

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Мурманска
от 14.05.2021 № 1256

Положение
о комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства
города Мурманска к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов (далее – Комиссия) является координирующим органом муниципального образования город Мурманск и создается для решения оперативных вопросов и осуществления контроля за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического и водопроводно-канализационного хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период.

1.2. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Мурманской области, муниципальными правовыми актами, а также настоящим положением.

2. Основные задачи Комиссии

Основными задачами Комиссии являются:

2.1. Контроль за выполнением мероприятий по своевременной и качественной подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности.

2.2. Мониторинг подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального образования город Мурманск к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов.

2.3. Контроль за созданием запасов топлива и аварийных запасов материально-технических ресурсов.

3. Права Комиссии

3.1. Комиссия:

3.1.1. Рассматривает на своих заседаниях вопросы, связанные с подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в осенне-зимний период 2021-2022 годов.

3.1.2. Запрашивает у юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность в сфере управления/обслуживания многоквартирными(ых) домами(ов), руководителей учреждений социальной сферы, руководителей коммунального комплекса информацию о причинах невыполнения плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Мурманска к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов, утвержденного настоящим постановлением.

3.1.3. Приглашает на заседания Комиссии руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность в сфере управления/обслуживания многоквартирными(ых) домами(ов), в которых выполнение работ по подготовке к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов идет неудовлетворительно.

3.1.4. Создает подкомиссии для решения оперативных вопросов по подготовке объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического, электроэнергетического и водопроводно-канализационного хозяйства и социальной сферы города Мурманска к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов.

3.2. Решения, принимаемые Комиссией в соответствии с ее компетенцией, носят рекомендательный характер. На основании рекомендаций Комиссии руководители органов местного самоуправления, предприятий и организаций (независимо от форм собственности), осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в соответствии с их компетенцией принимают решения, обязательные для исполнения.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Состав Комиссии формируется из числа руководителей организаций, ответственных за обеспечение комфортных условий для проживания населения, а также сотрудников структурных подразделений администрации города Мурманска и их подведомственных учреждений и утверждается постановлением администрации города Мурманска.

4.2. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, заместителей председателя Комиссии, секретаря и членов Комиссии.

4.3. Председатель Комиссии:

- утверждает план работы Комиссии, определяет порядок рассмотрения вопросов;
- контролирует выполнение принятых решений;
- несет персональную ответственность за выполнение задач, возложенных на Комиссию;
- привлекает для участия в работе Комиссии представителей органов местного самоуправления и заинтересованных организаций, в том числе создает с их участием подкомиссии по направлениям деятельности Комиссии;
- вносит предложения об изменении состава Комиссии и обеспечивает выполнение принятых Комиссией решений.

4.4. Члены Комиссии руководят подкомиссиями по своим направлениям.

4.5. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.

4.6. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

4.7. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют более половины от общего количества членов Комиссии. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии и оформляется протоколом.

В случае равенства голосов принимается решение, за которое проголосовал председатель Комиссии.

4.8. Организационно-техническое и информационно-аналитическое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет комитет по жилищной политике администрации города Мурманска.

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Мурманска
от 14.05.2021 № 1256

Состав

комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства
города Мурманска к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов

Доцник Валентина Александровна	- первый заместитель главы администрации города Мурманска	- председатель комиссии
Червинко Анжелика Юрьевна	- председатель комитета по жилищной политике администрации города Мурманска	- заместитель председателя комиссии
Сербина Эрна Валерьевна	- начальник отдела технического контроля комитета по жилищной политике администрации города Мурманска	- секретарь комиссии

Члены комиссии:

Андрианов Василий Геннадьевич	- председатель комитета по образованию администрации города Мурманска
Блохин Дмитрий Викторович	- заместитель председателя комитета по физической культуре и спорту администрации города Мурманска
Буртасов Сергей Николаевич	- главный инженер АО «Мурманская ТЭЦ» (по согласованию)
Замятин Максим Вячеславович	- технический директор - главный инженер АО «Мурманская областная электросетевая компания» (по согласованию)
Здвижков Андрей Геннадиевич	- заместитель главы администрации города Мурманска - начальник управления Октябрьского административного округа
Зеленина Татьяна Николаевна	- начальник отдела технического надзора МКУ «Новые формы управления»
Зикеев Николай Григорьевич	- заместитель главы администрации города Мурманска - начальник управления Первомайского административного округа

