Согласовано
Д. А. Янчиков - Для
2026 г.

Утверждаю
"10" 04 2026 г.

Приложение № 1
к Приказу от _____ № ___

План подготовки ООО к работе в отопительный период 2026 -2027 годов

Сменные, резервные и переносные источники тепловой энергии, находящиеся в МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), отсутствуют. Отопление жилых помещений в МКД осуществляется регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 8 месяцев (температура ниже +8 °С). За продолжительный отопительный период было выявлено 0 случаев отключений теплоснабжения, произошедших по вине ресурсоснабжающей организации.

№ п/п	Организационные мероприятия	Срок	Ответственный
1	Организация проведения опробования оборудования и проверки знаний ответственных за ТЭУ		
1.1.	ответственных за ТЭУ	14.07.2026	Панков С.В.
1.2.	ответственных за ТЭУ	14.07.2026	Панков С.В
2	Составление плана-графика проведения в ЕТО (ТСО) мероприятий по урегулированию задолженности с РСО		Панков С.В
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):	по ходу проверки	Панков С.В
3.1	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО, наличия актуализированного полного комплекта, подписанной полномочными лицами, подтверждающей наличие переносных, портативных средств измерений, измерительной и измерительной связи на документах на технологическое обслуживание, периодичности поверки и сроки проведения сих, организаций для эксплуатации оборудования	до 01.06.2026	Панков С.В
3.2	перечня должностных лиц объектов, не являющихся ОПО	до 01.06.2026	Панков С.В
3.3	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.06.2026	Панков С.В
3.4	инструкций ТЭУ, принципиальных схем, эксплуатационной документации	до 01.06.2026	Панков С.В
3.5	паспортов ТЭУ, технологических схем, эксплуатационной документации	до 01.06.2026	Панков С.В
4	Формирование пакета документов (в т.ч. акты, паспорта, журналы и оформление актов, заполнение паспортного листа для каждого МКД и направление его в администрацию поселения для оценки готовности МКД и ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП	в соответствии с графиком проверок	Панков С.В

Технические мероприятия (указывается первая (или, если проведены работы) дата выполнения каждого мероприятия)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Адрес	№ дома	Промывка оборудования и коммуникаций теплоносителем, гидропрессовка тепловых сетей, теплопотребляющих систем теплопотребления	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Демонтаж систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Промывка, испытания и опрессовка элементов системы ГВС	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и балансировка дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	Проверка узлов учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности и ремонт регулятора температуры и давления (если на наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (с т.ч. замена, перебивка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребления, данных установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетей воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющих установок объекта к отопительному периоду	Подготовка тепловых нагрузок тарифа	Проведение обслуживания данных и теплоснабжающих контуров	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	ФИО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Росляково	ул. Советская	5	05.06.2026	05.06.2026	-	-	05.06.2026	23.07.2026	-	23.07.2026	23.07.2026	23.07.2026	с 01.08.2026 по 29.08.2026	с 01.08.2026 по 29.08.2026	с 01.08.2026 по 29.08.2026	Панков С.В
2	Росляково	ул. Советская	7	05.06.2026	05.06.2026	-	-	05.06.2026	23.07.2026	-	23.07.2026	23.07.2026	23.07.2026	с 01.08.2026 по 29.08.2026	с 01.08.2026 по 29.08.2026	с 01.08.2026 по 29.08.2026	Панков С.В
3	Росляково	ул. Советская	№ 7	09.06.2026	09.06.2026	-	-	09.06.2026	23.07.2026	-	23.07.2026	23.07.2026	23.07.2026	с 01.08.2026 по 29.08.2026	с 01.08.2026 по 29.08.2026	-	Панков С.В
4	Росляково	ул. Советская	15	09.06.2026	09.06.2026	-	-	09.06.2026	23.07.2026	-	23.07.2026	23.07.2026	23.07.2026	с 01.08.2026 по 29.08.2026	с 01.08.2026 по 29.08.2026	с 01.08.2026 по 29.08.2026	Панков С.В
5	Росляково	ул. Советская	17	16.06.2026	16.06.2026	-	-	16.06.2026	28.07.2026	-	28.07.2026	28.07.2026	28.07.2026	с 01.08.2026 по 29.08.2026	с 01.08.2026 по 29.08.2026	с 01.08.2026 по 29.08.2026	Панков С.В
6	Росляково	Сев.Шоссе	12	16.06.2026	16.06.2026	-	-	16.06.2026	28.07.2026	-	28.07.2026	28.07.2026	28.07.2026	с 01.08.2026 по 29.08.2026	с 01.08.2026 по 29.08.2026	с 01.08.2026 по 29.08.2026	Панков С.В
7	Росляково	Сев.Шоссе	14	23.06.2026	23.06.2026	-	-	23.06.2026	28.07.2026	-	28.07.2026	28.07.2026	28.07.2026	с 01.08.2026 по 29.08.2026	с 01.08.2026 по 29.08.2026	с 01.08.2026 по 29.08.2026	Панков С.В
8	Росляково	Сев.Шоссе	19	23.06.2026	23.06.2026	-	-	23.06.2026	31.07.2026	-	31.07.2026	31.07.2026	31.07.2026	с 01.08.2026 по 29.08.2026	с 01.08.2026 по 29.08.2026	-	Панков С.В
9	Росляково	ул.Приморская	3	30.06.2026	30.06.2026	-	-	30.06.2026	31.07.2026	-	31.07.2026	31.07.2026	31.07.2026	с 01.08.2026 по 29.08.2026	с 01.08.2026 по 29.08.2026	с 01.08.2026 по 29.08.2026	Панков С.В
10	Росляково	ул.Школьная	6	30.06.2026	30.06.2026	-	-	30.06.2026	31.07.2026	-	31.07.2026	31.07.2026	31.07.2026	с 01.08.2026 по 29.08.2026	с 01.08.2026 по 29.08.2026	-	Панков С.В