Приложение № 1 к Приказу от 05.05.2026 № 8

«Согласовано»
АО «МЭС»
НАЧАЛЬНИК УРЭС
Д. А. ЧИЧЕНКОВ
«15» 05 2026 г.

«Утверждаю»
директор ООО СК «Уютный дом»
Панчук С. А.
«27» апреля 2026 г.

План подготовки ООО СК «Уютный дом» к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

Схемные, режимные и погодные условия: из 1 МКД, находящихся в управлении, 0 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 0 газифицированных МКД . Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 30 проблем на системах теплоснабжения, произошло 10 аварийных ситуаций.

		Срок	Ответственный
	Организационные мероприятия		
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний		
1.1	ответственных за ЭУ,	20.07.2026	Панчук С. А.
1.2	ответственных на ТЭУ	20.07.2026	Панчук С. А.
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	31.07.2026	Панчук С. А.
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):		Панчук С. А.
3.1	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО, выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документов на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения спец. организаций для эксплуатации оборудования	20.07.2026	Панчук С. А.
3.2	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	26.07.2026	Панчук С. А.
3.3	эксплуатационных инструкций ТЭУ	03.07.2026	Панчук С. А.
3.4	паспортов ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации	26.07.2026	Панчук С. А.
3.5	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	26.07.2026	Панчук С. А.
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП	26.07.2026	Панчук С. А.
5.			

Технологические мероприятия (указывается дата проведения работ)

Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Дезинфекция систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Промывка, прочистка и опрессовка подогревателя системы ГВС	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	Ф.И.О.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Мурманск	ул. Маяковского	1 (ИТП 1)	20.07.2026	20.07.2026	24.07.2026	29.04.2026	20.07.2026	20.07.2026	20.07.2026	20.07.2026	20.07.2026	24.07.2026	30.07.2026	30.07.2026	нет	Панчук С. А.
2	Мурманск	ул. Маяковского	1 (ИТП 2)	21.07.2026	21.07.2026	24.07.2026	30.04.2026	21.07.2026	21.07.2026	21.07.2026	21.07.2026	21.07.2026	24.07.2026	30.07.2026	30.07.2026	нет	Панчук С.А.

Исполнитель Панчук С.А.
тел.: +7-911-302-10-17