АО «МЭС»
НАЧАЛЬНИК УЭН
Д.А. ЧИЧОКИН

«Согласовано»

«12» 05 2026 г.

Для документов

«Утверждаю»

«» 2026 г.

План подготовки ООО «Азимут» к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

																		Ответственный
	Схемные, климатические и погодные условия: из 6 МКД, находящихся в управлении, 2 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 5 газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев (мин. -30 ºС). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций																	
	Организационные мероприятия																Срок	
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний																	
1.1	отвечающих за ЭУ;																по графику	Семенцов А.А.
1.2.	ответственных за ТЭУ.																по графику	Жуков Н.О.
2	Составление актов сверки расчетов с БТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО																на дату проверки	Жуков Н.О.
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):																	
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО, выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документов на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения сред. организаций для эксплуатации оборудования																до 01.06.2026	Жуков Н.О.
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО																до 01.06.2026	Жуков Н.О.
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ																до 01.06.2026	Жуков Н.О.
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации																до 01.06.2026	Жуков Н.О.
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ																до 01.06.2026	Жуков Н.О.
4	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП																в соответствии с графиком проверок	Жуков Н.О.
5.	Технические мероприятия (указывается дата проведения работ)																	
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технические мероприятия														
				Промывка оборудования и канализационной трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплопотребления и абонентских вводов на плотность и прочность	Дезинфекция систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Промывка, прочистка и опрессовка теплообменных аппаратов систем отопления, ГВС, вентиляции	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДНС и ТЭУ, установка и пломбирование диафрагмы (ограничительных) устройств, элеваторов	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии)/ проверка контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности и ремонт регулирующих температуры в системе (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребления, установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической пригодности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственные
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	Ф.И.О
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Мурманск	ул. Сафонова	24к26	01.06.2026	01.06.2026		01.06.2026	01.06.2026	01.06.2026	01.06.2026	29.05.2026	29.05.2026	15.07.2026	12.05.2026	29.05.2026	по договору	Семенцов А.А.
2	Мурманск	ул. Нахимова	11а	02.06.2026	02.06.2026		02.06.2026	02.06.2026	02.06.2026	02.06.2026	29.05.2026	29.05.2026	15.07.2026	12.05.2026	29.05.2026	по договору	Семенцов А.А.
3	Мурманск	ул. Ушакова	4	03.06.2026	03.06.2026		03.06.2026	03.06.2026	03.06.2026	03.06.2026	29.05.2026	29.05.2026	15.07.2026	12.05.2026	29.05.2026	по договору	Семенцов А.А.
4	Мурманск	ул. Гаджиева	16	10.06.2026	10.06.2026	10.06.2026		10.06.2026	10.06.2026	10.06.2026	29.05.2026	29.05.2026	15.07.2026	12.05.2026	29.05.2026	по договору	Семенцов А.А.
5	Мурманск	ул. Свердлова	2к2	08.06.2026	08.06.2026	08.06.2026	08.06.2026	08.06.2026	08.06.2026	08.06.2026	29.05.2026	29.05.2026	15.07.2026	12.05.2026	29.05.2026	по договору	Семенцов А.А.
6	Мурманск	ул. Чумбарова-Луначарского	32к2	08.06.2026	08.06.2026	08.06.2026	08.06.2026	08.06.2026	08.06.2026	08.06.2026	29.05.2026	29.05.2026	15.07.2026	12.05.2026	29.05.2026	по договору	Семенцов А.А.

Генеральный директор/гл. инженер (подпись) Ф.И.О.

Исполнитель Ф.И.О.

тел.:

дата