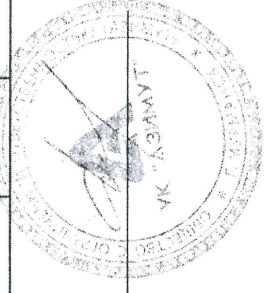


План подготовки ООО «Азимут» к отопительному периоду 2026 -2027 годов

№ п/п	Мунципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия (указываются период (или дата) проведения работ)											Ответственный	
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата		дата
<p>Сменные, режимные и погодные условия: из 3 МКД, находящихся в управлении, 0 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 2 газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 ОС). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.</p>													ответственный			
<p>Организационные мероприятия</p>													Срок			
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:											Семенов А.А.				
1.1.	ответственных за ЭУ;											до 01.08.2026	Семенов А.А.			
1.2.	ответственных на ТЭУ;											до 01.08.2026	Жуков Н.О.			
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) (законченное согласование об урегулировании задолженности с РСО)											на дату проверки	Жуков Н.О.			
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):															
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО											до 01.07.2026	Жуков Н.О.			
3.2.	передача документации для объектов, не являющихся ОПО											до 01.07.2026	Жуков Н.О.			
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ											до 01.07.2026	Жуков Н.О.			
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем											до 01.07.2026	Жуков Н.О.			
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ											до 01.07.2026	Жуков Н.О.			
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль, сроки и оформление актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЭП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЭП											в соответствии с графиком проверок	Жуков Н.О.			
5.	Технологические мероприятия (указываются период (или дата) проведения работ)															
				Промывка оборудования и систем теплоснабжения	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Настройка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДПС и ТЭУ, установка и пломбирование диссепляторов (отрабочитых)	Проверка учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов	Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Подготовка теплового контура здания	Проверке обеспечения дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания	дата	дата	дата	
1			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
1	Мурманск	просп. Тарана	20	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	29.05.2026	по договору	Семенов А.А.			
2	Мурманск	ул. Октябрьская	3	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	29.05.2026	по договору	Семенов А.А.			
3	Мурманск	ул. Загородная	19	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	29.05.2026	по договору	Семенов А.А.			



Директор

Н.О. Жуков / 08.05.26

Исполнитель ТЭУ
Мурманская ИТЭП АО
19.05.2026