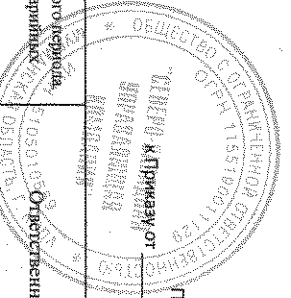


АО «Мурманская ТЭЦ»
СОЛТАСОВЕАНО
Мурманская тепловая сеть
Дата: 04.08.2026
Подпись: А.В. Осипов

План подготовки ООО "Северо-западная УК" к отопительному периоду 2026-2027 годов



Приложение 1

Сроки, режимные и погодные условия: из 4 МКД, находящихся в управлении, 0 с открытой системой теплоснабжения (ПВС), 0 газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев в году (яни. темп. до -10 °С). За предыдущие 3 отопительных сезона было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошедло 0 аварийных случаев.		Организационные мероприятия		Срок	Ответственный
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:				
2	- ответственных за ЭУ			до 01.08.2026	А.В. Осипов
3	- ответственных за ТЭУ			до 01.08.2026	В.Н. Лебедев
4	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) (включенные соглашения об урегулировании задолженности с РСО)			на дату проверки	А.В. Осипов
	Проверка наличия (при необходимости актуализация):				
1	- организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО			до 01.07.2026	А.В. Осипов
2	- проверка документов для объектов, не являющихся ОПО			до 01.07.2026	А.В. Осипов
3	- эксплуатационных инструкций ТЭУ			до 01.07.2026	А.В. Осипов
4	- инструкций ТЭУ, привязывающих схему			до 01.07.2026	А.В. Осипов
5	- инструкций для персонала				
6	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в единую ответственную комиссию для оценки готовности МКД к ОИП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным уведомлением замечаний комиссии			в соответствии с графиком проверок	А.В. Осипов

Технологические мероприятия с 01.06.2026 по 10.08.2026

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия										Ответственный
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДПС и ИТЭУ. Установка и пломбирование дроссельных диафрагм.	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии и контрольно измерительных приборов)	Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. Вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, осмотр запорной арматуры, восстановление тепловой изоляции согласно	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		
1	город Мурманск	пр. Водопроводный	7/1	июл 26	июл 26	-	-	-	-	июл 26	июл 26	-	-	А.В. Осипов
2	город Мурманск	ул. Октябрьская	42	июл 26	июл 26	-	-	-	-	июл 26	июл 26	-	-	А.В. Осипов
3	город Мурманск	ул. Загородная	7	июл 26	июл 26	-	-	-	-	июл 26	июл 26	-	-	А.В. Осипов
4	город Мурманск	ул. Карла Либкнехта	15	июл 26	июл 26	-	-	-	-	июл 26	июл 26	-	-	А.В. Осипов

Генеральный директор
Представитель РСО

А.В. Осипов