«Согласовано»

«15» 05 2026 г.

«Утверждаю»

2026 г.

План подготовки ООО «Мурманская обслуживающая организация» к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

	Съемные, разъемные и неразъемные участки: из 12 МКД, находящихся в управлении, в МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 12 газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 ºС). За прошедшие три отопительных периода было выявлено 0 прорывы на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.		Ответственный
	Организационные мероприятия	Срок	
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний		
1.1.	ответственных за ЭУ;	по графику	Семенков А.А.
1.2.	ответственных за ТЭУ	по графику	Крупин А.П.
2	Составление акта сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки	Крупин А.П.
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):		
3.1	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО, выданных из утвержденного штатного расписания, подтверждающий наличие персонала, осуществляющего функции технической, диспетчерской и аварийной связей или документов на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения сил, средств иных для эксплуатации оборудования	до 01.06.2026	Крупин А.П.
3.2	паспортов документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.06.2026	Крупин А.П.
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.06.2026	Крупин А.П.
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации	до 01.06.2026	Крупин А.П.
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ		
4	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформление актов, заполнение паспортного листа) для каждого МКД и направление его в администрацию поселения для оценки готовности МКД к ОПЗ, в рамках контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОПЗ	в соответствии с графиком проверок	Крупин А.П.
5	Технологические мероприятия (указывается дата проведения работ)		

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплопотребления и абонентских вводов на плотность и прочность	Дезинфекция систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Промывка, прочистка и опрессовка теплообменных аппаратов «систем отопления, ГВС, вентиляции»	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДГК в ТЭУ, установка и калибровка дроссельных (ограничительных) устройств, аккумуляторов	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии)/проверка контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности и ремонт регулятора температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта в отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	Ф.И.О
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	Мурманск	Анатолия Бредова	19	02.06.2026	02.06.2026			02.06.2026	02.06.2026	02.06.2026	29.05.2026	29.05.2026	15.07.2026	12.05.2026	29.05.2026	по договору	Семенков А.А	
2	Мурманск	пр-д Владимира Капустина	3	02.06.2026	02.06.2026			02.06.2026	02.06.2026	02.06.2026	29.05.2026	29.05.2026	15.07.2026	12.05.2026	29.05.2026	по договору	Семенков А.А	
3	Мурманск	Героев Североморцев	12	02.06.2026	02.06.2026			02.06.2026	02.06.2026	02.06.2026	29.05.2026	29.05.2026	15.07.2026	12.05.2026	29.05.2026	по договору	Семенков А.А	
4	Мурманск	Шестой Комсомольской Батареи	45	03.06.2026	03.06.2026			03.06.2026	03.06.2026	03.06.2026	29.05.2026	29.05.2026	15.07.2026	12.05.2026	29.05.2026	по договору	Семенков А.А	
5	Мурманск	Калинина	16	03.06.2026	03.06.2026			03.06.2026	03.06.2026	03.06.2026	29.05.2026	29.05.2026	15.07.2026	12.05.2026	29.05.2026	по договору	Семенков А.А	
6	Мурманск	Калинина	18	03.06.2026	03.06.2026			03.06.2026	03.06.2026	03.06.2026	29.05.2026	29.05.2026	15.07.2026	12.05.2026	29.05.2026	по договору	Семенков А.А	
7	Мурманск	Кирпичная	6	04.06.2026	04.06.2026	04.06.2026		04.06.2026	04.06.2026	04.06.2026	29.05.2026	29.05.2026	15.07.2026	12.05.2026	29.05.2026	по договору	Семенков А.А	
8	Мурманск	Кирпичная	8	04.06.2026	04.06.2026	04.06.2026		04.06.2026	04.06.2026	04.06.2026	29.05.2026	29.05.2026	15.07.2026	12.05.2026	29.05.2026	по договору	Семенков А.А	
9	Мурманск	Набережная	3	05.06.2026	05.06.2026			05.06.2026	05.06.2026	05.06.2026	29.05.2026	29.05.2026	15.07.2026	12.05.2026	29.05.2026	по договору	Семенков А.А	
10	Мурманск	Нахимова	8к2	05.06.2026	05.06.2026			05.06.2026	05.06.2026	05.06.2026	29.05.2026	29.05.2026	15.07.2026	12.05.2026	29.05.2026	по договору	Семенков А.А	
11	Мурманск	пр-д Профессора Жуковского	11	05.06.2026	05.06.2026			05.06.2026	05.06.2026	05.06.2026	29.05.2026	29.05.2026	15.07.2026	12.05.2026	29.05.2026	по договору	Семенков А.А	
12	Мурманск	Ушакова	14	05.06.2026	05.06.2026			05.06.2026	05.06.2026	05.06.2026	29.05.2026	29.05.2026	15.07.2026	12.05.2026	29.05.2026	по договору	Семенков А.А	
13	Мурманск	Пригородная	43	08.06.2026	08.06.2026			08.06.2026	08.06.2026	08.06.2026	29.05.2026	29.05.2026	15.07.2026	12.05.2026	29.05.2026	по договору	Семенков А.А	
14	Мурманск	Подгорная	16	08.06.2026	08.06.2026			08.06.2026	08.06.2026	08.06.2026	29.05.2026	29.05.2026	15.07.2026	12.05.2026	29.05.2026	по договору	Семенков А.А	

Генеральный директор/гл. инженер (подпись) Ф.И.О.

Исполнитель Ф.И.О.
тел.
дата