АО «МЭС» Согласовано
НАЧАЛЬНИК УЭК
«__» ____ 2026 г
Л.А. УЧЕНКОВА

Приложение № 2
к Приказу от 17-03-2026 г. № 17-03-26-П

Генеральный директор
Утверждаю

План подготовки ООО «Городская обслуживающая компания» (ООО "ГОК") к отопительному периоду 2026 – 2027 годов

		Ответственный
	Основные условия на 14 МКД, находящихся в управлении, 14 МКД с открытой системой теплоснабжения, 2 МКД с закрытой системой горячего водоснабжения, 6 многоквартирных МКД. Отмечено наличие резервов в тепловой отопительной системе. Не выявлены отключенные участки и системы, в течение последних пятидесяти температуры до -30 С°. За прошедшие три отопительные периода было выявлено 5 проблем на системах теплоснабжения, принятых в жилищных системах.	
	Организационные мероприятия	
1	Организация проведения внутреннего обхода и проверки систем	
1.1	ответственных за ЭУ;	на графику — Черненков А. А.
1.2.	ответственных за ТЭУ	на графику — Черненков Е. А.
2	Составление и согласование перечня с ГТО ТСО у эксплуатационных организаций, задействованных в ОПО	на дату проведения — Тупикина О. А.
3	Проверка наличия (при необходимости получения)	
3.1	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц (копии) на ЭУ и назначение ТЭУ для объектов, не находящихся ОПО, наличие и утверждение (копии) инструкций, нормативной и иной технической документации, журналов, актов, паспортов, дипломов, удостоверений, аттестаций и иной технической документации, подтверждающей квалификацию лиц, ответственных за эксплуатацию, ремонт, обслуживание, испытания и проверку технических устройств, оборудования, приборов учета и средств измерений, а также наличие и ведение журналов учета, сбора, анализа	до 01.08.2026 — Черненков Е. А.
3.2	в ремонтно-эксплуатационной документации, не относящихся к ОПО	до 01.08.2026 — Черненков Е. А.
3.3	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.08.2026 — Черненков Е. А.
3.4	на корпуса ТЭУ, принципиальных схем, технико-технической документации	до 01.08.2026 — Черненков Е. А.
3.5	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.08.2026 — Черненков Е. А.
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформление актов, технических паспортов, листов) для выдачи МКД и направление его в эксплуатирующую компанию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением на исполнение	в соответствии с графиком проверок — Черненков Е. А.
5.	**Технические мероприятия (указываются даты проведения работ)**	

Технические мероприятия

№ п/п	Управляемые обслуживание	Адрес	№ дома	Прочистка стояков и канализаций трубопровода теплового сети, теплового пункта и системы теплопотребления	Испытание оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплопотребления и обнаружение неплотности и прогревать	Демонтаж ранее установленных в отопительной период заглушек и горячего водоснабжения	Промывка, прогрев и опрессовка теплообменника закрытой системы отопления, ГВС и циркуляции	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя теплового пункта, ВДНС и ТЭУ, установка и калибровка диаграммы (при отсутствии) устройств, эксплуатируемых	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) приборов контроля и измерительных приборов	Проверка работоспособности и ремонт регулятора температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. перекладка) трубопроводов на предмет коррозионного и иного износа, проверка (осмотр) теплоизоляции, восстановление (при отсутствии) теплоизоляции и замена ветхой трубной изоляции	Осмотр объектов теплоснабжения, теплопотребления, подвалов и чердаков, восстановление (ремонт) отмостки и выход потребителя тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющих установок объектов и планов выхода на период	Подготовка теплового контура зданий	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ИПУ и ВПУ	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	ФИО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Мурманск	ул. Александрова	10	03.06.26	03.06.26	июнь 2026	05.03.26	05.06.26	13.07.26	05.03.26	01.07.26	01.07.26	01.07.26	01.08.26	01.08.26	по графику МОГ — Черненков Е. А.
2	Мурманск	ул. Александрова	7	05.06.26	05.06.26	июнь 2026	09.03.26	05.06.26	13.07.26	03.03.26	01.07.26	01.07.26	01.07.26	01.08.26	01.08.26	за сроком — Черненков Е. А.
3	Мурманск	ул. Александрова	21	05.06.26	05.06.26	июнь 2026	06.03.26	05.06.26	15.07.26	06.03.26	01.07.26	01.07.26	01.07.26	01.08.26	01.08.26	по графику МОГ — Черненков Е. А.
4	Мурманск	ул. Ю. Гагарина	25/2	01.06.26	01.06.26	июнь 2026	02.03.26	01.06.26	15.07.26	04.03.26	02.07.26	02.07.26	02.07.26	01.08.26	01.08.26	за сроком — Черненков Е. А.
5	Мурманск	ул. Г-Сидоренко	12	01.06.26	01.06.26	июнь 2026	16.02.26	01.06.26	15.07.26	16.02.26	02.07.26	02.07.26	02.07.26	01.08.26	01.08.26	за сроком — Черненков Е. А.
6	Мурманск	ул. Г-Сидоренко	14	01.06.26	01.06.26	июнь 2026	13.02.26	01.06.26	15.07.26	13.02.26	03.07.26	03.07.26	03.07.26	01.08.26	01.08.26	за сроком — Черненков Е. А.
7	Мурманск	ул. Г-Сидоренко	16	02.06.26	02.06.26	июнь 2026	12.02.26	02.06.26	15.07.26	12.02.26	01.07.26	01.07.26	01.07.26	01.08.26	01.08.26	за сроком — Черненков Е. А.
8	Мурманск	ул. Г-Сидоренко	18	02.06.26	02.06.26	июнь 2026	11.02.26	02.06.26	15.07.26	11.02.26	01.07.26	01.07.26	01.07.26	01.08.26	01.08.26	за сроком — Черненков Е. А.
9	Мурманск	ул. Г-Сидоренко	20	02.06.26	02.06.26	июнь 2026	вчера нет	02.06.26	15.07.26	03.07.26	03.07.26	03.07.26	03.07.26	01.08.26	01.08.26	по графику МОГ — Черненков Е. А.
10	Мурманск	ул. Г-Сидоренко	22/1	03.06.26	03.06.26	июнь 2026	вчера нет	03.06.26	15.07.26	03.07.26	04.07.26	04.07.26	04.07.26	01.08.26	01.08.26	по графику МОГ — Черненков Е. А.
11	Мурманск	ул. Инженерная	1	03.06.26	03.06.26	июнь 2026	03.03.26	03.06.26	15.07.26	02.03.26	06.07.26	06.07.26	06.07.26	01.08.26	01.08.26	по графику МОГ — Черненков Е. А.
12	Мурманск	ул. Инженерная	5	04.06.26	04.06.26	июнь 2026	03.03.26	04.06.26	15.07.26	03.03.26	06.07.26	06.07.26	06.07.26	01.08.26	01.08.26	по графику МОГ — Черненков Е. А.
13	Мурманск	ул. Сердюка	21	06-10.06.26	06-10.06.26	июнь 2026	16-20.03.26	06-10.06.26	15.07.26	16-20.03.26	07.07.26	07.07.26	07.07.26	01.08.26	01.08.26	за сроком — Черненков Е. А.
14	Мурманск	Усмолова	11	11.06.2026	11.06.2026	июнь 2026	10-11.03.26	11.06.2026	15.07.26	10-11.03.26	07.07.26	07.07.26	07.07.26	01.08.26	01.08.26	за сроком — Черненков Е. А.

Генеральный директор — Тупикина О. А.

Исполнитель Ф.И.О. — Черненков Е. А.
тел. +7921 [illegible]
дата 31.03.2026 г.