

**План подготовки ООО «Мурманская обслуживающая компания» к отопительному периоду 2026 -2027 годов**

Приложение № 1  
к Приказу от 26.05.2026 № 1

<p>Схемные, режимные и погодные условия: на 63 МКД, находящихся в управлении, 0 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 2 газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 ОС). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.</p>														<p><b>ответственный</b></p>													
<p><b>Организационные мероприятия</b></p>																											
<p>1 Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:</p>																											
<p>1.1. ответственных за ЭУ:</p>																											
<p>1.2. ответственных на ТЭУ:</p>																											
<p>2 Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/зачисление соглашений об урегулировании задолженности с РСО</p>																											
<p>3 Проверка наличия (при необходимости актуализация):</p>																											
<p>3.1. организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПГО</p>																											
<p>3.2. перечня документов для объектов, не являющихся ОПГО</p>																											
<p>3.3. эксплуатационных инструкций ТЭУ</p>																											
<p>3.4. паспортов ТЭУ, принятых в эксплуатацию</p>																											
<p>3.5. инструкций для персонала обслуживающего ТЭУ</p>																											
<p>4. Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, выполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЭП, а также контроль за поступлением на комиссию паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЭП</p>																											
<p>5. <b>Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)</b></p>																											
<p><b>Технологические мероприятия</b></p>																											
№ п/п	№	Адрес	№ дома	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата													
1	2	Муниципальное образование		Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных)	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.	Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный														

1	Мурманск	Академика Павлова	31	июнь 2026	июнь 2026													июнь 2026	июнь 2026	18.05.2026	по договору	Семенов А.А
2	Мурманск	Академика Павлова	33	июнь 2026	июнь 2026													июнь 2026	июнь 2026	18.05.2026	по договору	Семенов А.А
3	Мурманск	Академика Павлова	34	июнь 2026	июнь 2026													июнь 2026	июнь 2026	18.05.2026	по договору	Семенов А.А
4	Мурманск	Академика Павлова	49	июнь 2026	июнь 2026													июнь 2026	июнь 2026	18.05.2026	по договору	Семенов А.А
5	Мурманск	Академика Павлова	51	июнь 2026	июнь 2026													июнь 2026	июнь 2026	18.05.2026	по договору	Семенов А.А
6	Мурманск	Академика Павлова	47	июнь 2026	июнь 2026													июнь 2026	июнь 2026	18.05.2026	по договору	Семенов А.А
7	Мурманск	Академика Павлова	14	июнь 2026	июнь 2026													июнь 2026	июнь 2026	18.05.2026	по договору	Семенов А.А
8	Мурманск	Академика Павлова	22	июнь 2026	июнь 2026													июнь 2026	июнь 2026	18.05.2026	по договору	Семенов А.А
9	Мурманск	Генерала Фролова	6к71	июнь 2026	июнь 2026													июнь 2026	июнь 2026	19.05.2026	по договору	Семенов А.А
10	Мурманск	Генерала Фролова	22	июнь 2026	июнь 2026													июнь 2026	июнь 2026	19.05.2026	по договору	Семенов А.А
11	Мурманск	Генерала Фролова	24	июнь 2026	июнь 2026													июнь 2026	июнь 2026	19.05.2026	по договору	Семенов А.А
12	Мурманск	Генерала Фролова	26	июнь 2026	июнь 2026													июнь 2026	июнь 2026	19.05.2026	по договору	Семенов А.А
13	Мурманск	Декабристов	11а	июнь 2026	июнь 2026													июнь 2026	июнь 2026	19.05.2026	по договору	Семенов А.А
14	Мурманск	Декабристов	13	июнь 2026	июнь 2026													июнь 2026	июнь 2026	19.05.2026	по договору	Семенов А.А
15	Мурманск	Зеленая	45	июнь 2026	июнь 2026													июнь 2026	июнь 2026	19.05.2026	по договору	Семенов А.А
16	Мурманск	Куйбышева	6	июнь 2026	июнь 2026													июнь 2026	июнь 2026	20.05.2026	по договору	Семенов А.А
17	Мурманск	Куйбышева	15	июнь 2026	июнь 2026													июнь 2026	июнь 2026	20.05.2026	по договору	Семенов А.А
18	Мурманск	Куйбышева	23	июнь 2026	июнь 2026													июнь 2026	июнь 2026	20.05.2026	по договору	Семенов А.А
19	Мурманск	Куйбышева	19	июнь 2026	июнь 2026													июнь 2026	июнь 2026	20.05.2026	по договору	Семенов А.А

