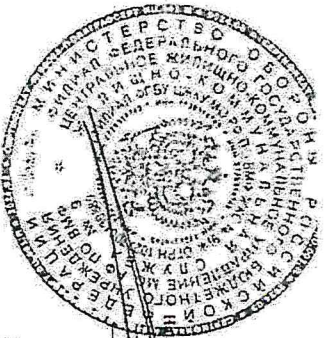
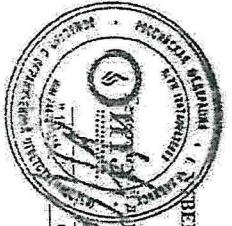


СОГЛАСОВАНО
 Главный инженер
 16.04.2026 г.



СОГЛАСОВАНО
 Руководитель ЦСМ
 16.04.2026 г.



ПЛАН
 подготовки котельной № 22 с тепловыми сетями, расположенной по адресу:
 к работе в зимних условиях 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Всего	по плану	Выполнение работ/материалы, оборудование		Срок выполнения мероприятий	Ответственный исполнитель	Отметка о выполнении
					наименование	количество			
1. Организационные мероприятия									
1.1	Проведение весеннего (осеннего) осмотра и гидравлических испытаний оборудования котельной с составлением актов осмотра и ведомостей дефектов	шт.	1	1	Насосное оборудование, гидравлический пресс	2	25.04.2026	Начальник котельной Мельник О.П.	
1.2	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей после окончания отопительного периода	км	1,065	1,065	Насосное оборудование, гидравлический пресс	2	В течение двух недель после окончания отопительного периода	Начальник котельной Мельник О.П.	
1.3	Формирование плана текущего ремонта оборудования в летний период на текущий год	шт.	1	1			30.04.2026	Начальник котельной Мельник О.П.	
1.4	Формирование рабочих бригад для обеспечения проведения текущего ТО, ремонтных работ	чел	8	8			29.05.2026	Начальник котельной Мельник О.П.	
1.5	Заключение договоров на обеспечение ТЭР котельной	шт.	1	1					
1.6	Заключение договоров на ТО сетей газоснабжения и газораспределения	шт.							
1.7	Заключение договоров на плановое (внеплановое) проведение РЧН (котлов, ВХР и ВПУ)	шт.	3	3					
1.8	Заключение договоров на плановое (внеплановое) проведение НВБ, ГИ (ЭПБ) котлов, экономизации, трубопроводов горячей воды и пара (сосудов работающих под избыточным давлением)	шт.	3	3					
1.9	Укомплектование котельных объектов необходимой эксплуатационной - технической документацией (при необходимости корректировка)	объект	1	1			31.08.2026	Начальник котельной Мельник О.П.	
1.10	Организация обучения, аттестации и допуска к самостоятельной работе ответственных за безопасную эксплуатацию ТЭ, эксплуатационного персонала по всем направлениям тепловых энергостанций (охрана труда, ОПО, пожарная безопасность и т.д.)	чел	13	13			31.08.2026	Начальник обеспеченного подразделения Дривалов В.В.	

