«Согласовано»

_____

_____

«_____» _____2026 г.

АО «МУРМАНСКАЯ ТЭЦ»
СОГЛАСОВАНО
Цех тепловых сетей
Дата: 06.05.2026 г
Подпись Шарбуров Д.Ю.

«Утверждаю»

Директор Демидов А.М.

«30» 04 2026 г.

План подготовки ООО «РЦУ ЖФ» к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

Схемные, режимные и погодные условия: из 21 МКД, находящихся в управлении, 0 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 21 с закрытой системой теплоснабжения, 21 газифицированный МКД . Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.

	Организационные мероприятия	Срок	Ответственный
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:		Федорова Л.В.
1.1.	ответственных за ЭУ;	до 11.08.2026	
1.2.	ответственных на ТЭУ.	до 11.08.2026	
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки	
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):		
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО, выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документов на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения спец. организаций для эксплуатации оборудования	до 01.06.2026	
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.06.2026	
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.06.2026	
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации	до 01.06.2026	
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.06.2026	
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП	в соответствии с графиком проверок	

5. Технологические мероприятия (указывается дата проведения работ)

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия													
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплопотребления и абонентских вводов на плотность и прочность	Дезинфекция систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Промывка, прочистка и опрессовка теплообменных аппаратов систем отопления, ГВС, вентиляции	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии)/ проверка контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	Ф.И.О.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Мурманск	ул. Буркова	13	июнь 2026	июнь 2026		декабрь 2026	до 15.09.2026		до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	Согласно графика АО "Мурманоблгаз"	Федорова Л.В.
2	Мурманск	ул. Буркова	23	июнь 2026	июнь 2026		апрель 2026	до 15.09.2026		до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026		
3	Мурманск	ул. Буркова	27	июнь 2026	июнь 2026		апрель 2026	до 15.09.2026		до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026		
4	Мурманск	ул. Буркова	45	июнь 2026	июнь 2026		май 2026	до 15.09.2026		до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026		
5	Мурманск	пр. Тарана	2	июль 2026	июль 2026		апрель 2026	до 15.09.2026		до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026		
6	Мурманск	пр. Тарана	3	июль 2026	июль 2026			до 15.09.2026			до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026		
7	Мурманск	пр. Тарана	4	июль 2026	июль 2026		апрель 2026	до 15.09.2026		до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026		
8	Мурманск	пр. Тарана	6	июль 2026	июль 2026		апрель 2026	до 15.09.2026		до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026		
9	Мурманск	пр. Тарана	12	июль 2026	июль 2026		май 2026	до 15.09.2026		до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026		
10	Мурманск	ул. Радищева	16	июль 2026	июль 2026		май 2026	до 15.09.2026		до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026		
11	Мурманск	ул. Радищева	19	июнь 2026	июнь 2026		апрель 2026	до 15.09.2026		до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026		
12	Мурманск	ул. Дзержинского	6	июнь 2026	июнь 2026			до 15.09.2026			до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026		
13	Мурманск	ул. Новое Плато	19	август 2026	август 2026			до 15.09.2026			до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026		
14	Мурманск	ул. Трудовые Резервы	11	август 2026	август 2026			до 15.09.2026			до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026		
15	Мурманск	ул. Трудовые Резервы	13	август 2026	август 2026			до 15.09.2026			до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026		
16	Мурманск	ул. Полярные Зори	34	август 2026	август 2026		октябрь 2026	до 15.09.2026		до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026		
17	Мурманск	ул. Книповича	37	июль 2026	июль 2027		июль 2026	до 15.09.2026		до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026		
18	Мурманск	ул. Книповича	38	июнь 2026	июнь 2026			до 15.09.2026	до 15.09.2026		до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026		

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия													
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплопотребления и абонентских вводов на плотность и прочность	Дезинфекция систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Промывка, прочистка и опрессовка теплообменных аппаратов систем отопления, ГВС, вентиляции	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии)/ проверка контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	Ф.И.О.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
19	Мурманск	ул. Книповича	49/3	июнь 2026	июнь 2026		август 2026	до 15.09.2026	до 15.09.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026		
20	Мурманск	ул. Книповича	49/4	август 2026	август 2026		июль 2026	до 15.09.2026		до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026		
21	Мурманск	ул. Книповича	61/3	август 2026	август 2026		апрель 2026	до 15.09.2026		до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026		