь статьей 39.6, пунктом 1 статьи 39.16, статьями 39.17, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск, Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Мурман-Карго» о предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001603:30, записи в Едином государственном реестре недвижимости от 11.12.2014 № 51-51-01/042/2014-710 о государственной регистрации права собственности на административное здание П/М «Резец» с кадастровым номером 51:20:0001603:89, расположенное по адресу: Мурманская область, город Мурманск, улица Три Ручья, за обществом с ограниченной ответственностью «Мурман-Карго», сведений о земельном участке с кадастровым номером 51:20:0001603:30, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Мурман-Карго» в предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001603:30 по следующим основаниям.

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, обществу с ограниченной ответственностью «Мурман-Карго» принадлежит на праве собственности объект недвижимости «Административное здание П/М «Резец» с кадастровым номером 51:20:0001603:89 площадью 211,1 кв.м.

30.01.2020 обществу с ограниченной ответственностью «Мурман-Карго» выдано разрешение на строительство № 51-RU 51301000-908-2020 на

реконструкцию объекта капитального строительства «Реконструкция со сносом административно-бытового корпуса».

Разрешением от 25.08.2020 № 51-RU 51301000-669-2020 введен в эксплуатацию объект «Реконструкция со сносом административно-бытового корпуса» с кадастровым номером 51:20:0001603:89 площадью 186,1 кв.м.

Кроме того, согласно акту обследования земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001603:30 от 26.01.2021 на земельном участке ведется строительство дополнительных площадей - на бетонном основании возводится деревянный каркас двухэтажного строения.

Таким образом, объект недвижимости «Административное здание П/М «Резец» с кадастровым номером 51:20:0001603:89 площадью 211,1 кв.м, под который общество с ограниченной ответственностью «Мурман-Карго» испрашивает земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001603:30, отсутствует.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

Наличие у общества с ограниченной ответственностью «Мурман-Карго» права реестрового собственника объекта в силу части 1 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации не предоставляет ему исключительного права на приобретение права пользования земельным участком под фактически отсутствующим объектом.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением пункта 2 настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Синякаева Р.Р.

**Глава администрации
города Мурманска**

Е.В. Никора