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Всего	по плану	Виды работ/материалы, оборудование		Срок выполнения мероприятия	Ответственный исполнитель	Отметка о выполнении
					наименование	количество			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.11	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей перед началом отопительного (на прочность и плотность, максимальную температуру теплоносителя) с составлением Актов	км	1,065	1,065	Насосное оборудование, гидравлический пресс	2	31.08.2026	Начальник котельной Мельник О.П.	
1.12	Проведение пробных топок в течение 72 часов (с составлением акта), в том числе на резервных видах топлива, составлении перечня выявленных недостатков, организация и контроль их устранения до начала отопительного периода	объект	1	1			до 10 дней до начала отопительного периода	Начальник котельной Мельник О.П.	
1.13	Внесение сведений о выполненных объемах ремонтно-монтажных работах и ревизионных испытаниях в отчеты и Ревизионные журналы	объект	1	1			30.09.2026	Начальник котельной Мельник О.П.	
1.14	Выполнение мероприятий направленных и получение паспорта готовности к отопительному периоду от муниципальных органов в соответствии с требованиями приказа Министрства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. N 224. "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду"	объект	1	1			30.09.2026	Начальник котельной Мельник О.П.	
1.15	Составлена проверка с командованием воинской части, готовности объектов теплоснабжения к зимнему периоду эксплуатации. Подписание Актов готовности. Получение паспорта готовности к отопительному периоду 2026- 2027 гг. в командование воинской части (учреждения) (объект)	объект	1	1			15.09.2026	Начальник котельной Мельник О.П.	
2. Технические мероприятия									
Годовое техническое обслуживание объектов теплоснабжения									
2.1	Мероприятия План-графика годового технического обслуживания: Котельные, ЦТП, тепловых сетей.	объект	1	1			15.09.2026	Начальник котельной Мельник О.П.	
2.1.1	котельно/экономайзеры	шт.	3	3	Очистка от загрязнений электродов розжига и ionизации, горелки и датчиков, контроллера/контроль наличие пламени в отстойной камере, чистка котлов и газоходов				
2.1.2	теплообменники	шт.	1	1	Проверка и при необходимости удаление пыли и сажи с поверхности теплообменника I (шт) и т.д.				
2.1.3	насосные агрегаты	шт.	7	7	Проверка герметичности сапунговых и горючих уплотнений, выполнение простейших регулировок, проверка исправности заземления и т.д.				

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Всего	по плану	Виды работ/ материалов, оборудование		Срок выполнения мероприятия	Ответственный исполнитель	Отметка о выполнении
					наименование	количество			
1		3	4	5	6	7	8	9	10
2.1.4	ЗПА	шт	215	215	ТО запорной арматуры малярная запорной арматуры 215 (шт), Смазка литровая завязка, вентилей 215 (шт), Затяжка/ замена сайленковых уплотнений 215 (шт)				
2.1.5	трубопроводы котельной	м	80	80	Проверка герметичности соединений котельной группы				
2.1.6	электророботустройство КИП и А котельной	сист	2	2	Контроль электрических схем и систем управления, проверка исправности КИП и А				
2.1.7	ХВО и джараторы	шт	5	5	Технический надзор за состоянием всех элементов системы, мониторинг качества воды				
2.1.8	чистка котлов, паросодов и дымовых труб (качественное, угольное котельные)	шт	3	3	Котлы 2 (шт), газоходы и дымовые трубы				
2.1.9	обслуживание резервуаров (ТЭС, котельных, пр.)	шт	1	1	Наружний осмотр технического состояния корпусов, крышки и днища резервуара и т.д.				
2.1.10	обслуживание оборудования МНС (насосы, макутоводоочистители, фильтр, ЗПА)	шт	9	9	Проверка состояния резервуаров, установка и проверка исправности средств измерения и т.д.				
2.1.11	обслуживание резервуаров для жидкого хладагента (тоннаж, макутоводоочистка для жидкого хладагента котельных)	шт	4	4	Наружний осмотр технического состояния корпусов, днища, сварных соединений резервуара и т.д.				
2.1.12	обслуживание узлов насос, шлангоудерживания (для теплопотребителей котельных)	сист							
2.1.13	обслуживание оборудования газопотребителя (для газовых котельных)	шт							
2.1.14	КИП (количество оснований и теплопотребителя оборудования)	шт	4	4	ТО электроного узла, насосной группы (ЗПА, КИП и А и т.д.				
2.1.15	тепловые сети (ТЭС, пар) - км	км	1,065	1,065	Проверка герметичности резьбовых и сварных соединений				
2.2	Мероприятия Плана текущего ремонта оснований и теплопотребителя оборудования котельной, ЦТП, тепловых сетей						15.09.2026	Назначение котельной Мельник О.И	
2.2.1	Котельные:								
2.2.1.1	- котельная / экономизаторы	шт	3	1					
2.2.1.2	- объекты ХВП (фильтр/десораторы)	шт	5	1					
2.2.1.3	- теплообменное оборудование	шт	1	1	ТО холодной воды				
2.2.1.4	- насосное оборудование	шт	3	1	Замена насоса ЦНЦТ 36/154-1 шт	1			
2.2.1.5	- насосное оборудование	шт	45	45	Замена манометров-40 шт, термометров-5 шт				
2.2.1.6	- антикапкан КИП и А	шт	4		ТО				
2.2.1.7	- давление трубы сталь/нек/крупные	м	1	1	Труба стальная ЭПБ				
2.2.1.8	- ЗПА	шт	16	16	Замена ДУ 50-3 шт ДУ80 ПУ 25-2шт				
2.2.1.9	- трубопроводы	м	1,065	40	Замена трубопровода ХВО 40м				
2.2.2	ЦТП (ТП)								
2.2.2.1	- теплообменное оборудование	шт	2	2	Технообслуживание ЦО и ТЭС				
2.2.2.2	- насосные агрегаты	шт	2	1	Насос циркуляционный ЦО				
2.2.2.3	- оборудование КИП и А	шт			Манометры, термометры				
2.2.2.4	- ЗПА	шт			Затяжки ДУ50-5 шт				
2.2.2.5	- трубопроводы	шт							

