

Индивидуальный предприниматель Климов Дмитрий Александрович
ОГРНИП 312519018100023 ИНН 519040234467
183053, г. Мурманск, Героев Рыбачьего ул., д. 37, кв. 114

ПРИКАЗ № 2026/1

об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов

г. Мурманск

16 апреля 2026 года

Во исполнение п. 3, 4, 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План подготовки объектов, обслуживаемых ИП Климов Д. А., к отопительному периоду 2026-2027 годов согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему приказу.

2. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа направить План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов в адрес администрации города Мурманска для размещения его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Приложения:

- план подготовки объектов, обслуживаемых ИП Климов Д. А., к отопительному периоду 2026 -2027 годов;

- перечень мероприятий по подготовке теплового контура МКД и созданию запасов материально-технических ресурсов

Индивидуальный предприниматель



Д. Климов

План подготовки объектов, обслуживаемых ИП Климов Д. А., к отопительному периоду 2026 -2027 годов

Схемные, режимные и погодные условия: из 31 МКД, находящихся в управлении, нет МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 7 газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода не было выявлено проблем на системах теплоснабжения, произошло нет аварийных ситуаций.		ответственный											
Организационные мероприятия		Срок											
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:												
1.1.	ответственных за ЭУ;	до 01.08.2026	Климов Д. А.										
1.2.	ответственных на ТЭУ.	до 01.08.2026	Климов Д. А.										
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки	Председатели правлений соответствующих ТСЖ, ЖСК										
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):												
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2026	Климов Д. А.										
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2026	Климов Д. А.										
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.07.2026	Климов Д. А.										
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем	до 01.07.2026	Климов Д. А.										
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.07.2026	Климов Д. А.										
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП	в соответствии с графиком проверок	Климов Д. А.										
5.	Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)												
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия									
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.	Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Мурманск	ул. Крупской	8	июнь	июнь	сентябрь	июнь	нет	апрель	нет	июнь	нет	Климов Д. А.
2	Мурманск	ул. Крупской	10	июнь	июнь	сентябрь	июнь	нет	апрель	нет	июнь	нет	Климов Д. А.
3	Мурманск	ул. Крупской	12	июнь	июнь	сентябрь	июнь	нет	нет	нет	июнь	нет	Климов Д. А.

