«Согласовано»

«02» 05 2026 г.

Приложение № 2
к Приказу от 19-01-2026 г. № 19-03-26-П-СД

Утверждаю
Генеральный директор ООО "Светлый дом"
В. Д. Смирнов

План подготовки ООО «Светлый дом" к отопительному периоду 2026 – 2027 годов (по котельным АО "Мурманэнергосбыт"). Уточненный к Плану от 30.03.26, в связи с расширением адресной программы

Системы, указанные в последнем условном ряду: 1 МКД, оснащенный в перспективе 4 МКД с общими системами теплоснабжения; 2 МКД - с независимой системой теплоснабжения; 3 МКД с открытой системой горячего водоснабжения; 4 многоквартирных МКД. Отметки подлежат регулированию

Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев (по данным температуры до +8°С). За предыдущие три отопительных периода было минимум 5 перебоев по системам теплоснабжения, произошедших в зимнее время.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственные лица	Отметка о выполнении
	Организационные мероприятия		
1	Организация проведения отопительного сезона в периоду зимний		
1.1.	ответственных за ТУ;	до 01.09	Филатов А. А.
1.2.	ответственных за ТЭУ;	до графику	Черепанов Е. А.
2	Составление актов допуска участков к ЕТО-ТСО(заключение об допуске об регистрации уведомления в РСО)	до дату проверки	Тропкина О. А.
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация)		
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не оснащенных ОПО, включая организационно-штатные распоряжения, положения, иной локальные нормативы, осуществляющих функции эксплуатационных	до 01.06.2026	Тропкина О. А.
3.2	документацией и инструкций служб или договоров на техническое обслуживание электрических контактов и сетей промышленных, отвечающей для эксплуатации оборудования	до 01.06.2026	Черепанов Е. А.
3.3	журнала документации для объектов, не оснащенных ОПО	до 01.06.2026	Черепанов Е. А.
3.4.	специальных инструкций ТЭУ	до 01.06.2026	Черепанов Е. А.
3.5	паспортов ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации	до 01.06.2026	Черепанов Е. А.
4.	инструкций для обучения, обмена данными ТЭУ	в соответствии с графиком проверки	Черепанов Е. А.
5	Формирование пакета документов (в т.ч. акт, контрольная схема и информация на сайт, технические паспорта) для для каждого МКД и регулярно его в администрацию ежегодно выполнение для оценки готовности МКД к ОПП а также контроль за выполнением и плановых показателей готовности МКД в максимальном разрешении значений возможно оценка готовности МКД к ОПП		
	Технические мероприятия (указывается дата проведения работ)		

№ п/п	Наименование «Объекта»	адрес	№ дома	Промывка оборудования и коммуникаций потребителей тепловых сетей, готовность приборов и систем теплопотребления	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых сетей, систем теплопотребления в объектах на плотность и прочность	Демонтажная система теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Промывка, испытания и опрессовка теплообменных аппаратов систем отопления, ГВС, вентиляции	Наладка режимов потребления тепловой энергии в тепловых сетях тепловых пунктов, ИДПС и ТУУ, установка и калибрование приборов (коммерческий, расчетный, технический)*	Проверка узла учета тепловой энергии и теплоносителя (при наличии) проверка измерительных приборов	Проверка работоспособности и режимов регулирования температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)**	Проверка (в т.ч. замена, ремонт) трубопроводов на предмет коррозии, наличие метлахов, проверка (замена) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр помещений, используемых в теплоэнергоснабжении установок, на предмет наличия вентиляционных систем для разных сетевой воды или потребления горячей воды	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта в отопительный период	Подготовка водяного контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение инструктажа и обслуживание ИДПО и ИБПО	Ответственные
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	ФИО
				5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Мурманск	Уличная	1	04.06.26	04.06.26	июнь 2026	июнь 2026 по времени	04.06.2026	01.07.26	01.07.26	01.07.26	01.07.26	01.07.26	01.08.26	01.08.26	на щиты	Черепанов Е. А
2	Мурманск	Уличная	2	02.06.26	04.06.26	июнь 2026	13.03.2026	05.06.2026	01.07.26	13.03.26	01.07.26	01.07.26	01.07.26	01.08.26	02.08.26	на щиты	Черепанов Е. А
3	Мурманск	Уличная	3	08.06.26	08.06.26	июнь 2026	июнь системы гвс	08.06.26	01.07.26	08.06.26	01.07.26	01.07.26	01.07.26	01.08.26	01.08.26	на щиты	Черепанов Е. А
4	Мурманск	Уличная	4	09.06.26	09.06.26	июнь 2026	июнь системы гвс	09.06.26	01.07.26	09.06.26	01.07.26	01.07.26	01.07.26	01.08.26	01.08.26	на щиты	Черепанов Е. А
5	Мурманск	Уличная	5	10.06.26	10.06.26	июнь 2026	09-11.06.26	10.06.26	01.07.26	09-11.06.26	01.07.26	01.07.26	01.07.26	01.08.26	01.08.26	на щиты	Черепанов Е. А

* приборы и теплообменные аппараты - ежегодно 2026 г., выполнение в выделенные плановые периоды - в начале отопительного периода.

** проверка работоспособности РТ уст. - в начальные мероприятия по промывке и гидравлическому испытанию объектов

*** даты промывки и испытаний теплообменников - предварительные

теплообменные аппараты открытых систем отопления промываются в дату промывки системы отопления

Генеральный директор Смирнов В. Д.

Исполнитель Ф.И.О
тел.: 79211759855
дата: 04.05.2026