«Согласовано»

_____

_____

«_____» _____2026 г.

АО «МУРМАНСКАЯ ТЭЦ»
СОГЛАСОВАНО
Цех тепловых сетей
ДАТА: 05.05.2026
ПОДПИСЬ: /Гаврр В. А./
зам. нач. ЦТС

Приложение № 2
к Приказу от 18-03-2026 г. № 18-03-26-П-ЧД

«Утверждаю»
Генеральный директор ООО "Чистый дом"
О. А. Тупикина
«30» 04 2026 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЧИСТЫЙ ДОМ» ОГРН 1215100002108 ИНН 5190059740 Г. МУРМАНСК

План подготовки ООО «Чистый дом" к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

	Схемные, режимные и погодные условия: из *23* МКД, находящихся в управлении, *23* МКД с зависимой системой теплоснабжения, *0* МКД с открытой системой горячего водоснабжения, *17* газифицированных МКД . Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.		Ответственный
	Организационные мероприятия	**Срок**	
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:		
1.1.	ответственных за ЭУ;	по графику	*Филатов А. А.*
1.2.	ответственных на ТЭУ.	по графику	*Черномор Е. А.*
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки	*Тупикина О. А.*
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):		
3.1	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО, выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документов на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения спец. организаций для эксплуатации оборудования	до 01.06.2026	*Тупикина О. А.*
3.2	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.06.2026	*Черномор Е. А.*
3.3	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.06.2026	*Черномор Е. А.*
3.4	паспортов ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации	до 01.06.2026	*Черномор Е. А.*
3.5	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.06.2026	*Черномор Е. А.*
4	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП	в соответствии с графиком проверок	*Черномор Е. А.*
5.	**Технологические мероприятия (указывается дата проведения работ)**		

№ п/п	Муниципально образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия													
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплопотребления и абонентских вводов на плотность и прочность	Дезинфекция систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Промывка, прочистка и опрессовка теплообменных аппаратов систем отопления, ГВС, вентиляции***	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов*	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии)/ проверка контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)**	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	Ф.И.О.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Мурманск	Воровского	18	**июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)**	**июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)**	закр сист гвс	**27.04.2026 (факт)**	**июнь 2026**	июль 2026	**27.04.2026**	**июнь 2026**	июль 2026	июль 2026	август 2026	июль 2026	эл.плиты	Черномор Е. А.
2	Мурманск	Володарского	2/12	**июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)**	**июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)**	закр сист гвс	**23.04.2026 (факт)**	**июнь 2026**	июль 2026	**23.04.2026**	**июнь 2026**	июль 2026	июль 2026	август 2026	июль 2026	по графику МОГ	Черномор Е. А.
3	Мурманск	Коминтерна	11/2	**июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)**	**июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)**	закр сист гвс	**21.05.2026**	**июнь 2026**	июль 2026	**21.05.2026**	**июнь 2026**	июль 2026	июль 2026	август 2026	июль 2026	по графику МОГ	Черномор Е. А.
4	Мурманск	Комсомольская	36	**июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)**	**июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)**	закр сист гвс	**28.04.2026 (факт)**	**июнь 2026**	июль 2026	**28.04.2026**	**июнь 2026**	июль 2026	июль 2026	август 2026	июль 2026	по графику МОГ	Черномор Е. А.
5	Мурманск	Книповича	9а	**июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)**	**июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)**	закр сист гвс	**29.04.2026 (факт)**	**июнь 2026**	июль 2026	**29.04.2026**	**июнь 2026**	июль 2026	август 2026	август 2026	июль 2026	по графику МОГ	Черномор Е. А.
6	Мурманск	Книповича	43	**июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)**	**июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)**	закр сист гвс	**29.04.2026 (факт)**	**июнь 2026**	июль 2026	**29.04.2026**	**июнь 2026**	июль 2026	июль 2026	август 2026	июль 2026	по графику МОГ	Черномор Е. А.
7	Мурманск	Кольский	7	**июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)**	**июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)**	закр сист гвс	**01.04.2026 (факт)**	**июнь 2026**	июль 2026	**до 15.05.2026 повторный ремонт РТ гвс**	**июнь 2026**	июль 2026	июль 2026	август 2026	июль 2026	эл.плиты	Черномор Е. А.
8	Мурманск	Кольский	202	**июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)**	**июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)**	закр сист гвс	**до 31.07.2026**	**июнь 2026, в том числе, ремонт - при необходимости - всех эл/элеваторов, окончательная наладка - в начале отоп. сезона**	июль 2026	**до 30.05.2026 г. - ремонт РТ гвс в ИТП-2 и 5, после промывки бойлеров - повторная отладка обеих РТ гвс**	**июнь 2026**	июль 2026	август 2026	август 2026	июль 2026	по графику МОГ	Черномор Е. А.
9	Мурманск	Кольский	210	**июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)**	**июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)**	закр сист гвс	**02.04.2026 (факт)**	**июнь 2026**	июль 2026	**до 08.05 - повторная проверка, настройка РТ при необходимости**	**июнь 2026**	июль 2026	июль 2026	август 2026	июль 2026	эл.плиты	Черномор Е. А.
10	Мурманск	Кольский	212	**июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)**	**июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)**	закр сист гвс	**выведен из экспл.******	**июнь 2026**	июль 2026	**выведен из экспл.******	**июнь 2026**	июль 2026	август 2026	август 2026	июль 2026	эл.плиты	Черномор Е. А.

