



**Акционерное общество
«Мурманский морской торговый порт»**

ПРИКАЗ

09.04.2026

№ 82-09

Мурманск

**Об утверждении плана мероприятий
по подготовке объектов теплоснабжения
АО «ММТП» к отопительному периоду 2026 – 2027 годов**

Согласно п. 3 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие План мероприятий по подготовке объектов теплоснабжения АО «ММТП» к отопительному периоду 2026 – 2027 годов (далее - План, прилагается).
2. Назначить ответственным за реализацию Плана начальника производственного комплекса энергоснабжения Седнева В.Н.
3. Контроль выполнения Плана оставляю за собой.

Исполнительный директор

П.П. Олейник

Рассылка: Технический директор
ПКЭ
ОИИДО (оригинал)

Исп.: Агафонова О.Г., тел.: (8152) 48-03-24., e-mail: agafonovaog@portalliance.ru

План мероприятий по подготовке объектов теплоснабжения АО "ММТП"
к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

Приложение к приказу от 23.04.2026
№ 82-04

№№ п/п Наименование мероприятия	Результат выполнения мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Выполнил еще	Пункт оценочного листа Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (Приложение №2 Расчет индекса готовности к отопительному периоду)
1 Обеспечение наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	01.09.2026	Начальник ПКЭ		1.1.1
2 Формирование (актуализация) перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования (ОПО)	В случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее – ОПО) Перечень инструкций в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденный приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536	01.09.2026	Начальник ПКЭ, ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместитель, ответственный за производственный контроль		1.1.4.1
3 Разработка (актуализация) инструкций по эксплуатации объектов теплоснабжения, производственных инструкций оборудования	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения, производственные инструкции оборудования	01.09.2026	Начальник ПКЭ, ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместитель		1.1.5

4	Проведение проверки знаний в области технической эксплуатации электроустановок потребителей и тепловых энергоустановок	Документы проверки знаний технической эксплуатации электроустановок потребителей и тепловых энергоустановок	01.09.2026	Начальник ПКС, ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместитель	1.1.6.1
5	Проведение проверки знаний в области промышленной безопасности	Документы проверки знаний в области промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО	01.09.2026	Начальник ПКС, ответственный за производственный контроль и его заместитель, служба ОТ и ПБ	1.1.6.2
6	Проведение обучения работников действующим в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	Документы, подтверждающие проведение обучения работников действующим в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте ст.10 № 116-ФЗ от 21 июля 1997 г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»	01.09.2026	Начальник ПКС, ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместитель	1.1.7
7	Актуализация организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	для объектов не отнесенных к ОПО п. 2.1.2, п. 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	01.09.2026	Начальник ПКС, ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместитель	1.1.8.1
8	Актуализация организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования на ОПО	при эксплуатации оборудования на ОПО п. 228 Правил промышленной безопасности, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536	01.09.2026	Начальник ПКС, ответственный за производственный контроль и его заместитель, служба ОТ и ПБ	1.1.8.2
9	Разработка (актуализация) инструкций по охране труда	Инструкции по охране труда	01.09.2026	Начальник ПКС, служба ОТиПБ	1.1.9
10	Разработка порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска	Утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска Правила по охране труда при эксплуатации объектов теплооборудования и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н	01.09.2026	Начальник ПКС, ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместитель	1.1.9

11	Утверждение перечня работ выполняемых по нарядам-допускам	Утвержденный перечень работ выполняемых по нарядам-допускам Правила по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденный приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924-н	01.09.2026	Начальник ПКС, ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместитель	1.1.9
12	Разработка программы и проведение противоваварийных тренировок	Программы и журналы противоваварийных тренировок п. 2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденный приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 п. 236 Правил промышленной безопасности, утвержденный приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536	01.09.2026	Начальник ПКС, ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместитель	1.1.10
13	Разработка гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период	Гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, п. 6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	01.09.2026	Начальник ПКС, ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместитель	1.2.1
14	Разработка температурных графиков систем теплоснабжения	Температурные графики п. 6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	01.09.2026	Начальник ПКС, ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместитель	1.2.1
15	Разработка эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения, актуализация плана тепловой сети, оперативной и эксплуатационной (расчетной) схем, профилей теплограсс с нанесением линии статического давления, перечня газоопасных камер и проходных каналов.	Эксплуатационные инструкции по ведению и контролю режимов работы системы п. 6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	01.09.2026	Начальник ПКС, ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместитель	1.2.1
16	Проведение режимно-наладочных испытаний энергоустановок, утверждение режимных карт	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний, Утвержденные режимные карты, п. 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденный приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	01.09.2026	Начальник ПКС, ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместитель, ОИЭ	1.2.2

