«Согласовано»
АО "Мурманэнергосбыт"
АО «МЭС»
НАЧАЛЬНИК УЭП
Д.А. ЧИЧЕНКОВ
«___» ___ 2026 г.

«Утверждаю»
ООО "АРКТИК"
Директор
Домич И.А.
«05» апреля 2026 г.

План подготовки ООО «АРКТИК» к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

Теплоснабжение жилого фонда: из 11 МКД, находящихся у управления, 11 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 10 газифицированных МКД . Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (начиная с температуры до -30 ВС). За предыдущие три отопительных периода было выявлено дефектов на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.

	Организационные мероприятия	Срок	Ответственный
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:		
1.1.	ответственных за ЭУ;	по графику	Киреев И.А.
1.2.	ответственных на ТЭУ.	по графику	Кожелова С.Н.
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверок	Подеснова С.В.
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):		
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО, выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документов на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов и случае привлечения спец. организаций для эксплуатации оборудования	июль текущего года	
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	июль текущего года	Киреев И.А.
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ	июль текущего года	Киреев И.А.
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации	июль текущего года	Киреев И.А.
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	июль текущего года	Киреев И.А.
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение единичного пакета) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП	в соответствии с графиком проверок	Кожелова С.Н.

Технологические мероприятия (указывается дата проведения работ)

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплопотребления и абонентских вводов на плотность и прочность	Дезинфекция систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Промывка, прочистка и опрессовка теплообменных аппаратов систем отопления, ГВС, вентиляции	Наладка режима потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВПИС и ТЭУ, установка и калибрование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.	Проверка работоспособности регулятора температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания	Проведение обязательных плановых и внеплановых замеров	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	Ф.И.О.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Мурманск	ул. Лесная	8	01.07.2026	01.07.2026	нет	01.07.2026	01.07.2026	узла учёта нет КИП 17.06.26	нет	01.07.2026	01.07.2026	01.07.2026	01.07.2026	07.08.2026	март	Киреев И.А.
2	Мурманск	ул. Лесная	12	01.07.2026	01.07.2026	нет	01.07.2026	01.07.2026	Проверка РТ будет производиться с началом отопительного периода2026-2027 КИП 17.06.26	нет	01.07.2026	01.07.2026	01.07.2026	01.07.2026	07.08.2026	март	Киреев И.А.
3	Мурманск	ул. Лесная	17	01.07.2026	01.07.2026	нет	01.07.2026	01.07.2026	узла учёта нет КИП 17.06.26	нет	01.07.2026	01.07.2026	01.07.2026	01.07.2026	07.08.2026	март	Киреев И.А.
4	Мурманск	пер. Охотничий	4	01.07.2026	01.07.2026	нет	01.07.2026	01.07.2026	Проверка УУТЭ будет производиться с началом отопительного периода2026-2027 КИП 17.06.26	01.07.2026	01.07.2026	01.07.2026	01.07.2026	01.07.2026	07.08.2026	нет	Киреев И.А.
5	Мурманск	пер. Охотничий	13	01.07.2026	01.07.2026	нет	01.07.2026	01.07.2026	Проверка УУТЭ будет производиться с началом отопительного периода2026-2027 КИП 17.06.26	01.07.2026	01.07.2026	01.07.2026	01.07.2026	01.07.2026	07.08.2026	апрель	Киреев И.А.
6	Мурманск	пер. Охотничий	15	01.07.2026	01.07.2026	нет	01.07.2026	01.07.2026	Проверка УУТЭ будет производиться с началом отопительного периода2026-2027 КИП 17.06.26	01.07.2026	01.07.2026	01.07.2026	01.07.2026	01.07.2026	07.08.2026	апрель	Киреев И.А.
7	Мурманск	пер. Охотничий	17	01.07.2026	01.07.2026	нет	01.07.2026	01.07.2026	Проверка УУТЭ будет производиться с началом отопительного периода2026-2027 КИП 17.06.26	01.07.2026	01.07.2026	01.07.2026	01.07.2026	01.07.2026	07.08.2026	апрель	Киреев И.А.
8	Мурманск	пер. Охотничий	21	01.07.2026	01.07.2026	нет	01.07.2026	01.07.2026	Проверка УУТЭ будет производиться с началом отопительного периода2026-2027 КИП 17.06.26	01.07.2026	01.07.2026	01.07.2026	01.07.2026	01.07.2026	07.08.2026	апрель	Киреев И.А.
9	Мурманск	пер. Охотничий	23	01.07.2026	01.07.2026	нет	01.07.2026	01.07.2026	Проверка УУТЭ будет производиться с началом отопительного периода2026-2027 КИП 17.06.26	01.07.2026	01.07.2026	01.07.2026	01.07.2026	01.07.2026	07.08.2026	апрель	Киреев И.А.

жилая	Мурманск	пер. Окт-менск	25	01.07.2026	01.07.2026	нет	01.07.2026	01.07.2026	Проверка УУТЭ будет производиться с началом отопительного периода2026-2027 КИП 17.06.26	01.07.2026	01.07.2026	01.07.2026	01.07.2026	01.07.2026	07.08.2026	апрель	Киреев И.А.

Примечание:

В случае изменения сроков отключения тепловых сетей РСО, будет выполнена корректировка сроков промывки и опрессовки систем отопления многоквартирных домов.

Исп. Кемжгоров А.Л.
тел.8 991671 9022