4	Мурманск	ул. Крупской	14	июнь	июнь	сентябрь	июнь	нет	нет	нет	июнь	нет	Климов Д. А.
5	Мурманск	ул. Крупской	16	июнь	июнь	сентябрь	июнь	нет	нет	нет	июнь	нет	Климов Д. А.
6	Мурманск	ул. Копытова	47	июнь	июнь	сентябрь	нет	нет	нет	нет	июнь	нет	Климов Д. А.
7	Мурманск	ул. Копытова	48	июнь	июнь	сентябрь	нет	нет	нет	нет	июнь	нет	Климов Д. А.
8	Мурманск	ул. Копытова	49	июнь	июнь	сентябрь	нет	нет	нет	нет	июнь	нет	Климов Д. А.
9	Мурманск	ул. Копытова	50	июнь	июнь	сентябрь	нет	нет	нет	нет	июнь	нет	Климов Д. А.
10	Мурманск	пр-д. Ледокольный	21	июнь	июнь	сентябрь	июнь	нет	апрель	нет	июнь	нет	Климов Д. А.
11	Мурманск	ул. Беринга	6	июнь	июнь	сентябрь	июнь	нет	апрель	нет	июнь	нет	Климов Д. А.
12	Мурманск	пр-кт. Кольский	12	июнь	июнь	сентябрь	июнь	нет	май	нет	июнь	нет	Климов Д. А.
13	Мурманск	пр-кт. Кольский	104/2	июнь	июнь	сентябрь	нет	июнь	нет	нет	июнь	нет	Климов Д. А.
14	Мурманск	пр-кт. Кольский	104/3	июнь	июнь	сентябрь	июнь	нет	нет	нет	июнь	нет	Климов Д. А.
15	Мурманск	пр-кт. Кольский	106/2	июнь	июнь	сентябрь	июнь	нет	нет	нет	июнь	нет	Климов Д. А.
16	Мурманск	пр-кт. Кольский	106/3	июнь	июнь	сентябрь	июнь	нет	нет	нет	июнь	нет	Климов Д. А.
17	Мурманск	ул. Зои Космодемьян-ской (ООО «Арт-сервис»)	5	июнь	июнь	сентябрь	июнь	март	нет	нет	нет	нет	Климов Д. А.
18	Мурманск	ул. Капитана Орликовой	57	июнь	июнь	сентябрь	нет	нет	нет	нет	июнь	нет	Климов Д. А.
19	Мурманск	пр-кт. Кирова	41	июль	июль	сентябрь	июль	нет	май	нет	июнь	нет	Климов Д. А.
20	Мурманск	ул. Гвардейская	13	июль	июль	сентябрь	июль	нет	май	нет	июнь	март	Климов Д. А.
21	Мурманск	ул. Гвардейская	15	июль	июль	сентябрь	июль	нет	нет	нет	июнь	март	Климов Д. А.
22	Мурманск	ул. Шмидта	2	июль	июль	сентябрь	июль	нет	май	нет	июнь	нет	Климов Д. А.
23	Мурманск	ул. Шмидта	4	июль	июль	сентябрь	июль	нет	май	нет	июнь	нет	Климов Д. А.
24	Мурманск	ул. Шмидта	6	июль	июль	сентябрь	июль	нет	май	нет	июнь	нет	Климов Д. А.
25	Мурманск	ул. Шмидта	8	июль	июль	сентябрь	июль	нет	июнь	нет	июнь	нет	Климов Д. А.
26	Мурманск	ул. Полярные Зори	22	июнь	июнь	сентябрь	июнь	нет	июнь	нет	нет	нет	Климов Д. А.
27	Мурманск	ул. Тарана	24	июнь	июнь	сентябрь	июнь	нет	июнь	нет	нет	нет	Климов Д. А.
28	Мурманск	ул. Пушкинская	10	июль	июль	сентябрь	июль	нет	июнь	нет	нет	нет	Климов Д. А.
29	Мурманск	пр-кт. Ленина	55	июль	июль	сентябрь	июль	нет	июнь	нет	июнь	сентябрь	Климов Д. А.
30	Мурманск	пр-д. Флотский	3	июль	июль	сентябрь	июль	нет	июнь	нет	июнь	декабрь	Климов Д. А.
31	Мурманск	ул. Володарского	4	июль	июль	сентябрь	июль	нет	июнь	нет	июнь	декабрь	Климов Д. А.
32	Мурманск	ул. Челюскинцев	9	июль	июль	сентябрь	июль	нет	июнь	нет	июнь	декабрь	Климов Д. А.
33	Мурманск	ул. Челюскинцев	11	июль	июль	сентябрь	июль	нет	июнь	нет	июнь	декабрь	Климов Д. А.
34	Мурманск	ул. Карла Маркса	61	июнь	июнь	сентябрь	июнь	нет	апрель	нет	июнь	нет	Климов Д. А.
35	Мурманск	ул. Старостина	37	июнь	июнь	сентябрь	июнь	нет	нет	нет	июнь	нет	Климов Д. А.
36	Мурманск	ул. Полярные Зори (ООО «Охота центр экипировки»)	19	июнь	июнь	сентябрь	июнь	нет	нет	нет	июнь	нет	Климов Д. А.

Индивидуальный предприниматель



Д. Климов

АО «МУРМАНСКАЯ ТЭЦ»
СОГЛАСОВАНО
ДЕПАРТАМЕНТА ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ
ДАТА: 19.03.2026г
ПОДПИСЬ: Шарабулов Д.Ю.

Перечень мероприятий по подготовке теплового контура МКД и созданию запасов материально-технических ресурсов

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Объем запланированных работ	Сроки выполнения работ	
				дата начала работ	дата окончания работ
1	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий:				
1.1	Ремонт кровли, утепление чердачных помещений	ед.	нет		
1.2	Утепление оконных, дверных проемов	ед.	нет		
1.3	Герметизация межпанельных швов	м.п.	нет		
2	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ				
2.1	Трубы стальные	м.п.	40	01.06.2026	15.08.2026
2.2	Арматура стальная трубопроводная	шт.	12	01.06.2026	15.08.2026
2.3	Трубы полипропиленовые	м.п.	40	01.06.2026	15.08.2026
2.4	Фитинги для полипропиленовых труб	шт.		01.06.2026	15.08.2026
2.5	Лен, фумлента	кг/шт.	1	01.06.2026	15.08.2026

2.6	Трубы канализационные	м.п.	10	01.06.2026	15.08.2026
2.7	Фасонные части к канализационным трубам	шт.	30	01.06.2026	15.08.2026
2.8	Тепло- и изоляционные материалы	шт.	40	01.06.2026	15.08.2026
3	Заготовка материалов и инструментов на зиму:			01.06.2026	15.08.2026
3.1	Противогололедные материалы	тонн	1,3	01.06.2026	15.08.2026
3.2	Уборочный инвентарь	шт.	8	01.06.2026	15.08.2026

Индивидуальный предприниматель



Д. Климов