«Согласовано»
АО "Мурманская ТЭЦ"

_____

«_____» _____ 2026 г.

АО «МУРМАНСКАЯ ТЭЦ»
СОГЛАСОВАНО
Гл. инженер сетей
Дата: 08.05 2026 г.
Шарабуров А.Ю.

«Утверждаю»
Ген.директор ООО "Северная Сова"
Казунин С.Н.
«08» 05 2026 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕВЕРНАЯ СОВА» ОГРН 1175190007172 ИНН 5190078886 МУРМАНСК

План подготовки ООО «Северная Сова» к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

	Схемные, режимные и погодные условия: из 32 МКД, находящихся в управлении, 0 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжение), 27 газифицированных МКД . Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 ОС). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 25 пробам на системах теплоснабжения, произошло 6 аварийных ситуаций.		Ответственный
	Организационные мероприятия	**Срок**	
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:		
1.1.	ответственных за ЭУ;		Ген.директор Казунин С.Н.
1.2.	ответственных на ТЭУ;	по графику	зам.дир. Браверман К.Г.
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	по графику	зам.дир. Браверман К.Г.
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):	на дату проверки	Ген.директор Казунин С.Н.
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО, выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документов на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения спец. организаций для эксплуатации оборудования		
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2026	Ген.директор Казунин С.Н.
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.07.2026	зам.дир. Браверман К.Г.
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации	до 01.07.2026	зам.дир. Браверман К.Г.
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.07.2026	зам.дир. Браверман К.Г.
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП	до 01.07.2026	зам.дир. Браверман К.Г.
5.	**Технологические мероприятия (указывается дата проведения работ)**	в соответствии с графиком проверок	Ген.директор Казунин С.Н.

Технологические мероприятия

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытание оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплопотребления и абонентских вводов на плотность и прочность	Дезинфекция систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Промывка, прочистка и опрессовка теплообменных аппаратов систем отопления, ГВС, вентиляции	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии)/ проверка контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка теплового контура зданий	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	Ф.И.О.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Мурманск	Буркова	29	август 2026	август 2026	-	июнь 2026	август 2026	август 2026	август 2026	август 2026	август 2026	август 2026	май 2026	май 2026	июнь 2026	Браверман К.Г.
2	Мурманск	Привокзальная	2	август 2026	август 2026	-	-	август 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	август 2026	май 2026	май 2026	июнь 2026	Браверман К.Г.
3	Мурманск	Русанова	4	июнь 2026	июнь 2026	-	июль 2026	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	август 2026	май 2026	май 2026	июнь 2026	Браверман К.Г.
4	Мурманск	Коммуны	16/14	июль 2026	июль 2026	-	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	август 2026	май 2026	май 2026	июнь 2026	Браверман К.Г.
5	Мурманск	Карла Маркса	6/1	июнь 2026	июнь 2026	-	июнь 2026	июнь 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	август 2026	май 2026	май 2026	июнь 2026	Браверман К.Г.
6	Мурманск	Флотский	1	июнь 2026	июнь 2026	-	июнь 2026	июнь 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	август 2026	май 2026	май 2026	июнь 2026	Браверман К.Г.
7	Мурманск	Полярные Зори	24	август 2026	август 2026	-	май 2026	август 2026	август 2026	август 2026	август 2026	август 2026	август 2026	май 2026	май 2026	июнь 2026	Браверман К.Г.
8	Мурманск	Челюскинцев	31	июнь 2026	июнь 2026	-	-	июнь 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	август 2026	май 2026	май 2026	июнь 2026	Браверман К.Г.
9	Мурманск	Буркова	43	август 2026	август 2026	-	июнь 2026	август 2026	август 2026	август 2026	август 2026	август 2026	августа 2026	май 2026	май 2026	июнь 2026	Браверман К.Г.
10	Мурманск	Егорова	19	июль 2026	июль 2026	-	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	августа 2026	май 2026	май 2026	июнь 2026	Браверман К.Г.
11	Мурманск	Самойловой	9	июль 2026	июль 2026	-	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	августа 2026	май 2026	май 2026	июнь 2026	Браверман К.Г.
12	Мурманск	Ленина	94	август 2026	август 2026	-	июнь 2026	август 2026	август 2026	августа 2026	августа 2026	августа 2026	августа 2026	май 2026	май 2026	июнь 2026	Браверман К.Г.
13	Мурманск	Шмидта	21	июнь 2026	июнь 2026	-	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	августа 2026	май 2026	май 2026	июнь 2026	Браверман К.Г.
14	Мурманск	Володарского	10	июнь 2026	июнь 2026	-	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	августа 2026	май 2026	май 2026	июнь 2026	Браверман К.Г.
15	Мурманск	Буркова	49	август 2026	август 2026	-	июнь 2026	август 2026	августа 2026	августа 2026	августа 2026	августа 2026	августа 2026	май 2026	май 2026	июнь 2026	Браверман К.Г.
16	Мурманск	Ленина	98	июнь 2026	июнь 2026	-	-	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	августа 2026	май 2026	май 2026	июнь 2026	Браверман К.Г.
17	Мурманск	Самойловой	3	июль 2026	июль 2026	-	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	августа 2026	май 2026	май 2026	июнь 2026	Браверман К.Г.
18	Мурманск	Коминтерна	15	июль 2026	июль 2026	-	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	августа 2026	май 2026	май 2026	июнь 2026	Браверман К.Г.
19	Мурманск	Ленина	72	июль 2026	июль 2026	-	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	августа 2026	май 2026	май 2026	июнь 2026	Браверман К.Г.