Каменев Александр Викторович	- директор МУП «Североморскводоканал» (по согласованию)
Китчиева Марина Васильевна	- руководитель Мурманского отделения филиала «КолАтомЭнергоСбыт» АО «АтомЭнергоСбыт» (по согласованию)
Козлов Максим Александрович	- заместитель начальника Мурманской дистанции электрообеспечения Октябрьской дирекции по энергообеспечению структурного подразделения Трансэнерго – филиала ОАО «РЖД» (по согласованию)
Кольцов Эдуард Сергеевич	- заместитель главы администрации города Мурманска – председатель комитета по развитию городского хозяйства
Коробков Сергей Евгеньевич	- генеральный директор АО «Электротранспорт» (по согласованию)
Наймушина Елена Эрнестовна	- председатель комитета по культуре администрации города Мурманска
Петина Наталья Евгеньевна	- заместитель начальника жилищно- коммунальной службы № 1 (г. Мурманск) филиала ФГБУ «Центральное жилищно- коммунальное управление» Минобороны РФ по ОСК Северного флота (по согласованию)
Печкарева Татьяна Вадимовна	- председатель комитета по социальной поддержке, взаимодействию с общественными организациями и делам молодежи администрации города Мурманска
Раев Александр Васильевич	- директор МКУ «Новые формы управления»
Савинов Алексей Сергеевич	- исполняющий обязанности директора МУП «Мурманская управляющая компания» (по согласованию)
Синявский Вадим Геннадьевич	- начальник отдела эксплуатации и ремонтов объектов электросетевого хозяйства РЭС «Североморский» филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» (по согласованию)
Стародуб Александр Александрович	- председатель комитета имущественных отношений города Мурманска

Тимаков Сергей Юрьевич	- технический директор АО «Мурманоблгаз» (по согласованию)
Чумак Сергей Богданович	- главный инженер АО «МЭС» (по согласованию)
Широков Максим Сергеевич	- заместитель главного инженера – начальник планово-технического отдела ГОУП «Мурманскводоканал» (по согласованию)
Ярошинский Викентий Вячеславович	- заместитель главы администрации города Мурманска - начальник управления Ленинского административного округа

При невозможности участия в работе членов комиссии производится замена:

Андрианова В.Г.	- Кочневой Н.П.	- заместителем председателя комитета по образованию администрации города Мурманска
Блохина Д.В.	- Грачевым А.С.	- консультантом отдела обеспечения деятельности подведомственных учреждений комитета по физической культуре и спорту администрации города Мурманска
Буртасова С.Н.	- Мотошковым А.В.	- заместителем главного инженера АО «Мурманская ТЭЦ» (по согласованию)
Замятина М.В.	- Редькиным С.В.	- заместителем технического директора по эксплуатации и ремонту АО «Мурманская областная электросетевая компания» (по согласованию)
Здвижкова А.Г.	- Соколовым В.В.	- заместителем начальника управления Октябрьского административного округа города Мурманска
Зелениной Т.Н.	- Гучок Н.А.	- ведущим инспектором МКУ «Новые формы управления»
Зикеева Н.Г.	- Филипповым Е.В.	- заместителем начальника управления Первомайского административного округа города Мурманска

