Приложение № 2
к Приказу от 18-03-2026 г. № 18-03-26-ПЛ-ЭД

Генеральный директор ООО "Чистый дом"

Утверждаю
Генеральный директор ООО "Чистый дом"

АО «МЭС» Согласовано
Начальник УЭП
Д. А. Чиченков
«31» 03 2026 г.

Для

План подготовки ООО «Чистый дом» к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

	Сведения, указанные в паспортах готовности МКД, имеющихся в управлении: 1 МКД с открытой системой теплоснабжения, 1 МКД с закрытой системой горячего водоснабжения (перелив), 6 неотапливаемых МКД. Отдельной колонкой результаты в таблице отражены. Представителями ОДС Мурманской области (Мурманская инспекция) за 2025 год. За прошедшие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, приводящих к аварийным ситуациям		Отсутствует
1	Организационные мероприятия		
	Организация проведения технического обхода и проверки готовности		
1.1	ответственных за ТЭУ	по графику	Высоцкий К. Н.
1.2	ответственных за ТЭУ	по графику	Черемных Е. А.
1.3	ответственных за ТЭУ	за два месяца	Грановская Ю. А.
2	Согласование даты сдачи узлов учета ТЭР (ПСО) организациям, имеющим по договорам теплоснабжения с РСО		
2	Проведение мероприятий, необходимых выполнению:		
2.1	ремонтно-восстановительные работы и замена отработавших срок службы или имеющих физический износ, технологическое оборудование и сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих замене согласно технической документации на оборудование, восстановлению и ремонтной сдаче или замене на технически исправное оборудование	за 01.06.2026	Черемных Е. А.
2.2		за 01.06.2026	Черемных Е. А.
2.3	мероприятия, выполняемые на объектах, не являющиеся ОПО	за 01.06.2026	Черемных Е. А.
2.4	Устранение выявленных нарушений ТЭУ	за 01.06.2026	Черемных Е. А.
2.5	наличие ТЭУ, прошедших ежегодную проверку технического состояния	за 01.06.2026	Черемных Е. А.
2.6	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ		
4.	Формирование пакета документов (акт-н. обр, паспортов в эксплуатацию актов, технических расчетных актов) для каждого МКД и управляющих организаций для выдачи готовности МКД и ОДП, а также контроль за поступлением и оформлением выдачи готовности МКД и ОДП	в соответствии с графиком контроля	Черемных Е. А.
5.	Технические мероприятия (результаты дата проведения работ)		

Технические мероприятия

№ п/п	Управляющая организация	Адрес	№ дома	Проверка оборудования и технической документации узлов учета, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Проверка оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплопотребления и абонентских вводов на плотность и прочность	Промывка системы теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Промывка, испытания и гидравлические испытания систем теплоснабжения, ТОС, котлов	Подача режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя теплоисп. орган., ИДИС «ТЭУ», установка и ввод в эксплуатацию дистанционных (ограничительных) устройств, электроэн	Проверка УУ (учета тепловой энергии (при наличии) проверка интерфейса, опломбировка приборов	Проверка работоспособности и ремонт регулятора температуры и давления (если не имеется, предварительно проводить дефектацию)	Проверка сетей, вентиляции, трубопроводов на предмет коррозии, изоляции, проверка (замена) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр внешних теплосетевых и теплопотребляющих установок на предмет наличия восстановленных участков для разбора тепловой изоляции отдельных тепловых энергии	Проверка технической документации теплопотребляющей установки объекта и регистрация перерыва	Подготовка условного контрольного талона	Проведение обязательных анализов и контрольных замеров	Проведение осмотра и обслуживания ВПГО и ВКГО	Ответственный
				АПР	АПР	АПР	АПР	ЖЛ	СУТ	ЖЛ	ЖЛ	АПР	АПР	АПР	АПР	АПР	ЗАН.О.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Мурманск	ул. Нахимова	8	05.06.26 ✓	15.06.26 ✓	15.07.26 ✓	01.08.26 ✓	30.06.26 ✓	15.07.26 ✓	01.08.26 ✓	01.07.26 ✓	01.07.26 ✓	01.07.26 ✓	01.07.26 ✓	01.08.26 ✓	01.08.26 ✓	За новым	Черемных Е. А.

Генеральный директор

Исполнитель ф.и.о.
тел. +79217159655
дата 27.03.2026 г.