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия													
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплопотребления и абонентских вводов на плотность и прочность	Дезинфекция систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Промывка, прочистка и опрессовка теплообменных аппаратов систем отопления, ГВС, вентиляции***	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов*	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии)/ проверка контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)**	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	Ф.И.О.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
11	Мурманск	Ленина	60	июнь 2026 (после мероприятий по п. 12) Промывка - от ИТП Дзержинского, 9	июнь 2026 (после мероприятий по п. 12). Опрессовка - от ИТП Дзержинского, 9	закр сист гвс	гвс - от Ленина 62/11	июнь 2026	июль 2026	гвс - от Ленина 62/11	июнь 2026	июль 2026	июль 2026	август 2026	июль 2026	по графику МОГ	Черномор Е. А.
12	Мурманск	Ленина	62/11	июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)	июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)	закр сист гвс	16.04.2026 (факт)	июнь 2026	июль 2026	16.04.2026	июнь 2026	июль 2026	июль 2026	август 2026	июль 2026	по графику МОГ	Черномор Е. А.
13	Мурманск	Полярные Зори	8	июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)	июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)	закр сист гвс	13.03.2026 (факт)	июнь 2026	июль 2026	13.03.2026	июнь 2026	июль 2026	август 2026	август 2026	июль 2026	эл.плиты	Черномор Е. А.
14	Мурманск	Полярные Зори	10	июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)	июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)	закр сист гвс	22.05.2026	июнь 2026	июль 2026	22.05.2026	июнь 2026	июль 2026	июль 2026	август 2026	июль 2026	эл.плиты	Черномор Е. А.
15	Мурманск	Профсоюзов	1	июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)	июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)	закр сист гвс	24.04.2026 (факт) но летом 2026 - кап. ремонт системы гвс	июнь 2026	июль 2026	24.04.2026, но летом 2026 - КР гвс	июнь 2026	июль 2026	август 2026	август 2026	июль 2026	по графику МОГ	Черномор Е. А.
16	Мурманск	Пушкинская	14	июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)	июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)	закр сист гвс	05.05.2026	июнь 2026	июль 2026	05.05.2026	июнь 2026	июль 2026	июль 2026	август 2026	июль 2026	по графику МОГ	Черномор Е. А.
17	Мурманск	Октябрьская	25	июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)	июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)	закр сист гвс	22.04.2026 (факт)	июнь 2026	июль 2026	22.04.2026	июнь 2026	июль 2026	август 2026	август 2026	июль 2026	по графику МОГ	Черномор Е. А.
18	Мурманск	Сомова	5	июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)	июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)	закр сист гвс	15.06.2026 -дата - предварительно, т.к., летом 2026 - кап. ремонт системы гвс	июнь 2026	июль 2026	РТ нет, послед. схема, капремонт сист гвс - на 2026 г.	июнь 2026	июль 2026	август 2026	август 2026	июль 2026	по графику МОГ	Черномор Е. А.
19	Мурманск	Сомова	6	июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)	июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)	закр сист гвс	30.04.2026 (факт)	июнь 2026	июль 2026	30.04.2026	июнь 2026	июль 2026	июль 2026	август 2026	июль 2026	по графику МОГ	Черномор Е. А.
20	Мурманск	Сомова	7	июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)	июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)	закр сист гвс	07.05.2026	июнь 2026	июль 2026	07.05.2026	июнь 2026	июль 2026	июль 2026	август 2026	июль 2026	по графику МОГ	Черномор Е. А.
21	Мурманск	Театр бульвар	8	июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)	июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)	закр сист гвс	08.04.2026 (факт)	июнь 2026, в том числе, при необходимости, ремонт элеваторов, окончательная наладка - в начале отоп. сезона	июль 2026	РТ-нет, послед схема	июнь 2026	июль 2026	июль 2026	август 2026	июль 2026	по графику МОГ	Черномор Е. А.
22	Мурманск	Шмидта	45	июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)	июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)	закр сист гвс	18.03.2026 (факт)	июнь 2026	июль 2026	18.03.2026	июнь 2026	июль 2026	июль 2026	август 2026	июль 2026	по графику МОГ	Черномор Е. А.
23	Мурманск	Фадеев Ручей	25	июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)	июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)	закр сист гвс	гвс от ЦТП	июнь 2026	июль 2026	гвс от ЦТП	июнь 2026	июль 2026	июль 2026	август 2026	июль 2026	по графику МОГ	Черномор Е. А.

***-проверка и пломбирование огран. устройств - июнь 2026 г., наладка режимов потребления тепловой энергии - в начале отопительного сезона.**

****-проверка работоспособности РТ гвс - в комплексе мероприятий по промывке и гидроиспытаниям теплообменного оборудования**

*****-даты промывок и испытаний теплообменников - предварительные, исходя из аналогичных операций 2025 года (до истечения 365 дней с даты промывок 2025 г.). По факту - возможно выполнение работ ДО указанных дат.**

******-теплообменник выведен из эксплуатации, ООО"Чистый дом", совместно с Советом МКД, направляет пакет документов в НКО ФКР, Минстрой МО, о сокращении предельных сроков капитального ремонта системы гвс, согласно Приказу Минстроя МО от 16.12.2021 г. № 659. Окончательное решение будет отражено в Протоколе Минстроя МО.**

Генеральный директор _____ **О.А. Гупикина**

Исполнитель Ф.И.О. _____ **Черномор Е. А**

тел.: **79211759855**

дата **30.04.2026**