«Согласовано»

_____

_____

«_____» _____2026 г.

АО «МУРМАНСКАЯ ТЭЦ»
СОГЛАСОВАНО
Цех тепловых сетей
Дата: 05.05.26
Подпись: зам. нач. цеха Назуф В.Н.

Приложение № 2
к Приказу от 18-03-2026 г. № 18-03-26-П-ЧД

«Утверждаю»
Генеральный директор ООО "Чистый дом"
В. Д. Смирнов
«05» 05 2026 г.

План подготовки ТСЖ, ТСН (по Договорам подряда с ООО «Чистый дом") к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

	Схемные, режимные и погодные условия: из *4* МКД, находящихся в управлении, *3* МКД с зависимой системой теплоснабжения, *1* МКД с независимой системой отопления, *0* МКД с открытой системой горячего водоснабжения, *2* газифицированных МКД . Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.		Ответственный
	Организационные мероприятия	**Срок**	
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:		
1.1.	ответственных за ЭУ;	по графику	*Филатов А. А.*
1.2.	ответственных на ТЭУ.	по графику	*Черномор Е. А.*
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки	*Тупикина О. А.*
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):		
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО, выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документов на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения спец. организаций для эксплуатации оборудования	до 01.06.2026	*Тупикина О. А.*
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.06.2026	*Черномор Е. А.*
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.06.2026	*Черномор Е. А.*
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации	до 01.06.2026	*Черномор Е. А.*
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.06.2026	*Черномор Е. А.*
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП	в соответствии с графиком проверок	*Черномор Е. А.*
5.	**Технологические мероприятия (указывается дата проведения работ)**		

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия													
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплопотребления и абонентских вводов на плотность и прочность	Дезинфекция систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	**Промывка, прочистка и опрессовка теплообменных аппаратов систем отопления, ГВС, вентиляции*****	**Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов***	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии)/ проверка контрольно-измерительных приборов	**Проверка работоспособности и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)****	**Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям**	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	Ф.И.О.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Мурманск	Ленина	78	**июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)**	**июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)**	закр сист гвс	**27.07.2026**	**июнь 2026**	июль 2026	**27.07.2026**	**июнь 2026**	июль 2026	июль 2026	август 2026	июль 2026	по графику МОГ	Черномор Е. А.
2	Мурманск	Старостина	19	**июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)**	**июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)**	закр сист гвс	**гвс - от Стар. 17 (ЧД - не обсл.)**	**июнь 2026**	июль 2026	**гвс - от Стар. 17 (ЧД - не обсл.)**	**июнь 2026**	июль 2026	июль 2026	август 2026	июль 2026	эл. плиты	Черномор Е. А.
3	Мурманск	Старостина	21	**июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)**	**июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)**	закр сист гвс	**07.07.2026**	**июнь 2026**	июль 2026	**07.07.2026**	**июнь 2026**	июль 2026	июль 2026	август 2026	июль 2026	эл. плиты	Черномор Е. А.
4	Мурманск	Терский	15/15	**июнь 2026 (после мероприятий по п. 12), одновременно - промывка Т/О СО**	**июнь 2026 (после мероприятий по п. 12), одновременно - опрессовка Т/О СО**	закр сист гвс	**20.07.2026**	**июнь 2026**	июль 2026	**20.07.2026**	**июнь 2026**	июль 2026	июль 2026	август 2026	июль 2026	по графику МОГ	Черномор Е. А.

***-проверка и пломбирование огран. устройств - июнь 2026 г., наладка режимов потребления тепловой энергии - в начале отопительного сезона.**
****-проверка работоспособности РТ гвс - в комплексе мероприятий по промывке и гидроиспытаниям теплообменного оборудования**
*****-даты промывок и испытаний теплообменников - предварительные, исходя из аналогичных операций 2025 года (до истечения 365 дней с даты промывок 2025 г.). По факту - возможно выполнение работ ДО указанных дат.**

Генеральный директор _____ **В. Д. Смирнов**
Исполнитель Ф.И.О. _____ **Черномор Е. А**
тел.: **79211759855**
дата **30.04.2026**