«Согласовано»
АО «МЭС»
НАЧАЛЬНИК
«15» 05 2026 г.

«Утверждаю»
«» 2026 г.

План подготовки ООО «Арктик-Мурман» к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

	Сложные, решенные и спорные ситуации: из 5 МКД, находящихся в управлении, 0 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 5 специфицированных МКД. Отопление является регулярным в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 ОС). За предыдущие три отопительных периода было допущено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.																		Ответственный
	Организационные мероприятия																		Срок
1	Организация проведения внешнего обучения и проверку знаний.																		
1.1	ответственных за ЭУ;																		по графику
1.2.	ответственных за ТЭУ.																		по графику
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО																		на дату проверки
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация).																		
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не входящих ОПО, вытекающих из утвержденного штатного расписания, подтверждающий наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документов на техническое обслуживание, энергосберегающих контрактов в случае привлечения сим организаций для эксплуатации оборудования																		до 01.06.2026
3.2.	наличие документации для объектов, не входящих ОПО																		до 01.06.2026
3.3	эксплуатационных инструкций ТЭУ																		до 01.06.2026
3.4	паспортов ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации																		до 01.06.2026
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ																		до 01.06.2026
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. обор. контроль, архив и оформление актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и назначение его в ответственную комиссию для оценки готовности МКД в ОПП, а также контроль за поступающим из комиссии паспортом готовности МКД в самарском управлении значений комиссии оценки готовности МКД к ОПП																		в соответствии с графиком проверок
5	Технологические мероприятия (указывается дата проведения работ)																		Ответственный
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытание оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплопотребления и абонентских вводов на плотность и прочность	Дезинфекция систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Промывка, прочистка и гидропромывка теплообменных аппаратов систем отопления, ГВС, вентиляции	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС в ТЭУ, установка и шлайбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) проверка контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) опоры с арматуры, восстан. жесткие (при отсутствии) тепловой изоляции согласно простейшим решениям	Осмотр объектов теплопотребления и теплопотребляющих установок на предмет наличия воздушонепроницаемых щитов для разбора отдой воды как потребителя тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания	Проведение обслуживания дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	Ф.И.О.
1	Мурманск	Александра Невского	94	09.06.2026	09.06.2026	09.06.2026		09.06.2026	09.06.2026	09.06.2026	29.05.2026	29.05.2026	15.07.2026	12.05.2026	29.05.2026	по договору	Семенцов А.А
2	Мурманск	Кольский	20	10.06.2026	10.06.2026			10.06.2026	10.06.2026	10.06.2026	29.05.2026	29.05.2026	15.07.2026	12.05.2026	29.05.2026	по договору	Семенцов А.А
3	Мурманск	Нахимова	6	02.06.2026	02.06.2026			02.06.2026	02.06.2026	02.06.2026	29.05.2026	29.05.2026	15.07.2026	12.05.2026	29.05.2026	по договору	Семенцов А.А
4	Мурманск	Сафонова	21	03.06.2026	03.06.2026			03.06.2026	03.06.2026	03.06.2026	29.05.2026	29.05.2026	15.07.2026	12.05.2026	29.05.2026	по договору	Семенцов А.А
5	Мурманск	Ушакова	18	04.06.2026	04.06.2026			04.06.2026	04.06.2026	04.06.2026	29.05.2026	29.05.2026	15.07.2026	12.05.2026	29.05.2026	по договору	Семенцов А.А
6	Мурманск	Полярная	22	08.06.2026	08.06.2026			08.06.2026	08.06.2026	08.06.2026	29.05.2026	29.05.2026	15.07.2026	12.05.2026	29.05.2026	по договору	Семенцов А.А
7	Мурманск	Григорьева	17а	08.06.2026	08.06.2026			08.06.2026	08.06.2026	08.06.2026	29.05.2026	29.05.2026	15.07.2026	12.05.2026	29.05.2026	по договору	Семенцов А.А

Генеральный директор/гл инженер (подпись) Ф.И.О.

Исполнитель Ф.И.О.
тел.
дата