«Согласовано»
ДО «Мурманские ТЭУ»
инженер Мучаева Шурбуро Д.Ю
«19» 05 2026 г.

«Утверждаю»
604 для документ
«_____» _____ 2026 г.

План подготовки ООО «МКД Мурманска» к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

	Схемные, режимные и погодные условия: из _15_ МКД, находящихся в управлении, _15__ МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), _8___ газифицированных МКД . Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено ____ проблем на системах теплоснабжения, произошло ____ аварийных ситуаций.		Ответственный
	Организационные мероприятия	**Срок**	
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:		
1.1.	ответственных за ЭУ;	по графику	Любимова
1.2.	ответственных на ТЭУ.	по графику	Любимова
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки	Нестер
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):		
3.1	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО, выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документов на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения спец. организаций для эксплуатации оборудования	до 01.07.2026	Любимова
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2026	Любимова
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.07.2026	Любимова
3.4	паспортов ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации	до 01.07.2026	Любимова
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.07.2026	Любимова
4	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП	в соответствии с графиком проверок	Любимова
5	**Технологические мероприятия (указывается дата проведения работ)**		

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия													Ответственный
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплопотребления и абонентских вводов на плотность и прочность	Дезинфекция систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Промывка, прочистка и опрессовка теплообменных аппаратов систем отопления, ГВС, вентиляции	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии)/ проверка контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	Ф.И.О.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Мурманск	ул. К. Либкнехта	8	июнь	июнь			июль			июнь	июнь	август	июль	август	июль	Нестер
2	Мурманск	ул. К. Либкнехта	19/15	июнь	июнь			июль			июнь	июнь	август	июль	август	июль	Нестер
3	Мурманск	ул. Коминтерна	20	июнь	июнь		май	июль		июль	июнь	июнь	август	июль	август	июль	Нестер
4	Мурманск	пр. Ленина	102	июнь	июнь		май	июль		июль	июнь	июнь	август	июль	август	июль	Нестер
5	Мурманск	ул. Октябрьская	12	июнь	июнь			июль			июнь	июнь	август	июль	август	июль	Нестер
6	Мурманск	ул. Октябрьская	18/13	июнь	июнь			июль			июнь	июнь	август	июль	август	июль	Нестер
7	Мурманск	ул. Октябрьская	32	июнь	июнь			июль			июнь	июнь	август	июль	август	июль	Нестер
8	Мурманск	ул. Папанина	24	июнь	июнь			июль			июнь	июнь	август	июль	август	июль	Нестер
9	Мурманск	ул. Папанина	28	июнь	июнь			июль			июнь	июнь	август	июль	август	июль	Нестер
10	Мурманск	ул. Привокзальная	4	июнь	июнь			июль			июнь	июнь	август	июль	август	июль	Нестер
11	Мурманск	ул. Привокзальная	6	июнь	июнь			июль			июнь	июнь	август	июль	август	июль	Нестер
12	Мурманск	ул. Туристов	23а	июнь	июнь			июль			июнь	июнь	август	июль	август	июль	Нестер
13	Мурманск	ул. Туристов	29а	июнь	июнь			июль			июнь	июнь	август	июль	август	июль	Нестер
14	Мурманск	ул. Туристов	45	июнь	июнь			июль			июнь	июнь	август	июль	август	июль	Нестер
15	Мурманск	ул. Челюскинцев	37	июнь	июнь			июль			июнь	июнь	август	июль	август	июль	Нестер

Генеральный директор/гл. инженер (подпись) Ф.И.О.

Исполнитель Ф.И.О.
тел.
дата