«Согласовано»

_____

_____

«_____» _____ 2026 г.

«Утверждаю»

_____

«27» мая 2026 г.

План подготовки ООО " МУРМАН ЛЬЯН" к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

	Схемные, режимные и погодные условия: из 3 МКД, находящихся в управлении, 0 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 1 газифицированных МКД . Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.		Ответственный
	Организационные мероприятия	**Срок**	
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:		
1.1.	ответственных за ЭУ;	по графику	Льянов М.Б.
1.2.	ответственных на ТЭУ.	по графику	Льянов М.Б.
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки	Льянов М.Б.
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):		
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО, выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документов на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения спец. организаций для эксплуатации оборудования	до 30.07.2026	Льянов М.Б.
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 30.07.2026	Льянов М.Б.
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 30.07.2026	Льянов М.Б.
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации	до 30.07.2026	Льянов М.Б.
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 30.07.2026	Льянов М.Б.
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП	в соответствии с графиком проверок	Льянов М.Б.
5.	**Технологические мероприятия (указывается дата проведения работ)**		

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия													
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплопотребления и абонентских вводов на плотность и прочность	Дезинфекция систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Промывка, прочистка и опрессовка теплообменных аппаратов систем отопления, ГВС, вентиляции	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии)/ проверка контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	Ф.И.О.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Мурманск	К.Либкнехта	31	15.06.2026	16.06.2026		05.08.2026	14.08.2026	14.08.2026	14.08.2026	14.08.2026	14.08.2026	14.08.2026	17.08.2026	17.08.2026	31.03.2025	Льянов М.Б.
2	Мурманск	К.Либкнехта	40	17.06.2026	18.06.2026		05.08.2026	14.08.2026	14.08.2026	14.08.2026	14.08.2026	14.08.2026	14.08.2026	17.08.2026	17.08.2026		Льянов М.Б.
3	Мурманск	К.Либкнехта	42	10.06.2026	11.06.2026		05.08.2026	14.08.2026	14.08.2026	14.08.2026	14.08.2026	14.08.2026	14.08.2026	17.08.2026	17.08.2026		Льянов М.Б.

АО «ЖЕРТЕЛЬНАЯ ЭЗГ»
ЗАГРАЖДАЮ
Для тепловых сетей
Дата: 13.05 2026
Подпись:

Технические мероприятия по сообщу № 12 провести до промывки трубопроводов тепловых сетей и систем теплопотребления.

Шорабуров А.Ю.