Каменева А.В.	- Поповым И.Н.	- главным инженером МУП «Североморскводоканал» (по согласованию)
Китчиевой М.В.	- Стократской Ю.В.	- заместителем руководителя Мурманского отделения филиала «КолАтомЭнергоСбыт» АО «АтомЭнергоСбыт» (по согласованию)
Козлова М.А.	- Смотровым О.С.	- начальником ремонтно-ревизионного участка Мурманской дистанции электроснабжения Октябрьской дирекции по энергообеспечению структурного подразделения Трансэнерго – филиала ОАО «РЖД» (по согласованию)
Кольцова Э.С.	- Зотовым И.Н.	- заместителем председателя комитета по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска
Коробкова С.Е.	- Буряком В.Н.	- первым заместителем генерального директора АО «Электротранспорт» (по согласованию)
Наймушиной Е.Э.	- Гуляевой Н.В.	- начальником отдела организации и обеспечения деятельности учреждений культуры и дополнительного образования детей комитета по культуре администрации города Мурманска
Петиной Н.Е.	- Лоханковым В.В.	- начальником производственного участка № 1 жилищно-коммунальной службы № 1 (г. Мурманск) филиала ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Минобороны РФ по ОСК Северного флота (по согласованию)
Печкаревой Т.В.	- Богдевой А.А.	- заместителем начальника отдела по делам молодежи комитета по социальной поддержке, взаимодействию с общественными организациями и делам молодежи администрации города Мурманска

Сербиной Э.В.	- Орловым М.Н.	- консультантом отдела технического контроля комитета по жилищной политике администрации города Мурманска
Раева А.В.	- Поповой И.В.	- заместителем директора МКУ «Новые формы управления»
Синявского В.Г.	- Мокряком Я.А.	- ведущим инженером отдела эксплуатации и ремонтов объектов электросетевого хозяйства РЭС «Североморский» филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» (по согласованию)
Стародуба А.А.	- Декатовой Н.М.	- заместителем председателя комитета имущественных отношений города Мурманска
Тимакова С.Ю.	- Маловичко Р.О.	- главным инженером АО «Мурманоблгаз» (по согласованию)
Червинко А.Ю.	- Чударовым М.Г.	- заместителем председателя комитета по жилищной политике администрации города Мурманска
Чумака С.Б.	- Зыковым А.В.	- первым заместителем главного инженера АО «МЭС» (по согласованию)
Ярошинского В.В.	- Саенко П.А.	- заместителем начальника управления Ленинского административного округа города Мурманска

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. изм.	Объем запланированных работ	Срок выполнения		Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс. руб.					Освоено финансовых средств на обеспечение мероприятий на отчетную дату, тыс. руб.					Выполнено работ на отчетную дату	
				начало	окончание	Всего	фед. бюджет	обл. бюджет	муниц. бюджет	собств. средства предпр.	всего	фед. бюджет	обл. бюджет	муниц. бюджет	собств. средства пред.	в натур. величинах	%
				чч.мм.	чч.мм.												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.15	Профилактика электрооборудования	ед.	1	15.06.2021	28.06.2021	10,00				10,00							
1.16	Чистка теплообменника	ед.	2	15.06.2021	28.06.2021	10,00				10,00							
2	Дизельная котельная:																
2.1	Чистка, текущий ремонт котлов GTE	ед.	3	12.07.2021	25.07.2021	35,00				35,00							
2.2	Проведение гидравлических испытаний котлов	ед.	3	12.07.2021	25.07.2021												
2.3	Профилактика электрооборудования	ед.	1	12.07.2021	25.07.2021	5,00				5,00							
2.4	Профилактика сетевых насосов	ед.	2	12.07.2021	25.07.2021	10,00				10,00							
2.5	Профилактика горелок	ед.	3	12.07.2021	25.07.2021	20,00				20,00							
2.6	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей (в 2-трубном исчислении)	м	410	08.06.2021	12.08.2021												
2.7	Замена фильтров	ед.	4	12.07.2021	25.07.2021	3,00				3,00							
2.8	Профилактика топливоподкачивающих насосов	ед.	2	12.07.2021	25.07.2021												
2.9	Осмотр и регулировка предохранительных клапанов	ед.	3	12.07.2021	25.07.2021												
2.10	Проведение чистки газоходов	ед.	3	12.07.2021	25.07.2021												
2.11	Капитальный ремонт дымовой трубы	ед.	1	12.07.2021	25.07.2021	4 000,00			4 000,00								
2.12	Ревизия и ремонт арматуры	ед.	10	12.07.2021	25.07.2021	12,00				12,00							
2.13	Проведение проверки пожарной сигнализации	ед.	1	12.07.2021	25.07.2021												
2.14	Поверка манометров	ед.	12	12.07.2021	25.07.2021	8,00				8,00							
2.15	Текущий ремонт дизель-генератора	ед.	1	12.07.2021	25.07.2021	10,00				10,00							
2.16	Чистка топливных емкостей	ед.	3	12.07.2021	25.07.2021	10,00				10,00							
2.17	Косметический ремонт здания котельной	ед.	1	12.07.2021	25.07.2021	5,00				5,00							

