

СОГЛАСОВАНО  
 АО «Муниципальное ТЭУ  
 «Детские сады»  
 19.05.2026г.  
 Шереметьев А.Ю.

План подготовки ООО «Северный жилищный сервис» к отопительному периоду 2026 - 2027 годов



УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор ООО «Северный жилищный сервис»  
 Сидорова Г.С.  
 19 мая 2026г.

Сменная, режимные и погодные условия: на 147 МКД, находящихся в управлении, 1 МКД с закрытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 1 газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев в году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 1 проблем на системах теплоснабжения, произошло 1 аварийных ситуаций.

1		Организационные мероприятия		Срок	ответственный
1.1.	ответственных за СУ:			до 01.08.2026	Путлина А.В.
1.2.	ответственных на ТЭУ:			до 01.08.2026	Путлина А.В.
2.	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) (заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО)			на дату проверки	Путлина А.В.
3.	Проверка наличия (при необходимости актуализация):				
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО			до 01.07.2026	Путлина А.В.
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО			до 01.07.2026	Путлина А.В.
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ			до 01.07.2026	Путлина А.В.
3.4.	паспортов ТЭУ, принятых на объект			до 01.07.2026	Путлина А.В.
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ			до 01.07.2026	Путлина А.В.
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль, фактов и оформление актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЭП, а также контроль за осуществлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии			в соответствии с графиком проверок	Путлина А.В.
5.	Технологические мероприятия (указываются период (или дата) проведения работ)				

№ № или	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия														Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата		
1	Мурманск	Октябрьская	40	20.07.2026	20.07.2026	-	-	20.07.2026	20.07.2026	-	20.07.2026	20.07.2026	20.07.2026	20.07.2026	15.06-30.06	20.02.2026	20.02.2026	Путлина А.В.
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения														
				Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность														
				Дезинфекция систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения														
				Промывка, прочистка и опрессовка подогревателя системы ГВС														
				Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных)														
				Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов														
				Проверка работоспособности и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)														
				Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям														
				Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии														
				Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду														
				Подготовка теплового контура здания														
				Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов														
				Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО														