

«Согласовано»
АО «Мурманская ТЭЦ»
«___» _____ 2026 г.

Генеральный директор
И.А. Куреев
«20» апреля 2026 г.

ООО «АРАКС»
И.А. Куреев
Подпись И.А.

План подготовительных работ к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

Схемные, ремонтные и пуско-наладочные работы: № 2 МКД, № 13 МКД с открытой системой теплоснабжения (старое жилае здание), 9 газифицированных МКД. Отопление помещений регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев в году (климатические температуры до -30 ОС). За пределами при отопительных периода было выделено 0 проблем на объектах теплопунктов, произошли 0 аварийных ситуаций.		Продолжительность отопительного периода
1. Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:		Срок
1.1. ответственных за ТЗУ;	по графику	Г. № 14 апреля 2026 г.
1.2. ответственных на ТЗУ;	по графику	Ковалева С.И.
2. Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) (включением соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки	Подсавкина С.В.
3. Проверка наличия (при необходимости актуальности):		
3.1. организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЗУ для объектов, не являющихся ОАО, включая из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документом на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения спец. организации для эксплуатации оборудования;	июль текущего года	
3.2. перечня лицензиатов для объектов, не являющихся ОАО	июль текущего года	
3.3. эксплуатационных инструкций ТЗУ	июль текущего года	
3.4. инструкций ТЗУ, приципиальных схем, проектно-технической документации	июль текущего года	
3.5. инструкции для персонала, обслуживающего ТЗУ	июль текущего года	
4. Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОИТ, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД к ОИТ	в соответствии с графиком	Ковалева С.И.
5.	проверка	

№ п/п	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия (указывается дата проведения работ)												Дата	Ф.И.О.																															
			Технологические мероприятия																																												
1	Мурманск ул. Рышлеви	4	Проверка оборудования и трубопроводов тепловых пунктов и абонентских систем	Дата	5	июль	Проверка качества и работоспособности систем	Дата	7	июль	Дефектация систем	Дата	7	июль	Проверка учета	Дата	10	июль	Проверка работоспособности регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектом (документацией))	Дата	11	июль	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов и арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Дата	12	июль	Осмотр объектов теплоснабжения и теплосетей на предмет наличия несанкционированных врезок для robbery сегрей вод или потребления тепловой энергии	Дата	13	июль	Проверка готовности теплоснабжающей организации к отопительному периоду	Дата	14	июль	Подготовка теплового пункта здания	Дата	15	июль	Проектирование, обследование и обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	Дата	16	июль	Прежде чем приступить к работам	Дата	17	июль	Куреев И.А.
2	Мурманск ул. Шандига	1/2	Проверка качества и работоспособности систем	Дата	6	июль	Дефектация систем	Дата	7	июль	Проверка учета	Дата	10	июль	Проверка работоспособности регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектом (документацией))	Дата	11	июль	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов и арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Дата	12	июль	Осмотр объектов теплоснабжения и теплосетей на предмет наличия несанкционированных врезок для robbery сегрей вод или потребления тепловой энергии	Дата	13	июль	Проверка готовности теплоснабжающей организации к отопительному периоду	Дата	14	июль	Подготовка теплового пункта здания	Дата	15	июль	Проектирование, обследование и обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	Дата	16	июль	Прежде чем приступить к работам	Дата	17	июль	Куреев И.А.				

Примечание:
В случае изменения сроков отключения тепловых сетей РСО, будет выполнена корректировка сроков промывки и опрессовки систем отопления многоквартирных домов.

Иван Комиссаров А.И.
№ 8 291671 0022