МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 1 июля 2016 г. N 106

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

(ПО ХОЛОДНОМУ И ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ, ВОДООТВЕДЕНИЮ),

НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ

И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ, ОТВЕДЕНИЯ СТОЧНЫХ ВОД В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. приказов Минэнерго и ЖКХ Мурманской областиот 08.08.2016 N 127, от 31.05.2017 N 104, от 19.12.2017 N 279,от 22.06.2018 N 154) |

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг", постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2016 N 603 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг", на основании Положения о Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 23.04.2014 N 210-ПП, приказываю:

1. Утвердить [нормативы](#P31) потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению по Мурманской области в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области от 11.03.2013 N 35 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг (по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению)".

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2016 года.

Министр

энергетики и жилищно-коммунального хозяйства

Мурманской области

В.Н.ГНОЕВСКИЙ

Приложение

к приказу

Министерства энергетики

и жилищно-коммунального хозяйства

Мурманской области

от 1 июля 2016 г. N 106

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. приказов Минэнерго и ЖКХ Мурманской областиот 31.05.2017 N 104, от 19.12.2017 N 279, от 22.06.2018 N 154) |

НОРМАТИВЫ

ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ХОЛОДНОМУ И ГОРЯЧЕМУ

ВОДОСНАБЖЕНИЮ, ВОДООТВЕДЕНИЮ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

куб. метр в месяц на человека

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория жилых помещений | Вид коммунальной услуги | Норматив |
| 1 | Многоквартирные и жилые дома с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем | Холодное водоснабжение | 4,16 |
| Горячее водоснабжение | 3,20 |
| Водоотведение | 7,36 |
| 2 | Многоквартирные и жилые дома с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем | Холодное водоснабжение | 4,20 |
| Горячее водоснабжение | 3,25 |
| Водоотведение | 7,45 |
| 3 | Многоквартирные и жилые дома с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем | Холодное водоснабжение | 4,25 |
| Горячее водоснабжение | 3,31 |
| Водоотведение | 7,56 |
| 4 | Многоквартирные и жилые дома с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа | Холодное водоснабжение | 2,96 |
| Горячее водоснабжение | 1,69 |
| Водоотведение | 4,65 |
| 5 | Многоквартирные и жилые дома с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем | Холодное водоснабжение | 3,71 |
| Горячее водоснабжение | 2,64 |
| Водоотведение | 6,35 |
| 6 | Многоквартирные и жилые дома с холодным водоснабжением, водонагревателями [<\*>](#P219), водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем | Холодное водоснабжение | 7,36 |
| Горячее водоснабжение | - |
| Водоотведение | 7,36 |
| 7 | Многоквартирные и жилые дома с холодным водоснабжением, водонагревателями [<\*>](#P219), водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем | Холодное водоснабжение | 7,46 |
| Горячее водоснабжение | - |
| Водоотведение | 7,46 |
| 8 | Многоквартирные и жилые дома с холодным водоснабжением, водонагревателями [<\*>](#P219), водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем | Холодное водоснабжение | 7,56 |
| Горячее водоснабжение | - |
| Водоотведение | 7,56 |
| 9 | Многоквартирные и жилые дома с холодным водоснабжением, водонагревателями [<\*>](#P219), водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа | Холодное водоснабжение | 7,16 |
| Горячее водоснабжение | - |
| Водоотведение | 7,16 |
| 10 | Многоквартирные и жилые дома с холодным водоснабжением, водонагревателями [<\*>](#P219), водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами | Холодное водоснабжение | 6,36 |
| Горячее водоснабжение | - |
| Водоотведение | 6,36 |
| 11 | Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей [<\*>](#P219), с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | Холодное водоснабжение | 3,86 |
| Горячее водоснабжение | - |
| Водоотведение | 3,86 |
| 12 | Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей [<\*>](#P219), с холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками | Холодное водоснабжение | 3,15 |
| Горячее водоснабжение | - |
| Водоотведение | 3,15 |
| 13 | Многоквартирные и жилые дома с холодным водоснабжением, без водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами | Холодное водоснабжение | 8,32 |
| Горячее водоснабжение | - |
| Водоотведение | - |
| 14 | Многоквартирные и жилые дома с холодным водоснабжением, без водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами | Холодное водоснабжение | 1,72 |
| Горячее водоснабжение | - |
| Водоотведение | - |
| 15 | Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой | Холодное водоснабжение | 0,72 |
| Горячее водоснабжение | - |
| Водоотведение | - |
| 16 | Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | Холодное водоснабжение | 2,97 |
| Горячее водоснабжение | 1,92 |
| Водоотведение | 4,89 |
| 17 | Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей [<\*>](#P219), с холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем | Холодное водоснабжение | 7,16 |
| Горячее водоснабжение | - |
| Водоотведение | 7,16 |
| 18 | Многоквартирные и жилые дома с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками | Холодное водоснабжение | 2,61 |
| Горячее водоснабжение | 1,25 |
| Водоотведение | 3,86 |
| 19 | Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | Холодное водоснабжение | 2,21 |
| Горячее водоснабжение | 0,97 |
| Водоотведение | 3,18 |
| 20 | Многоквартирные дома и жилые дома с горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем, находящиеся по следующим адресам:г. Апатиты: ул. Бредова, д. 5; ул. Дзержинского, д. 6; ул. Сидоренко, д. 29/26; ул. Сидоренко, д. 29/35;г.п. Заполярный Печенгского района: ул. Ленина, д. 2;г. Кировск с подведомственной территорией: ул. Кирова, д. 25;г. Ковдор: ул. Баштыркова, д. 1; ул. Комсомольская, д. 1;г.п. Кола Кольского района: ул. Красноармейская, д. 21; ул. Победы, д. 20;г. Мурманск: ул. Г.-Североморцев, д. 5; ул. Гагарина, д. 1; ул. Заречная, д. 6; пр-т Кольский, д. 8; пр-т Кольский, д. 10; пр-т Кольский, д. 128; ул. Полярные Зори, д. 11; ул. Пономарева, д. 14; ул. Сафонова, д. 19; ул. Сафонова, д. 21;г.п. Кандалакша Кандалакшского района: пер. Сосновый, д. 3; пер. Сосновый, д. 4; пер. Сосновый, д. 11; ул. Кооперативная, д. 33;с.п. Ловозеро Ловозерского района: ул. Школьная, д. 4 | Холодное водоснабжение | 3,81 |
| Горячее водоснабжение | 1,97 |
| Водоотведение | 5,78 |

