АО «МЭС»
«Согласовано»
НАЧАЛЬНИК ТЭЦ
«01» 05 2026 г.
Г. ЧИЧЕНКОВ

Для документов

План подготовки ООО " Мурман Льян" к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

Сложные, решенные и внешние условия: из 21 МКД, находящихся в управлении, 11 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячее водоснабжение), 22 слабофункциональных МКД. Отопление подается разгонно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода с начала 9 месяцев, с минимальной температурой до -30 ОС. За предыдущие три отопительных периода было выявлено 8 проблем на системах теплоснабжения, произошло 8 аварийных ситуаций.

Организационные мероприятия		Ответственный
Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:		
отвод тепловых за ЭП;	по графику	Льянов М.Б.
отвод тепловых на ТЭУ	по графику	Льянов М.Б.
Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки	Льянов М.Б.
Проверка наличия (при необходимости актуализация):		
организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО, включая их утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции технической, электрической и пожарной служб или договоров на техническое обслуживание, энергоснабжение и случае привлечения сторн, оснащенной для эксплуатации оборудования	до 30.07.2026	Льянов М.Б.
журнала документации для объектов, не являющихся ОПО	до 30.07.2026	Льянов М.Б.
эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 30.07.2026	Льянов М.Б.
паспортов ТЭУ, принципиальных схем, принципиально-технической документации	до 30.07.2026	Льянов М.Б.
инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 30.07.2026	Льянов М.Б.
Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль, хранение и оформление актов, заполнение сводного листа) для каждого МКД и выражение его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП	в соответствии с графиком проверок	Льянов М.Б.

Технологические мероприятия (указывается дата проведения работ)

Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Промывка оборудования и наружных трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытание оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплопотребления и абонентских вводов на плотность и прочность	Дезинфекция систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Промывка, прочистка и окраска водомбинажа, шкафов систем отопления, ГВС, вентиляции	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и опломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии)/ проверка контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. окраска, изоляция) трубопроводов на предмет коррозионных язвов металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка тепового контура здания	Промывка оборудования дымовых и вентиляционных каналов	Промывка осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
			дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	Ф.И.О.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Мурманск	ул. Александрова	23	08.06.2026	09.06.2026	17.08.2026	17.08.2026	27.07.2026	27.07.2026	27.07.2026	27.07.2026	27.07.2026	27.07.2026	27.07.2026	10.08.2026	17.08.2026	30.04.2024	Льянов М.Б.
Мурманск	ул. Александрова	30/2	10.06.2026	11.06.2026	17.08.2026	17.08.2026	27.07.2026	27.07.2026	27.07.2026	27.07.2026	27.07.2026	27.07.2026	27.07.2026	10.08.2026	17.08.2026	08.10.2024	Льянов М.Б.
Мурманск	ул. Лобова	32	02.07.2026	03.07.2026		04.06.2026	22.07.2026	22.07.2026	22.07.2026	22.07.2026	22.07.2026	22.07.2026	22.07.2026	17.08.2026	17.08.2026	29.06.2025	Льянов М.Б.
Мурманск	ул. Лобова	44	06.07.2026	07.07.2026		05.06.2026	22.07.2026	22.07.2026	22.07.2026	22.07.2026	22.07.2026	22.07.2026	22.07.2026	17.08.2026	17.08.2026	10. 10.2024	Льянов М.Б.
Мурманск	ул. Лобова	9/3	15.07.2026	16.07.2026	19.08.2026	19.08.2026	23.07.2026	23.07.2026	23.07.2026	23.07.2026	23.07.2026	23.07.2026	23.07.2026	17.08.2026	17.08.2026	13.11.2024	Льянов М.Б.
Мурманск	ул.Лобова	9/4	16.07.2026	17.07.2026	19.08.2026		23.07.2026	23.07.2026	23.07.2026	23.07.2026	23.07.2026	23.07.2026	23.07.2026	17.08.2026	17.08.2026	29.03.2026	Льянов М.Б.
Мурманск	ул. Хибиногорская	17	01.06.2026	02.06.2026	20.08.2026	20.08.2026	24.06.2026	24.06.2026	24.06.2026	24.06.2026	24.06.2026	24.06.2026	24.06.2026	12.08.2026	17.08.2026	26.03.2026	Льянов М.Б.
Мурманск	ул. Хибиногорская	27	03.06.2026	04.06.2026	14.08.2026		24.06.2026	24.06.2026	24.06.2026	24.06.2026	24.06.2026	24.06.2026	24.06.2026	12.08.2026	17.08.2026	15.06.2022	Льянов М.Б.
Мурманск	ул. Хибиногорская	30	04.06.2026	05.06.2026	14.08.2026	14.08.2026	25.06.2026	25.06.2026	25.06.2026	25.06.2026	25.06.2026	25.06.2026	25.06.2026	12.08.2026	17.08.2026	13.10.2024	Льянов М.Б.
Мурманск	ул. Нахимова	17	06.07.2026	07.07.2026		02.07.2026	28.07.2026	28.07.2026	28.07.2026	28.07.2026	28.07.2026	28.07.2026	28.07.2026	27.07.2026	17.08.2026	30.04.2026	Льянов М.Б.
Мурманск	ул. Нахимова	25	08.07.2026	09.07.2026		23.06.2026	29.07.2026	29.07.2026	29.07.2026	29.07.2026	29.07.2026	29.07.2026	29.07.2026	27.07.2026	17.08.2026	13.05.2024	Льянов М.Б.
Мурманск	ул. Нахимова	27	13.07.2026	14.07.2026		26.06.2026	29.07.2026	29.07.2026	29.07.2026	29.07.2026	29.07.2026	29.07.2026	29.07.2026	27.07.2026	17.08.2026	05.04.2024	Льянов М.Б.
Мурманск	ул. Нахимова	32	15.07.2026	16.07.2026		29.06.2026	30.07.2026	30.07.2026	30.07.2026	30.07.2026	30.07.2026	30.07.2026	30.07.2026	27.07.2026	17.08.2026	10.02.2025	Льянов М.Б.
Мурманск	ул. Сафонова	17	20.07.2026	21.07.2026		17.06.2026	29.06.2026	29.06.2026	29.06.2026	29.06.2026	29.06.2026	29.06.2026	29.06.2026	17.08.2026	17.08.2026	«Хотя»-оборудование, дымоходы через Юнг	Льянов М.Б.
Мурманск	ул. Сафонова	28	22.07.2026	23.07.2026		18.06.2026	29.06.2026	29.06.2026	29.06.2026	29.06.2026	29.06.2026	29.06.2026	29.06.2026	17.08.2026	17.08.2026	12.09.2024	Льянов М.Б.
Мурманск	ул. Сафонова	35	24.07.2026	27.07.2026		23.06.2026	03.07.2026	03.07.2026	03.07.2026	03.07.2026	03.07.2026	03.07.2026	03.07.2026	17.08.2026	17.08.2026	17.12.2024	Льянов М.Б.
Мурманск	ул. Сафонова	43	01.06.2026	02.06.2026		30.06.2026	07.07.2026	07.07.2026	07.07.2026	07.07.2026	07.07.2026	07.07.2026	07.07.2026	17.08.2026	17.08.2026	16.07.2024	Льянов М.Б.
Мурманск	ул. Сафонова	45	03.06.2026	04.06.2026		18.06.2026	07.07.2026	07.07.2026	07.07.2026	07.07.2026	07.07.2026	07.07.2026	07.07.2026	17.08.2026	17.08.2026	19.09.2024	Льянов М.Б.
Мурманск	ул. Сафонова	47	04.06.2026	05.06.2026		17.06.2026	08.07.2026	08.07.2026	08.07.2026	08.07.2026	08.07.2026	08.07.2026	08.07.2026	17.08.2026	17.08.2026	27.01.2025	Льянов М.Б.

Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия													
			Промывка оборудования и коммуникаций, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплопотребления и абонентских вводов на плотность и прочность	Дезинфекция систем теплопотребления с открытой схемой водоснабжения и горячего водоснабжения	Промывка, прочистка и опрессовка теплообменных аппаратов систем отопления, ГВС, вентиляции	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДКС и ТЭУ, связанных и планируемых диспетчерских (технологических) устройств, мнемосхем	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) проверка контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности и ремонт регулятора температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. ежегодная, внеуплановая) трубопроводов на предмет коррозионного износа системы, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции котлов проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка тепловых контуров зданий	Проведение обслуживания лифтовых и вентиляционных комплексов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
			дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	Ф.И.О.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Мурманск	ул. Ч.Лучинского	19	22.06.2026	23.06.2026	07.08.2026	07.08.2026	10.07.2026	10.07.2026	10.07.2026	10.07.2026	10.07.2026	10.07.2026	10.08.2026	17.08.2026	31.07.2025	Львов М.Б.
Мурманск	пр.Гор. Сапожникова	9/2	18.06.2026	19.06.2026	06.08.2026	06.08.2026	14.07.2026	14.07.2026	14.07.2026	14.07.2026	14.07.2026	14.07.2026	10.08.2026	17.08.2026	17.12.2025	Львов М.Б.
Мурманск	ул. Гаджиева	9	16.07.2026	17.07.2026	10.08.2026		22.07.2026	22.07.2026	22.07.2026	22.07.2026	22.07.2026	22.07.2026	10.08.2026	17.08.2026	20.02.2026	Львов М.Б
Мурманск	ул. Гаджиева	2/47	20.07.2026	20.07.2026	10.08.2026	10.08.2026	21.07.2026	21.07.2026	21.07.2026	21.07.2026	21.07.2026	21.07.2026	10.08.2026	17.08.2026	01.10.2024	Львов М.Б.