

Приложение  
к постановлению администрации  
города Мурманска  
от 05.04.2021 № 875

**Изменения**  
в административный регламент предоставления муниципальной услуги  
«Предоставление муниципального недвижимого имущества в аренду  
(имущественный наем)»

1. Наименование подраздела 1.1 раздела 1 изложить в новой редакции:  
«1.1. Предмет регулирования административного регламента».
2. Наименование подраздела 1.2 раздела 1 изложить в новой редакции:  
«1.2. Описание заявителей».
3. Наименование подраздела 2.2 раздела 2 изложить в новой редакции:  
«2.2. Наименование структурного подразделения администрации  
города Мурманска, предоставляющего Муниципальную услугу».
4. В третьем абзаце подраздела 2.3 раздела 2 слова «(приложение № 4  
к настоящему Регламенту)» заменить словами «(приложение № 3 к настоящему  
Регламенту)».
5. Наименование подраздела 2.4 раздела 2 изложить в новой редакции:  
«2.4. Сроки предоставления Муниципальной услуги».
6. Подраздел 2.4 раздела 2 дополнить новыми пунктами 2.4.3, 2.4.4, 2.4.5  
следующего содержания:  
«2.4.3. Максимальное время ожидания в очереди при подаче заявления  
при личном обращении Заявителя для предоставления Муниципальной услуги  
не должно превышать 15 минут.  
2.4.4. Максимальное время ожидания в очереди при получении  
результата предоставления Муниципальной услуги, указанного в подразделе  
2.3 настоящего Регламента, при личном обращении Заявителя не должно  
превышать 15 минут.  
2.4.5. Регистрация заявления Заявителя о предоставлении  
Муниципальной услуги производится в день поступления заявления  
в канцелярию Комитета.».
7. Десятый абзац пункта 2.5.1 раздела 2 изложить в новой редакции:  
«- постановлением администрации города Мурманска от 10.11.2017  
№ 3598 «Об утверждении муниципальной программы города Мурманска  
«Развитие конкурентоспособной экономики» на 2018 - 2024 годы»<sup>9</sup>;».
8. Сноска 9 изложить в следующей редакции:  
«<sup>9</sup> «Вечерний Мурманск», спецвыпуск № 206, 18.11.2017.».
9. Пункт 2.6.3 раздела 2 дополнить новым подпунктом 7) следующего  
содержания:  
«7) справка о постановке на налоговый учет физического лица в качестве  
налогоплательщика налога на профессиональный доход (для физических лиц,  
не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих

специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятый гражданин).».

10. В пункте 2.6.6 раздела 2 слова «подпунктах 4, 6 пункта 2.6.3» заменить словами «подпунктах 4, 6, 7 пункта 2.6.3».

11. Пункт 2.6.11 раздела 2 изложить в новой редакции:

«2.6.11. Запрещается требовать от Заявителя:

- предоставления документов и информации или осуществления действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением Муниципальной услуги;

- предоставления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Мурманской области, муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении Комитета, предоставляющего Муниципальную услугу, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ). Заявитель вправе предоставить указанные документы и информацию в Комитет, предоставляющий Муниципальную услугу, по собственной инициативе;

- осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения Муниципальной услуги и связанных с обращением в государственные органы, иные органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ;

- предоставления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, либо в предоставлении Муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ.».

12. Подраздел 2.7 раздела 2 изложить в новой редакции:

«2.7. Перечень оснований для отказа в приеме документов, для приостановления и (или) отказа в предоставлении Муниципальной услуги

2.7.1. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, не установлены.

2.7.2. Основаниями для отказа в предоставлении Муниципальной услуги являются:

а) несоответствие заявлений, указанных в пунктах 2.6.1, 2.6.2, 2.6.3, 2.6.4 настоящего Регламента, требованиям настоящего Регламента;

