«Согласовано»

«28» апреля 2026 г.

«Утверждаю»

«23» апреля 2026 г.

# План подготовки ООО «Северо-западная УК» к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

**Сменные, режимные и погодные условия:** из __1__ МКД, находящихся в управлении, __1_ МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), __1__ газифицированных МКД . Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев в году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено ____ проблем на системах теплоснабжения, произошло __0__ аварийных ситуций.

| | Организационные мероприятия | Срок | Ответственный |
|---|---|---|---|
| 1 | Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний: | | |
| 1.1. | ответственных за ЭУ; | по графику | А.В. Осипов |
| 1.2. | ответственных на ТЭУ. | по графику | В.Н. Лебедев |
| 2 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО | на дату проверки | А.В. Осипов |
| 3 | Проверка наличия (при необходимости актуализация): | | |
| 3.1. | организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО, выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документов на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения спец. организаций для эксплуатации оборудования | до 01.07.2026 | А.В. Осипов |
| 3.2. | перечня документации для объектов, не являющихся ОПО | до 01.07.2026 | А.В. Осипов |
| 3.3. | эксплуатационных инструкций ТЭУ | до 01.07.2026 | А.В. Осипов |
| 3.4. | паспортов ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации | до 01.07.2026 | А.В. Осипов |
| 3.5. | инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ | до 01.07.2026 | А.В. Осипов |
| 4. | Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП | в соответствии с графиком проверок | А.В. Осипов |
| 5. | Технологические мероприятия (указывается дата проведения работ) | | |

| № п/п | Муниципальное образование | Адрес | № дома | Технологические мероприятия: Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления | Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплопотребления и абонентских вводов на плотность и прочность | Дезинфекция систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения | Промывка, прочистка и опрессовка теплообменных аппаратов систем отопления, ГВС, вентиляции | Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов | Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии)/ проверка контрольно-измерительных приборов | Проверка работоспособности и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией) | Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям | Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии | Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду | Подготовка теплового контура здания | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Ответственный |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | дата | дата | дата | дата | дата | дата | дата | дата | дата | дата | дата | дата | дата | Ф.И.О. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1 | Мурманск | пр.Героев-североморцев | 78/3 | 01.07.2026 | 01.07.2026 | 01.07.2026 | - | 17.07.2026 | 17.07.2026 | 17.07.2026 | 17.07.2026 | 17.07.2026 | 17.07.2026 | 01.07.2026 | 01.07.2026 | 26.02.2026 | А.В. Осипов |

Генеральный директор/гл. инженер А.В. Осипов

Исполнитель А.В. Осипов
тел.: 8-911-300-56-56
дата 17.04.2026