17	Разработка (актуализация) инструкции по эксплуатации установок для докломовой обработки воды, инструкции по ведению водно-химического режима с режимными картами, утверждение графика химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей.	Инструкция по эксплуатации установок для докломовой обработки воды (если предусмотрена проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей	01.09.2026	Начальник ПКЭ, ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместитель	1.3
18	Ввод в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии на источниках тепловой энергии	Акты ввода в эксплуатацию	01.09.2026	Начальник ПКЭ, ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместитель, ОПС	1.4
19	Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии, в т.ч. результатов поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета тепловой энергии	Акты периодической проверки узла учета (в случае организации коммерческого учета)	01.09.2026	Начальник ПКЭ, ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместитель	1.4
20	Оформление актов разграничения принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон	Акт разграничения принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон	01.09.2026	Начальник ПКЭ, ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместитель	1.4
21	Оформление планов текущего, среднего и капитального ремонтов	Нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, п. 2.7.10 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	01.09.2026	Начальник ПКЭ, ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместитель, ОПСиККС	1.5
22	Выполнение плана среднего и капитального ремонтов с оформлением актов приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей, протоколов испытаний и наладки, ведомостей текущего ремонта (ППР)	Акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей, Протоколы испытаний и наладки п. 2.7.13 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок – в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО	01.09.2026	Начальник ПКЭ, ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместитель, ОПСиККС	1.5
23	Выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (на ОПО) с оформлением удостоверения (свидетельства) о качестве монтажа	Удостоверения (свидетельства) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей – в случае эксплуатации ОПО	01.09.2026	Начальник ПКЭ, ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместитель, ОПСиККС	1.5

<p>24</p> <p>Проведение проверки наличия паспортов паровых и(или) водогрейных котельных установок, децентрализованных пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации</p>	<p>Паспорт паровых и(или) водогрейных котельных установок, децентрализованных пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации</p>	<p>01.09.2026</p>	<p>Начальник ПКЭ, ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместитель</p>	<p>1.6.1</p>
<p>25</p> <p>Обеспечение наличия отметок в паспорте оборудования на ОПО о проведенных технических освидетельствованиях, гидравлическом испытании, экспертизе промышленной безопасности, настройке и регулировке предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации</p>	<p>Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных технических освидетельствованиях, гидравлическом испытании, экспертизе промышленной безопасности, настройке и регулировке предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации</p>	<p>01.09.2026</p>	<p>Начальник ПКЭ, ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместитель</p>	<p>1.6.12</p>
<p>26</p> <p>Оформление актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перенос документов на эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров</p>	<p>Перечень документации по зданиям и сооружениям</p> <p>Акты комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений</p> <p>п. 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115</p>	<p>01.09.2026</p>	<p>Начальник ПКЭ, ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместитель, ОГИСИКС</p>	<p>1.6.2</p>
<p>27</p> <p>Оформление актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за остаткой фундамента, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдений за исправностью осветительной арматуры дымовых труб</p>	<p>Акты и паспорта дымовых труб</p> <p>п.3.3.14 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115</p>	<p>01.09.2026</p>	<p>Начальник ПКЭ, ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместитель, ОГИСИКС</p>	<p>1.6.3</p>
<p>28</p> <p>Проведение испытаний тепловых сетей на максимальную температуру, по определению тепловых потерь через теплового изоляцию, по определению гидравлических потерь трубопроводов во время тепловых сетей с оформлением актов (технических отчетов)</p>	<p>Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей</p> <p>п. 6.2.32 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115</p>	<p>01.09.2026</p>	<p>Начальник ПКЭ, ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместитель</p>	<p>1.6.4</p>

29	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей с оформлением актов	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов п. 6.2.16 Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	01.09.2026	Начальник ПКЭ, ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместитель	1.6.5
30	Проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети с оформлением актов	Документы, подтверждающие п.6.2.34 – 6.2.37 Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	01.09.2026	Начальник ПКЭ, ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместитель	1.6.6
31	Проведение очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов с оформлением актов	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов п. 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержд. приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	01.09.2026	Начальник ПКЭ, ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместитель	1.6.7
32	Заключение договора поставки основного топлива, заключенный на срок не менее срока отопительного периода	Договор поставки основного топлива, заключенный на срок не менее срока отопительного периода	01.09.2026	Начальник ПКЭ, УМТС	1.6.10.1
33	Обеспечение запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запаса топлива, с подтверждением данными по учету.	Подтверждение наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запаса топлива	01.09.2026	Начальник ПКЭ, ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместитель, УМТС	1.6.10.2
34	Формирование и обеспечение переноса запасов материалов, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ	Перечень запасов материалов, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, п. 2.7.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	01.09.2026	Начальник ПКЭ, ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместитель	1.6.11
35	Проведение инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) работ с оформлением результатов в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н	Результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н	01.09.2026	Начальник ПКЭ, ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместитель, ООУ	1.6.11.1

<p>36</p> <p>Оформление лицензии на эксплуатацию взрыво-, пожаро-опасных объектов или выписка из реестра лицензий Ростехнадзора, заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством РФ об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.</p>	<p>Лицензия или выписка из реестра лицензий Ростехнадзора, Договор обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством РФ об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.</p>	<p>01.09.2026</p>	<p>Начальник ПКЭ, ответственный за производственный контроль и его заместитель, служба ОТ и ПБ</p>	<p>1.6.12</p>
<p>37</p> <p>Разработка и согласование с органом местного самоуправления порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения</p>	<p>Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности, инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)</p>	<p>01.09.2026</p>	<p>Начальник ПКЭ, ведущий инженер ОТЭ</p>	<p>1.8</p>
<p>38</p> <p>Обеспечение выполнения в установленные сроки предписаний Ростехнадзора, выданных на надежность работы в отопительный период.</p>	<p>Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований п. 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 – 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 – 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 – 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением</p>	<p>01.09.2026</p>	<p>Начальник ПКЭ, ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместитель</p>	<p>2</p>