- б) непредоставление Заявителем предусмотренных подразделом 2.6 настоящего Регламента документов, обязанность по предоставлению которых возложена на Заявителя;
- в) наличие в представленных Заявителем документах недостоверной информации;
- г) наличие задолженности Заявителя по неналоговым поступлениям, администрируемым Комитетом (в случае, если Заявитель желает получить недвижимое имущество в аренду без проведения торгов);
- д) в случае возникновения необходимости использовать помещение для муниципальных нужд (в случае, если Заявитель желает заключить договор аренды на новый срок);
- е) наличие существенных нарушений ранее действовавшего договора (в случае, если Заявитель желает заключить договор аренды на новый срок без проведения торгов);
- ж) наличие решения о ликвидации Заявителя – юридического лица или решение арбитражного суда о признании Заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- з) наличие решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявления о передаче имущества в аренду;
- и) в случае отказа УФАС по МО в удовлетворении заявления Комитета о даче согласия на предоставление муниципальной преференции (в случае, если Заявитель желает получить недвижимое имущество в качестве муниципальной преференции с предварительного согласия в письменной форме УФАС по МО);
- к) отсутствие запрашиваемого объекта в перечне объектов муниципального недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду и в перечне объектов муниципального жилищного фонда коммерческого использования;
- л) отсутствие сведений о Заявителе в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства (в случае, если Заявитель желает получить недвижимое имущество в качестве муниципальной преференции без получения согласия УФАС по МО в порядке исключения, предусмотренного пунктом 4 части 3 статьи 19 Закона);
- м) несоответствие вида (видов) деятельности Заявителя социальному значимому виду (видам) деятельности и услуг населению и приоритетному виду (видам) деятельности, утвержденным постановлением администрации города Мурманска (в случае, если Заявитель желает получить недвижимое имущество в качестве муниципальной преференции без получения согласия УФАС по МО в порядке исключения, предусмотренного пунктом 4 части 3 статьи 19 Закона);
- н) несоответствие планируемого к осуществлению вида деятельности требованиям действующего законодательства;

о) наличие второго заявления на тот же объект муниципального нежилого фонда, поступившего в Комитет в течение 10 рабочих дней с даты регистрации в Комитете первого заявления (в случае, если Заявитель желает получить недвижимое имущество в аренду без проведения торгов);

п) отсутствие регистрации самозанятого гражданина на сайте Федеральной налоговой службы России.

2.7.3. Отказ в предоставлении Муниципальной услуги должен быть мотивирован. Письменное уведомление об отказе в предоставлении Муниципальной услуги направляется Заявителю почтовой или факсимильной связью, электронной почтой либо выдается Заявителю при личном обращении в Комитет (в зависимости от способа обращения Заявителя или способа получения, указанного в письменном обращении Заявителя).

2.7.4. Непредоставление (несвоевременное предоставление) органом или организацией по межведомственному запросу документов и информации не может являться основанием для отказа в предоставлении Заявителю Муниципальной услуги.

2.7.5. Основания для приостановления предоставления Муниципальной услуги:

- направление заявления Комитета в УФАС по МО для получения согласия или получения отказа в согласии на предоставление муниципальной преференции Заявителю;

- проведение торгов на право заключения договоров аренды объектов муниципального имущества;

- проведение оценки рыночной стоимости права пользования 1 кв.м арендуемых площадей в месяц.».

13. Подразделы 2.8, 2.10, 2.11 раздела 2 исключить.

14. Подразделы 2.9, 2.12, 2.13, 2.14 раздела 2 считать подразделами 2.8, 2.9, 2.10, 2.11 соответственно.

15. В пункте 2.9.6 раздела 2 слова «согласно пункту 1.3» заменить словами «согласно подразделу 1.3».

16. Наименование раздела 3 изложить в новой редакции:

«3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения».

17. В пунктах 3.2.1, 3.2.4, 3.2.5, 3.2.6, 3.3.1, 3.3.2, 3.3.6 раздела 3 слова «пункт 2.6» заменить словами «подраздел 2.6» в соответствующих падежах.

18. В пункте 3.2.1 раздела 3 слова «подпункте 8 пункта 2.6.3» заменить словами «подпунктах 6, 7 пункта 2.6.3».

19. В пункте 3.2.2 раздела 3 слова «установленный пунктом 2.11» заменить словами «установленный подразделом 2.4».

20. В пунктах 3.3.2, 3.3.3, 3.3.4 раздела 3 слова «предусмотренных пунктом 2.8.1» заменить словами «предусмотренных пунктом 2.7.2».

21. В пункте 3.4.6 раздела 3 слова «пунктами 3.3.4.1 – 3.3.4.3» заменить словами «пунктом 3.3.4».

22. В пункте 3.5.4 раздела 3 слово «(или)» исключить.
  23. Наименование раздела 4 изложить в новой редакции:  
«4. Формы контроля за исполнением административного регламента».
  24. В подразделе 4.14 раздела 4 слова «пунктом 5.8» заменить словами «подразделом 5.8».
  25. В подразделе 5.5 раздела 5 слова «в настоящем пункте» заменить словами «в настоящем подразделе».
-