"Согласовано"
АО «МЭС»
НАЧАЛЬНИК ЭЗП
П.А. ЧИЧЕНКОВ «...» 2026г.

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "Решение"
Е. А. Никандров
«13» 03 2026г.

План подготовки ООО «Решение» к отопительному периоду 2026 -2027 годов

	Схемные, режимные и погодные условия: из 323 МКД находящихся в управлении, нет МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 187 газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено проблем на системах теплоснабжения, произошло аварийных ситуаций.		ответственный
	Организационные мероприятия	**Срок**	
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:		
1.1.	ответственных за ЭУ;		
1.2	ответственных на ТЭУ	по графику	Фирсов В.П.
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	по графику	Фирсов В.П.
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):	на дату проверки Зинчук Е.О.	Прямые договора с населением
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО		
3.2	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2026	Фирсов В.П.
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.07.2026	Фирсов В.П.
3.4	паспортов ТЭУ, принципиальных схем	до 01.07.2026	Фирсов В.П.
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.07.2026	Фирсов В.П.
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП	до 01.07.2026	Фирсов В.П.
5.		в соответствии с графиком проверок	Фирсов В.П.

Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия: Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплопотребления и абонентских вводов на плотность и прочность	Дезинфекция систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Промывка, прочистка и опрессовка теплообменных аппаратов систем отопления, ГВС, вентиляции	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Мурманск	Охотничий	19	09.06.26г.	06.07.26г.	по требуется	24.08.26г	18.08.26г.	31.08.26г.	31.07.26г.	31.07.26г.	31.07.26г.	31.07.26г.	24.07.2026г.	февраль,июль,август	апрель	Фирсов В. П.