«Согласовано»
АО «Мурманские ТЭЦ»
инженер службы Шарбуров А.Ю.
«19» 05. 2026 г.

«Утверждаю»
_____
_____
«___» _____ 2026 г.

План подготовки ООО «МКД Мурманские широты» к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

	Схемные, режимные и погодные условия: из __20__ МКД, находящихся в управлении, __5__ МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), __0__ газифицированных МКД . Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30.0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено ____ проблем на системах теплоснабжения, произошло ____ аварийных ситуаций.															Ответственный
	Организационные мероприятия															**Срок**
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:															
1.1.	ответственных за ЭУ;															по графику / Любимова
1.2.	ответственных на ТЭУ;															по графику / Любимова
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/ заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО															на дату проверки / Базылева
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):															
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО, выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документов на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения спец. организаций для эксплуатации оборудования															до 01.06.2026 / Любимова
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО															до 01.06.2026 / Любимова
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ															до 01.06.2026 / Любимова
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации															до 01.06.2026 / Любимова
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ															до 01.06.2026 / Любимова
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП															в соответствии с графиком проверок / Любимова
5.	**Технологические мероприятия (указывается дата проведения работ)**															
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	**Технологические мероприятия**												
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплопотребления и абонентских вводов на плотность и прочность	Дезинфекция систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Промывка, прочистка и опрессовка теплообменных аппаратов систем отопления, ГВС, вентиляции	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии)/ проверка контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	Ф.И.О.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Мурманск	ул. Генералова	12	июнь	июнь		май	июль			июнь	июль	август	август	август	июль	Базылева
2	Мурманск	ул. Декабристов	4к.22	июнь	июнь			июль			июнь	июль	август	август	август	июль	Базылева
3	Мурманск	ул. Загородная	28	июнь	июнь			июль			июнь	июль	август	август	август	июль	Базылева
4	Мурманск	ул. Колхозная	12	июнь	июнь		декабрь	июль		декабрь	июнь	июль	август	август	август	июль	Базылева
5	Мурманск	ул. Павлова	24	июнь	июнь			июль			июнь	июль	август	август	август	июль	Базылева
6	Мурманск	ул. Павлова	26	июнь	июнь			июль			июнь	июль	август	август	август	июль	Базылева
7	Мурманск	ул. Папанина	5	июнь	июнь		май	июль		июль	июнь	июль	август	август	август	июль	Базылева
8	Мурманск	ул. Папанина	7	июнь	июнь		май	июль		июль	июнь	июль	август	август	август	июль	Базылева
9	Мурманск	ул. Печенгская	26	июнь	июнь			июль			июнь	июль	август	август	август	июль	Базылева
10	Мурманск	ул. Пищевиков	4	июнь	июнь			июль			июнь	июль	август	август	август	июль	Базылева
11	Мурманск	ул. Пищевиков	6	июнь	июнь			июль			июнь	июль	август	август	август	июль	Базылева
12	Мурманск	ул. Пищевиков	7	июнь	июнь			июль			июнь	июль	август	август	август	июль	Базылева
13	Мурманск	ул. Пищевиков	8	июнь	июнь		май	июль			июнь	июль	август	август	август	июль	Базылева
14	Мурманск	ул. Пищевиков	9	июнь	июнь		май	июль		июль	июнь	июль	август	август	август	июль	Базылева
15	Мурманск	ул. Пищевиков	10к11	июнь	июнь			июль		июль	июнь	июль	август	август	август	июль	Базылева
16	Мурманск	ул. Чапаева	10	июнь	июнь			июль			июнь	июль	август	август	август	июль	Базылева
17	Мурманск	ул. Челюскинцев	35	июнь	июнь		май	июль		июль	июнь	июль	август	август	август	июль	Базылева
18	Мурманск	ул. Загородная	24	июль	июль		июль	июль			июнь	июль	август	август	август	июль	Базылева
19	Мурманск	ул. Книповича	35/1	июль	июль		декабрь	июль			июнь	июль	август	август	август	июль	Базылева
20	Мурманск	ул. Книповича	39/1	июль	июль		декабрь	июль			июнь	июль	август	август	август	июль	Базылева

Генеральный директор/гл. инженер (подпись) Ф.И.О.

Исполнитель Ф.И.О.
тел.
дата