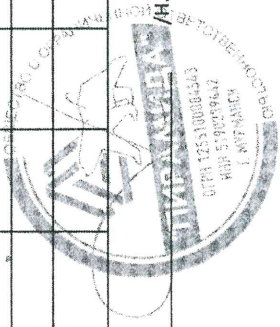


План подготовки ООО «Пирамида» к отопительному периоду 2026 -2027 годов

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия (указываются период (или дата) проведения работ)										ответственный											
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата												
Семейные, рабочие и погодные условия: на 10 МКД, находящихся в управлении, 0 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 2 газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 ОС). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.																									
Организационные мероприятия													Срок												
1				Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний ответственных за ЭУ.											Семенов А.А.										
1.1				ответственных на ТЭУ.											Жуков Н.О.										
1.2				ответственных на ТЭУ.											Жуков Н.О.										
2				Составление актов сметных расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО											Жуков Н.О.										
3				Проверка наличия (при необходимости актуализация):											Жуков Н.О.										
3.1				организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО											Жуков Н.О.										
3.2				перечня документации для объектов, не являющихся ОПО											Жуков Н.О.										
3.3				эксплуатационных инструкций ТЭУ											Жуков Н.О.										
3.4				паспортов ТЭУ, приципиальных схем											Жуков Н.О.										
3.5				инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ											Жуков Н.О.										
4				Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП											Жуков Н.О.										
5				Технологические мероприятия (указываются период (или дата) проведения работ)											Жуков Н.О.										
Технологические мероприятия																									
1	Мурманск	Гвардейская	4	Промывка оборудования и систем теплоснабжения	5	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем	6	Надзор режимов потребления тепловой энергии и теплоснабжения	7	Установка и пусконаладочные работы на тепловых пунктах и ТЭУ	8	Проверка учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов	9	Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	10	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	11	Подготовка теплового контра здания	12	Проведение обследования лямповых и вентиляционных квалов	13	Проведение осмотра и обезжелезивания ВЛТО и ВКТО	14		Семенов А.А.
2	Мурманск	Куйбышева	4		5	Июль 2026	6	Июль 2026	7	Июль 2026	8	Июль 2026	9	Июль 2026	10	Июль 2026	11	Июль 2026	12	20.05.2026	13	по договору	Семенов А.А.		
3	Мурманск	Павлова	28		5	Июль 2026	6	Июль 2026	7	Июль 2026	8	Июль 2026	9	Июль 2026	10	Июль 2026	11	Июль 2026	12	20.05.2026	13	по договору	Семенов А.А.		
4	Мурманск	Павлова	42/20		5	Июль 2026	6	Июль 2026	7	Июль 2026	8	Июль 2026	9	Июль 2026	10	Июль 2026	11	Июль 2026	12	18.05.2026	13	по договору	Семенов А.А.		
5	Мурманск	Полукина	20		5	Июль 2026	6	Июль 2026	7	Июль 2026	8	Июль 2026	9	Июль 2026	10	Июль 2026	11	Июль 2026	12	21.05.2026	13	по договору	Семенов А.А.		
6	Мурманск	Туристов	51		5	Июль 2026	6	Июль 2026	7	Июль 2026	8	Июль 2026	9	Июль 2026	10	Июль 2026	11	Июль 2026	12	19.05.2026	13	по договору	Семенов А.А.		
7	Мурманск	Фролова	7а		5	Июль 2026	6	Июль 2026	7	Июль 2026	8	Июль 2026	9	Июль 2026	10	Июль 2026	11	Июль 2026	12	22.05.2026	13	по договору	Семенов А.А.		
8	Мурманск	Челюскинцев	21В		5	Июль 2026	6	Июль 2026	7	Июль 2026	8	Июль 2026	9	Июль 2026	10	Июль 2026	11	Июль 2026	12	22.05.2026	13	по договору	Семенов А.А.		



Директор

И.О. Жуков/

Согласовано
А.О. Мурманский ТЭУ
Мурманск А.О.
Мурманск
19.05.2026