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Всего	по плану	Виды работ/ мероприятия, оборудование		Срок выполнения мероприятий	Ответственный исполнитель	Отметки о выполнении
					наименование	количество			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.2.3	Тепловые сети (1 ВС, пар) - км	км	0,2	0,2	Дл 108-120 м замена				
2.2.3.1	тепловые сети	км	0,2	0,2					
2.2.3.2	сети 1 ВС	км	0,1	0,1					
2.2.3.3	нагреватель	км	0,05	0,05					
2.3.	Мероприятия по повышению безопасности								
2.3.1	- реставрация ОПО в I квартале I полугодия		1	1					
2.3.2	- строительство ОПО		1	1					
2.3.3	- реставрация технических устройств		1	1					
2.3.4	- экспертиза проектно-сметной документации / проектных работ		2	2					
2.3.5	- техническое обследование объектов ОПО		1	1					
2.3.6	- проектирование паспортов на техническую ОПО		1	1					
2.3.7	- заключение договоров с аварийно-спасательными формированиями		1	1					
2.3.8	и т.д.								
2.4.	Передовые инновационные технологии								
2.4.1	- котлов		2	2					
2.4.2	- подготовка проектной документации		1	1					
2.4.3	- водо-энергетический режим котлов		1	1					
2.5.	Проверка приборов учета, ЕИИП и А								
2.5.1	- приборы учета газа	шт	1	1			15.09.2026		
2.5.2	- приборы учета эл. энергии	шт	1	1					
2.5.3	- приборы учета воды	шт	1	1					
2.5.4	- микрометры	шт							
2.5.5	- газоанализаторы	шт							
2.5.6	и т.д.								
3.1	планирование поставок топлива :								
3.1.1	- ДЖТ (минимально 37 суток)								
3.1.2	- ТКТ (минимально 52 суток)								
					Установлен ПП С, Марку М100		15.09.2026	Гуриков С.И.	
4.1	Выполнение работ	т					15.09.2026		
4.2	Подготовка мест хранения угля/зольшлаков	мест					15.09.2026		
4.3	Очистка мест хранения от нефтепродуктов						15.09.2026		
4.4	и т.д.								
5.1	Поставка материалов и оборудования на ТО и ТР	шт					15.09.2026		
5.2	Создание аварийного запаса ТМЦ						15.09.2026		
6.1	Подготовка зданий и сооружений (техническое обслуживание) (объект)	объект	1	1					

Инициатор котельной:
Руководитель котельной

Менеджер О.И.
Исполнитель В.В.