--------------------------------

<\*> водонагреватели индивидуальные квартирного типа, оснащенные в соответствии с проектами многоквартирного дома и/или техническим паспортом многоквартирного дома.

НОРМАТИВЫ

ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ХОЛОДНОМУ И ГОРЯЧЕМУ

ВОДОСНАБЖЕНИЮ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений,

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категория жилых помещений | Вид коммунальной услуги | Этажность | Норматив |
| 1 | Многоквартирные дома с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | Холодное водоснабжение | от 1 до 3 | 0,015 |
| от 4 до 5 | 0,030 |
| от 6 до 9 | 0,027 |
| от 10 до 16 | 0,023 |
| Горячее водоснабжение | от 1 до 3 | 0,015 |
| от 4 до 5 | 0,030 |
| от 6 до 9 | 0,027 |
| от 10 до 16 | 0,023 |
| 2 | Многоквартирные дома с холодным водоснабжением, водонагревателями [<\*>](#P270), водоотведением | Холодное водоснабжение | от 1 до 5 | 0,024 |
| 3 | Многоквартирные дома без водонагревателей [<\*>](#P270), с холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | Холодное водоснабжение | от 1 до 3 | 0,015 |
| от 4 до 5 | 0,03 |
| 4 | Многоквартирные дома с холодным водоснабжением, без водоотведения | Холодное водоснабжение | - | 0,005 |

--------------------------------

<\*> водонагреватели индивидуальные квартирного типа, оснащенные в соответствии с проектами многоквартирного дома и/или техническим паспортом многоквартирного дома.

НОРМАТИВЫ

ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ

И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. приказа Минэнерго и ЖКХ Мурманской областиот 22.06.2018 N 154) |

куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений,

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категория жилых помещений | Вид коммунального ресурса | Этажность | Норматив |
| 1 | Многоквартирные дома с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | Холодная вода | от 1 до 3 | 0,015 |
| от 4 до 5 | 0,030 |
| от 6 до 9 | 0,027 |
| от 10 до 16 | 0,023 |
| Горячая вода | от 1 до 3 | 0,015 |
| от 4 до 5 | 0,030 |
| от 6 до 9 | 0,027 |
| от 10 до 16 | 0,023 |
| 2 | Многоквартирные дома с холодным водоснабжением, водонагревателями [<\*>](#P326), водоотведением | Холодная вода | от 1 до 5 | 0,024 |
| 3 | Многоквартирные дома без водонагревателей [<\*>](#P326), с холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | Холодная вода | от 1 до 3 | 0,015 |
| от 4 до 5 | 0,03 |
| в ред. приказа Минэнерго и ЖКХ Мурманской области от 22.06.2018 N 154 |
| 4 | Многоквартирные дома с холодным водоснабжением, без водоотведения | Холодная вода | - | 0,005 |

--------------------------------

<\*> водонагреватели индивидуальные квартирного типа, оснащенные в соответствии с проектами многоквартирного дома и/или техническим паспортом многоквартирного дома.

Примечания:

1. Нормативы установлены с применением расчетного метода.

2. Норматив на общедомовые нужды рассчитывается на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, включает в себя площадь коридоров, лестничных площадок, в том числе межквартирных лестничных площадок, лестниц.

3. В соответствии с п. 40 постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 потребитель в многоквартирном доме вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом и нежилом помещении, за исключением случая непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме, а также случаев, если способ управления в многоквартирном доме не выбран либо выбранный способ управления не реализован, при которых потребитель в многоквартирном доме в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

НОРМАТИВЫ

ОТВЕДЕНИЯ СТОЧНЫХ ВОД В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(введены приказом Минэнерго и ЖКХ Мурманской областиот 19.12.2017 N 279;в ред. приказа Минэнерго и ЖКХ Мурманской областиот 22.06.2018 N 154) |

куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений,

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория жилых помещений | Этажность | Норматив |
| 1 | Многоквартирные дома с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | от 1 до 3 | 0,030 |
| от 4 до 5 | 0,060 |
| от 6 до 9 | 0,054 |
| от 10 до 16 | 0,046 |
| 2 | Многоквартирные дома с холодным водоснабжением, водонагревателями <\*>, водоотведением | от 1 до 5 | 0,024 |
| в ред. приказа Минэнерго и ЖКХ Мурманской области от 22.06.2018 N 154 |
| 3 | Многоквартирные дома без водонагревателей <\*>, с холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | от 1 до 3 | 0,015 |
| от 4 до 5 | 0,030 |
| в ред. приказа Минэнерго и ЖКХ Мурманской области от 22.06.2018 N 154 |

--------------------------------

<\*> водонагреватели индивидуальные квартирного типа, установленные в соответствии с проектами многоквартирного дома и/или техническим паспортом многоквартирного дома.