20	Мурманск	Куйбышева	13	июнь 2026	июнь 2026					июнь 2026	июнь 2026	20.05.2026	по договору	Семенов А.А
21	Мурманск	Куйбышева	21	июнь 2026	июнь 2026					июнь 2026	июнь 2026	20.05.2026	по договору	Семенов А.А
22	Мурманск	Марата	8	июнь 2026	июнь 2026					июнь 2026	июнь 2026	20.05.2026	по договору	Семенов А.А
23	Мурманск	Марата	9	июнь 2026	июнь 2026					июнь 2026	июнь 2026	20.05.2026	по договору	Семенов А.А
24	Мурманск	Марата	17а	июнь 2026	июнь 2026					июнь 2026	июнь 2026	20.05.2026	по договору	Семенов А.А
25	Мурманск	Марата	4	июнь 2026	июнь 2026					июнь 2026	июнь 2026	20.05.2026	по договору	Семенов А.А
26	Мурманск	Марата	12А	июнь 2026	июнь 2026					июнь 2026	июнь 2026	20.05.2026	по договору	Семенов А.А
27	Мурманск	перевулок Дальний	2	июнь 2026	июнь 2026					июнь 2026	июнь 2026	21.05.2026	по договору	Семенов А.А
28	Мурманск	перевулок Дальний	7	июнь 2026	июнь 2026					июнь 2026	июнь 2026	21.05.2026	по договору	Семенов А.А
29	Мурманск	перевулок Дальний	11	июнь 2026	июнь 2026					июнь 2026	июнь 2026	21.05.2026	по договору	Семенов А.А
30	Мурманск	Перевулок Дальний	9	июнь 2026	июнь 2026					июнь 2026	июнь 2026	21.05.2026	по договору	Семенов А.А
31	Мурманск	Полухина	5	июль 2026	июль 2026					июль 2026	июль 2026	21.05.2026	по договору	Семенов А.А
32	Мурманск	Полухина	2	июль 2026	июль 2026					июль 2026	июль 2026	21.05.2026	по договору	Семенов А.А
33	Мурманск	Полухина	15	июль 2026	июль 2026					июль 2026	июль 2026	21.05.2026	по договору	Семенов А.А
34	Мурманск	Полярной Правды	2	июль 2026	июль 2026					июль 2026	июль 2026	19.05.2026	по договору	Семенов А.А
35	Мурманск	пр-д Рылеева	4	июль 2026	июль 2026					июль 2026	июль 2026	21.05.2026	по договору	Семенов А.А
36	Мурманск	Радищева	35к8	июль 2026	июль 2026					июль 2026	июль 2026	22.05.2026	по договору	Семенов А.А
37	Мурманск	Радищева	39	июль 2026	июль 2026					июль 2026	июль 2026	22.05.2026	по договору	Семенов А.А
38	Мурманск	Радищева	44к9	июль 2026	июль 2026					июль 2026	июль 2026	22.05.2026	по договору	Семенов А.А



58	Мурманск	Фрунзе	30А	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	20.05.2026	по договору	Семенов А.А
59	Мурманск	Халтуркина	44	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	20.05.2026	по договору	Семенов А.А
60	Мурманск	Чехова	12К37	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	21.05.2026	по договору	Семенов А.А
61	Мурманск	Чехова	10	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	21.05.2026	по договору	Семенов А.А

Генеральный директор

/А.П.Кругин/

08.05.2026.

Сотгоябьяно  
 АО "Мурманская ТЭЦ"  
 мастер участка Шербаков А.И.  
 19.05.2026