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. изм.	Объем запланированных работ	Срок выполнения		Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс. руб.					Освоено финансовых средств на обеспечение мероприятий на отчетную дату, тыс. руб.					Выполнено работ на отчетную дату	
				начало	окончание	Всего	фед. бюджет	обл. бюджет	муниц. бюджет	собств. средства предпр.	всего	фед. бюджет	обл. бюджет	муниц. бюджет	собств. средства пред.	в натур. величинах	%
				чч.мм.	чч.мм.												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	учреждениям и учреждениям по делам молодежи																
	Восстановление изношенных слоев асфальтобетонного покрытия	тыс. кв.м	10	15.05.2021	30.09.2021	20 000,0			20 000,0								
	Восстановление изношенных слоев асфальтобетонного покрытия (по ГПД на содержание городских территорий)	тыс. кв.м	3,335	15.05.2021	30.09.2021												
2	Ремонт дворовых территорий	ед.	22	15.05.2021	30.09.2021	100 775,0			100 775,0								
3	Подготовка снегоуборочной техники	ед.	116			15 000,0			15 000,0								
4	Заготовка противогололедных материалов:																
4.1	песок	тонн	11969			7 700,0			7 700								
4.2	соль	тонн	2219			10 695,10			10 695,1								
5	Подготовка мостовых сооружений (транспортных и пешеходных мостов, путепроводов)	ед.	7														
6	Подготовка транспортных и пешеходных тоннелей	ед.	2														
АО «Электротранспорт»																	
1	Подготовка подвижного троллейбусного состава	шт.	108	01.06.2021	01.09.2021												
2	Подготовка подвижного автобусного состава	шт.	125	01.06.2021	01.09.2021												
3	Подготовка снегоуборочной техники	шт.	9	01.06.2021	01.09.2021												
Объекты соцкультбыта																	
Комитет по культуре																	

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. изм.	Объем запланированных работ	Срок выполнения		Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс. руб.					Освоено финансовых средств на обеспечение мероприятий на отчетную дату, тыс. руб.					Выполнено работ на отчетную дату	
				начало	окончание	Всего	фед. бюджет	обл. бюджет	муниц. бюджет	собств. средства предпр.	всего	фед. бюджет	обл. бюджет	муниц. бюджет	собств. средства пред.	в натур. величинах	%
				чч.мм.	чч.мм.												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.5	Проверка и перезарядка огнетушителей			01.07.2021	31.07.2021												
3	МАУ ГСЦ «Авангард»																
3.1	Промывка системы отопления			01.06.2021	15.08.2021												
3.2	Чистка теплообменников			01.06.2021	15.08.2021												
3.3	Гидростатические испытания			01.06.2021	15.08.2021												
3.4	Поверка манометров			01.06.2021	15.08.2021												
3.5	Ревизия запорной арматуры			01.06.2021	15.08.2021												
3.6	Проверка и перезарядка огнетушителей			01.05.2021	31.07.2021												
4	МБУ СШОР № 12																
4.1	Проверка и перезарядка огнетушителей			01.07.2021	31.07.2021												
5	МАУ СШОР № 3																
5.1	Проверка и перезарядка огнетушителей			01.07.2021	31.07.2021												
6	МАУ «Центр «Стратегия»																
6.1	Приобретение огнетушителей			01.04.2021	31.05.2021												
7	МАУ СШ № 6																
7.1	Промывка и опрессовка системы отопления			01.06.2021	15.08.2021												
7.2	Поверка приборов КИП			01.06.2021	15.08.2021												
7.3	Гидравлические испытания теплообменного аппарата системы ГВС			01.06.2021	15.08.2021												
7.4	Промывка теплообменного аппарата системы ГВС			01.06.2021	31.07.2021												
Водоснабжение и водоотведение																	
ГОУП «Мурманскводоканал»																	

