Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 18 декабря 2012 года | N 1553-01-ЗМО |

ЗАКОН

МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ КОНТРОЛЕ И ВЗАИМОДЕЙСТВИИ ОРГАНОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ С ОРГАНОМ ГОСУДАРСТВЕННОГО

ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят Мурманской

областной Думой

6 декабря 2012 года

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Законов Мурманской областиот 15.12.2014 N 1803-01-ЗМО, от 03.06.2015 N 1873-01-ЗМО,от 10.04.2017 N 2123-01-ЗМО) |

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон определяет порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Мурманской области и порядок взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Мурманской области, осуществляющим государственный жилищный надзор на территории Мурманской области (далее - орган государственного жилищного надзора), при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля.

Статья 2. Основные понятия и термины, используемые в настоящем Законе

Основные понятия и термины, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, регулирующими правоотношения при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) и муниципального жилищного контроля.

Статья 3. Муниципальный жилищный контроль на территории Мурманской области

1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется органами местного самоуправления муниципального района, городского округа и городского поселения (далее - органы местного самоуправления) в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", а также Жилищным кодексом Российской Федерации.

(в ред. Закона Мурманской области от 10.04.2017 N 2123-01-ЗМО)

2. Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля устанавливается настоящим Законом и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.

3. Органы местного самоуправления самостоятельно организуют и обеспечивают проведение муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования и определяют орган, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля (далее - орган муниципального жилищного контроля) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Мурманской области.

4. Перечень должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, являющихся муниципальными жилищными инспекторами (далее - уполномоченные должностные лица), утверждается муниципальным правовым актом.

5. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Мурманской области в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Статья 4. Порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Мурманской области

1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется путем организации и проведения проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Мурманской области в сфере жилищных отношений и принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами, в том числе проведения проверок создания и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах при наличии в таких многоквартирных домах жилых помещений муниципального жилищного фонда.

(п. 1 в ред. Закона Мурманской области от 15.12.2014 N 1803-01-ЗМО)

2. В целях реализации муниципального жилищного контроля на территории Мурманской области органы муниципального жилищного контроля и уполномоченные должностные лица вправе:

1) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки посещать территории и расположенные на них многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования многоквартирных домов, а с согласия собственников жилые помещения в многоквартирных домах и проводить их обследования, а также исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю;

(в ред. Закона Мурманской области от 15.12.2014 N 1803-01-ЗМО)

3) проводить при наличии в многоквартирных домах жилых помещений муниципального жилищного фонда проверки, предусмотренные пунктом 2 части 5 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

(подп. 3 в ред. Закона Мурманской области от 15.12.2014 N 1803-01-ЗМО)

4) проводить в пятидневный срок внеплановую проверку деятельности управляющей организации при поступлении в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, а также информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, независимо от наличия в многоквартирных домах жилых помещений муниципального жилищного фонда;

5) выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, о пресечении и (или) устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований;

(подп. 5 введен Законом Мурманской области от 15.12.2014 N 1803-01-ЗМО)

6) обращаться в суд с заявлениями в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

(п. 6 в ред. Закона Мурманской области от 15.12.2014 N 1803-01-ЗМО)

7) направлять в орган государственного жилищного надзора материалы по проверкам, связанным с нарушениями обязательных требований для решения вопросов о возбуждении дел об административных правонарушениях;

8) направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

3. По результатам мероприятий по муниципальному жилищному контролю уполномоченное должностное лицо в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальным правовым актом, составляет:

акт проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по форме, утвержденной в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

акт проверки в отношении граждан по форме, утвержденной муниципальным правовым актом.

4. Плановые и внеплановые проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирным домом, проводятся органами муниципального жилищного контроля при наличии в многоквартирных домах жилых помещений муниципального жилищного фонда в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5. Внеплановые проверки в отношении граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, проводятся уполномоченными должностными лицами в порядке, установленном правовым актом органа местного самоуправления.

Статья 5. Информирование по вопросам муниципального жилищного контроля

1. Утвержденный руководителем органа муниципального жилищного контроля ежегодный план проведения плановых проверок доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте органа муниципального контроля в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо иным доступным способом.

2. Информирование по иным вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля осуществляется органами муниципального жилищного контроля в соответствии с Федеральным законом от 09.02.2009 N 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления".

Статья 6. Порядок взаимодействия органа государственного жилищного надзора с органами муниципального жилищного контроля

1. При организации и осуществлении муниципального жилищного контроля орган государственного жилищного надзора и органы муниципального жилищного контроля осуществляют взаимодействие в следующих формах:

согласование проведения совместных плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;

направление органами муниципального жилищного контроля в адрес органа государственного жилищного надзора актуальной информации о наличии помещений муниципального жилищного фонда не реже одного раза в квартал;

информационное взаимодействие по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства;

осуществление совместного контроля за реализацией нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Мурманской области и муниципальных правовых актов в сфере жилищных отношений;

предоставление в установленном порядке органами муниципального жилищного контроля в орган государственного жилищного надзора информации о результатах проводимых проверок, состоянии соблюдения законодательства в сфере жилищных отношений;

оказание органом государственного жилищного надзора органам муниципального жилищного контроля информационно-методической и консультативной поддержки;

подготовка в установленном порядке предложений о совершенствовании законодательства в части организации и осуществления государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля.

2. Утратил силу. - Закон Мурманской области от 03.06.2015 N 1873-01-ЗМО.

3. В целях организации взаимодействия органы муниципального жилищного контроля и орган государственного жилищного надзора вправе проводить совместные совещания, создавать совместные координационные и совещательные органы с привлечением к участию в их работе экспертов, экспертных организаций, а также осуществлять иные формы взаимодействия в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Мурманской области.

Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор

Мурманской области

М.В.КОВТУН

Мурманск

18 декабря 2012 года

N 1553-01-ЗМО