АО «МУРМАНСКАЯ ТЭЦ»
СОГЛАСОВАНО
Цех тепловых сетей
Дата: 27.04.2026
Подпись: Иванов, Лазур В.Н., Ивас. ИОТ. ГОК

«Согласовано»

_____

_____

«_____» _____2026 г.

Приложение № 2
к Приказу от 17-03-2026 г. № 17-03-26-П

«Утверждаю»
Генеральный директор ООО "ГОК"
О. А. Тупикина
«26» марта 2026 г.

План подготовки ООО «Городская обслуживающая компания» (ООО "ГОК") к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

	Схемные, режимные и погодные условия: из *14* МКД, находящихся в управлении, *13* МКД с открытой системой теплоснабжения, 1 МКД - с закрытой системой теплоснабжения, 0 МКД с открытой системой горячего водоснабжения, *4* газифицированных МКД . Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 5 проблем на системах теплоснабжения, произошло 5 аварийных ситуаций.	Срок	Ответственный
	Организационные мероприятия		
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:	по графику	*Филатов А. А.*
1.1	ответственных за ЭУ;	по графику	*Черномор Е. А.*
1.2	ответственных на ТЭУ.	на дату проверки	*Тупикина О. А.*
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО		
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):	до 01.06.2026	*Тупикина О. А.*
3.1	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО, выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документов на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения спец. организаций для эксплуатации оборудования	до 01.06.2026	*Черномор Е. А.*
3.2	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.06.2026	*Черномор Е. А.*
3.3	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.06.2026	*Черномор Е. А.*
3.4	паспортов ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации	до 01.06.2026	*Черномор Е. А.*
3.5	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	в соответствии с графиком проверок	*Черномор Е. А.*
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП		
5.	**Технологические мероприятия (указывается дата проведения работ)**		

Технологические мероприятия

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплопотребления и абонентских вводов на плотность и прочность	Дезинфекция систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Промывка, прочистка и опрессовка теплообменных аппаратов систем отопления, ГВС, вентиляции***	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов*	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии)/ проверка контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)**	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	ФИО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Мурманск	Капитана Копытова	25а	июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)	июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)	закр сист гвс и ТС	10.04.2026 (факт)	июнь 2026	июль 2026	10.04.2026	июнь 2026	июль 2026	июль 2026	август 2026	июль 2026	эл плиты	Черномор Е. А.
2	Мурманск	Капитана Маклакова	10	июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)	июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)	закр сист гвс	25.05.2026	июнь 2026	июль 2026	25.05.2026	июнь 2026	июль 2026	июль 2026	август 2026	июль 2026	эл плиты	Черномор Е. А.
3	Мурманск	Капитана Маклакова	20	июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)	июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)	закр сист гвс	27.03.2026 (факт)	июнь 2026	июль 2026	27.03.2026	июнь 2026	июль 2026	июль 2026	август 2026	июль 2026	эл плиты	Черномор Е. А.
4	Мурманск	Капитана Маклакова	24	июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)	июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)	закр сист гвс	26.03.2026 (факт)	июнь 2026	июль 2026	26.03.2026	июнь 2026	июль 2026	июль 2026	август 2026	июль 2026	эл плиты	Черномор Е. А.
5	Мурманск	Капитана Маклакова	26	июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)	июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)	закр сист гвс	13.05.2026	июнь 2026	июль 2026	13.05.2026	июнь 2026	июль 2026	июль 2026	август 2026	июль 2026	эл плиты	Черномор Е. А.
6	Мурманск	Капитана Маклакова	28	июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)	июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)	закр сист гвс	17.04.2026 (факт)	июнь 2026	июль 2026	17.04.2026	июнь 2026	июль 2026	июль 2026	август 2026	июль 2026	эл плиты	Черномор Е. А.
7	Мурманск	Капитана Маклакова	30	июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)	июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)	закр сист гвс	гвс от Макл 29	июнь 2026	июль 2026	гвс от Макл 29	июнь 2026	июль 2026	июль 2026	август 2026	июль 2026	эл плиты	Черномор Е. А.
8	Мурманск	Октябрьская	23	июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)	июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)	закр сист гвс	24.03.2026 (факт)	июнь 2026	июль 2026	24.03.2026	июнь 2026	июль 2026	июль 2026	август 2026	июль 2026	по графику МОГ	Черномор Е. А.
9	Мурманск	Папанина	34/25	июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)	июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)	закр сист гвс	30.07.2026	июнь 2026	июль 2026	30.07.2026	июнь 2026	июль 2026	август 2026	август 2026	июль 2026	по графику МОГ	Черномор Е. А.
10	Мурманск	Трудовых Резервов	9	июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)	июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)	закр сист гвс	гвс от ЦТП МЭС	июнь 2026	июль 2026	гвс от ЦТП МЭС	июнь 2026	июль 2026	июль 2026	август 2026	июль 2026	по графику МОГ	Черномор Е. А.
11	Мурманск	Фадеев ручей	26	июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)	июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)	закр сист гвс	гвс от ЦТП МЭС	июнь 2026	июль 2026	гвс от ЦТП МЭС	июнь 2026	июль 2026	июль 2026	август 2026	июль 2026	по графику МОГ	Черномор Е. А.
12	Мурманск	Фрунзе	18	июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)	июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)	закр сист гвс	30.03.2026 (факт)	июнь 2026	июль 2026	30.03.2026	июнь 2026	июль 2026	июль 2026	август 2026	июль 2026	эл плиты	Черномор Е. А.
13	Мурманск	Фрунзе	22	июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)	июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)	закр сист гвс	02.07.2026	июнь 2026	июль 2026	02.07.2026	июнь 2026	июль 2026	август 2026	август 2026	июль 2026	эл плиты	Черномор Е. А.
14	Мурманск	Фрунзе	22/1	июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)	июнь 2026 (после мероприятий по п. 12)	закр сист гвс	30.07.2026	июнь 2026	июль 2026	30.07.2026	июнь 2026	июль 2026	август 2026	август 2026	июль 2026	эл плиты	Черномор Е. А.

***-проверка и пломбирование огран. устройств - июнь 2026 г., наладка режимов потребления тепловой энергии - в начале отопительного сезона.**

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия													
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	**Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплопотребления и абонентских вводов на плотность и прочность**	Дезинфекция систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	**Промывка, прочистка и опрессовка теплообменных аппаратов систем отопления, ГВС, вентиляции*****	**Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов***	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии)/ проверка контрольно-измерительных приборов	**Проверка работоспособности и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)****	**Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям**	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	Ф.И.О.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

****-проверка работоспособности РТ гвс - в комплексе мероприятий по промывке и гидроиспытаниям теплообменного оборудования**

*****-даты промывок и испытаний теплообменников - предварительные, исходя из аналогичных операций 2025 года. По факту - возможно выполнение работ ДО указанных дат.**

Генеральный директор **Тупикина О. А.**

Исполнитель Ф.И.О. Черномор Е. А

тел.: 79211759855

дата 20.04.2026