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. изм.	Объем запланированных работ	Срок выполнения		Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс. руб.					Освоено финансовых средств на обеспечение мероприятий на отчетную дату, тыс. руб.					Выполнено работ на отчетную дату	
				начало	окончание	Всего	фед. бюджет	обл. бюджет	муниц. бюджет	собств. средства предпр.	всего	фед. бюджет	обл. бюджет	муниц. бюджет	собств. средства пред.	в натур. величинах	%
				чч.мм.	чч.мм.												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Водоснабжение																
1.1	Ремонт, замена участков водопроводной сети	м	2500														
1.2	Ремонт водопроводных колодцев	ед.	66														
1.3	Ремонт, замена запорной арматуры	ед.	144														
1.4	Ремонт, замена пожарных гидрантов	ед.	65														
1.5	Утепление пожарных гидрантов	ед.	11														
1.6	Ремонт, замена водоразборных колонок	ед.	7														
1.7	Промывка водопроводной сети	км.	6														
1.8	Промывка резервуаров чистой воды	ед.	11														
1.9	Ремонт, замена кровельных покрытий зданий	кв.м	120														
1.10	Подготовка технологического оборудования	ед.	190														
1.11	Подготовка систем отопления	ед.	25														
2	Канализация																
2.1	Замена канализационной сети	м	50														
2.2	Ремонт канализационных колодцев	ед.	71														
2.3	Гидравлическая промывка канализационной сети	км	7,5														

Приложение № 6
к постановлению администрации
города Мурманска
от 14.05.2021 № 1256

Информация о задолженности населения перед организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, за коммунальные услуги по муниципальному образованию город Мурманск по состоянию на отчетную дату

тыс. руб.

Наименование управляющей организации (ТСЖ, ТСН, ЖСК, ЖК)	Наименование РСО	Задолженность населения на 01.01.2021	Предъявлено населению за отчетный период (информация предоставляется нарастающим итогом с начала года)	В том числе предъявлено населению в текущем месяце	Оплачено населением в отчетном периоде (информация предоставляется нарастающим итогом с начала года)	В том числе оплачено населением в текущем месяце	Задолженность населения на конец отчетного периода	% собираемости
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Коммунальные услуги - всего								
в том числе								
теплоснабжение и ГВС								
водоснабжение и водоотведение								
электроснабжение								
газоснабжение								

Примечание: при наличии договоров переуступки прав требований (цессии), заключенных с ресурсоснабжающими организациями, задолженность населения указывается в размере суммы, не включенной в договор цессии на отчетную дату.

Приложение № 7
к постановлению администрации
города Мурманска
от 14.05.2021 № 1256

Информация о состоянии взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги
по муниципальному образованию город Мурманск по состоянию на отчетную дату

тыс. руб.

Потребители	Задолженность потребителей перед РСО на 01.01.2021	Выставлено счетов РСО потребителям за отчетный период (информация предоставляется нарастающим итогом с начала года)	В том числе выставлено счетов потребителям за текущий месяц	Перечислено потребителями в РСО в отчетном периоде (информация предоставляется нарастающим итогом с начала года)	В том числе перечислено потребителями в РСО в текущем месяце	Задолженность потребителей перед РСО на конец отчетного периода	% перечисления потребителями в РСО
1	2	3	4	5	6	7	8
1. ИКУ (управляющие организации, ТСЖ, ТСН, ЖСК, ЖК)							
Всего							
в том числе в разрезе ИКУ							
1.							
2.							
....							
2. Население при «прямых расчетах»							
Всего							
3. Прочие категории потребителей							
Всего							
из них							
учреждения, финансируемые из муниципального бюджета							
муниципальные унитарные предприятия							
в том числе в разрезе муниципальных унитарных предприятий							
1.							
2.							
....							
Итого							

Приложение № 8
к постановлению администрации
города Мурманска
от 14.05.2021 № 1256

Информация о переходе на прямые платежи с ресурсоснабжающими организациями
по муниципальному образованию город Мурманск по состоянию на отчетную дату

Наименование УО, ТСЖ, ТСН, ЖСК	Количество домов в управлении	В том числе переход на прямые расчеты с РСО			
		теплоснабжение	водоснабжение	электроснабжение	газоснабжение
Итого:					