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия													
				Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплопотребления и внутренних котлов на плотность и прочность	Демонтажные работы теплопотребления и открытой системы теплоснабжения и горячего водоснабжения	Промывка, прочистка и опрессовка теплообменных аппаратов систем отопления, ГВС, вентиляции	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов (ЦТП и ТП), установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) проверка контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	Ф.И.О.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
20	Мурманск	Буркова	35	август 2026	август 2026	-	июнь 2026	август 2026	август 2026	август 2026	август 2026	август 2026	август 2026	май 2026	май 2026	июнь 2026	Браверман К.Г.
21	Мурманск	Ленина	88	июнь 2026	июнь 2026	-	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	август 2026	май 2026	май 2026	июнь 2026	Браверман К.Г.
22	Мурманск	Рыбный	4	июнь 2026	июнь 2026	-	-	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	август 2026	май 2026	май 2026	июнь 2026	Браверман К.Г.
23	Мурманск	Ленина	70	июль 2026	июль 2026	-	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	август 2026	май 2026	май 2026	июнь 2026	Браверман К.Г.
24	Мурманск	Володарского	3	июнь 2026	июнь 2026	-	-	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	август 2026	май 2026	май 2026	июнь 2026	Браверман К.Г.
25	Мурманск	Карла Маркса	4	июнь 2026	июнь 2026	-	-	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	август 2026	май 2026	май 2026	июнь 2026	Браверман К.Г.
26	Мурманск	Ленина	74	июль 2026	июль 2026	-	-	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	август 2026	май 2026	май 2026	июнь 2026	Браверман К.Г.
27	Мурманск	Ленина	101	июнь 2026	июнь 2026	-	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	август 2026	май 2026	май 2026	июнь 2026	Браверман К.Г.
28	Мурманск	Шмидта	31/1	июнь 2026	июнь 2026	-	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	август 2026	май 2026	май 2026	июнь 2026	Браверман К.Г.
29	Мурманск	Карла Маркса	7а	июнь 2026	июнь 2026	-	июль 2026	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	август 2026	май 2026	май 2026	июнь 2026	Браверман К.Г.
30	Мурманск	Ленина	96	июнь 2026	июнь 2026	-	-	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	август 2026	май 2026	май 2026	июнь 2026	Браверман К.Г.
31	Мурманск	Ленина	76	июль 2026	июль 2026	-	июль 2026	июль 2026	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	август 2026	май 2026	май 2026	июнь 2026	Браверман К.Г.
32	Мурманск	Ленина	92	июнь 2026	июнь 2026	-	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	август 2026	май 2026	май 2026	июнь 2026	Браверман К.Г.