

«Согласовано»

АО «Мурманская ТЭЦ»

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

АО «МУРМАНСКАЯ ТЭЦ»  
СЗУ ПАО «АЭТО»  
12.05.2026 А.Ю.  
Подпись: Шорструп А.Ю.



План подготовки ООО «ГОРОД-М» к отопительному периоду 2026-2027 годов

Сведения, ресурсы и погодные условия: из 2 МКД, исключены и управлены; 2 МКД с открытой системой теплоснабжения (старшего возмозрастная), 0 газифицированных МКД. Отопление помещений резервировано в теплые отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев года (минимальные температуры до -30 ОС). За продолжение при отопительных периода было выявлено 0 проблем на системных теплообменниках, провозимых Оливерийных ситуациях.	
Организационные мероприятия	
1.1.	Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний: ответственных за ЗУ;
1.2.	Составление акта и схемы расчетов с ТСО (ТСО) (заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО);
2	Проверка наличия (при необходимости актуализация):
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЗУ для объектов, не являющихся ОПО, лицами из утвержденного списка распорядителя, по утверждению и утверждению функций эксплуатирующей, диспетчерской и аварийной службы или документов на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае применения систем, организаций для эксплуатации оборудования;
3.2.	персонала, отвечающего за объекты, не являющиеся ОПО;
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЗУ;
3.4.	лицензий ТЗУ, приписочных схем, проектно-технической документации;
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЗУ;
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сбора и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административному комитету для оценки готовности МКД к ОЭП, а также контроль за поступлением из комитети паспортов готовности МКД и своевременных устранением замечаний комитети готовности МКД к ОЭП;
5.	Технологические мероприятия (указываются дата проведения работ)

№ п/п	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия												Промежуточные сроки	Дата	Ф.И.О.
			Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплоснабжения и абсолютных входов на плотность и прочность	Деаэрация систем теплоснабжения с открытой схемой горячего водоснабжения	Проверка, промывка, опрессовка тепловых пунктов, аппаратов систем отопления, ГВС, вентиляций	Наличие расчетов потребления тепловой энергии и тепловых пунктов, ВДЭС и ТЗУ, установка и обслуживание дооснащенных (отрицательных) устройств, электродов	Проверка учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектом по документам)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектных решений	Осмотр объектов теплоснабжения и установок на предмет наличия неисправностей, мерок для работы сетей в условиях потребления тепловой энергии	Проверка готовности теплоснабжающей организации объекта к отопительному периоду	Подготовка тепловых пунктов здания	Промывка оборудования и замена вышедших из строя элементов	Проведение осмотра и обслуживания ВДЭС и ВКЭС			
1	Мурманск ул. Профсоюзная	4	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	17	Ф.И.О.
1	Мурманск ул. Профсоюзная	22	да	нет	нет	нет	да	да	да	да	да	да	да	да	да	16	Киреев И.А.
2	Мурманск ул. Профсоюзная	24	да	нет	нет	нет	да	да	да	да	да	да	да	да	да	15	Киреев И.А.

Примечание:

В случае изменения сроков отключения тепловых сетей РСО, будет выдана корректировка сроков промывки и опрессовки систем отопления многоквартирных домов.

Иск. Комиссаров А.Л.  
Иск. 8 991671 0022