СОГЛАСОВАНО

15 05 2026г.

УТВЕРЖДАЮ

_____ 2026г.

План подготовки ООО «Сервисжилсервис» к отопительному периоду 2026 -2027 годов

	Схемы, режимные и погодные условия: на ЗСМКД, находящихся в управлении, 16 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 14 газифицированных МКД. Отключение подачи регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 7 месяцев году (минимальные температуры до -40 гр.С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 15 проблем на системах теплоснабжения, произошло 15 аварийных ситуаций	ответственный
	Организационные мероприятия	**Срок**
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:	
1.1.	ответственных за ЭУ:	до 01.08.2025 Путилин А.В.
1.2.	ответственных на ТЭУ.	до 01.08.2026 Путилин А.В.
2	Составление актов сверки расчетов с РТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки Путилин А.В.
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):	
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2026 Путилин А.В.
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2026 Путилин А.В.
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.07.2026 Путилин А.В.
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем	до 01.07.2026 Путилин А.В.
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.07.2026 Путилин А.В.
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформление актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП	в соответствии с графиком проверок Путилин А.В.
5.	**Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)**	

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Дезинфекция систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Промывка, прочистка и опрессовка подогревателей к системы ГВС	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя в тепловых пунктах, ВДВС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных диафрагм	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	Ф.И.О.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Мурманск	Арктический	9	02.06.2026	13.07.2026	-	21.08.2026	13.07.2026	13.07.2026	13.07.2026	13.07.2026	13.07.2026	13.07.2026	15.06-30.06	20.02.2026	20.02.2026	Путилин А.В.
2	Мурманск	Гагарина	1	28.07.2026	29.07.2026	29.07.2026	-	29.07.2026	29.07.2026	29.07.2026	29.07.2026	29.07.2026	29.07.2026	15.06-30.06	20.02.2026	20.02.2026	Путилин А.В.
3	Мурманск	Гагарина	3	04.06.2026	05.06.2026	05.06.2026	-	05.06.2026	05.06.2026	05.06.2026	05.06.2026	05.06.2026	05.06.2026	15.06-30.06	20.02.2026	20.02.2026	Путилин А.В.
4	Мурманск	Гагарина	5	03.06.2026	04.06.2026	04.06.2026	-	04.06.2026	04.06.2026	04.06.2026	04.06.2026	04.06.2026	04.06.2026	15.06-30.06	20.02.2026	20.02.2026	Путилин А.В.
5	Мурманск	Дежнева	16	02.07.2026	23.07.2026	-	-	23.07.2026	23.07.2026	23.07.2026	23.07.2026	23.07.2026	23.07.2026	15.06-30.06	20.02.2026	20.02.2026	Путилин А.В.
6	Мурманск	Дежнева	18	02.07.2026	23.07.2026	-	21.08.2026	23.07.2026	23.07.2026	23.07.2026	23.07.2026	23.07.2026	23.07.2026	15.06-30.06	20.02.2026	20.02.2026	Путилин А.В.
7	Мурманск	Дежнева	20	03.07.2026	03.07.2026	-	-	05.08.2026	05.08.2026	05.08.2026	05.08.2026	05.08.2026	05.08.2026	15.06-30.06	20.02.2026	20.02.2026	Путилин А.В.
8	Мурманск	Сафонова	9	13.07.2026	13.07.2026	13.07.2026	07.05.2026	03.08.2026	03.08.2026	03.08.2026	03.08.2026	03.08.2026	03.08.2026	15.06-30.06	20.02.2026	20.02.2026	Путилин А.В.
9	Мурманск	Сафонова	9	13.07.2026	13.07.2026	13.07.2026	07.05.2026	03.08.2026	03.08.2026	03.08.2026	03.08.2026	03.08.2026	03.08.2026	15.06-30.06	20.02.2026	20.02.2026	Путилин А.В.
10	Мурманск	Сафонова	9	13.07.2026	13.07.2026	13.07.2026	07.05.2026	03.08.2026	03.08.2026	03.08.2026	03.08.2026	03.08.2026	03.08.2026	15.06-30.06	20.02.2026	20.02.2026	Путилин А.В.
11	Мурманск	Свердлова	2/1	22.07.2026	22.07.2026	22.07.2026	08.05.2026	22.07.2026	22.07.2026	22.07.2026	22.07.2026	22.07.2026	22.07.2026	15.06-30.06	20.02.2026	20.02.2026	Путилин А.В.
12	Мурманск	Свердлова	4/1	22.07.2026	22.07.2026	22.07.2026	08.05.2026	22.07.2026	22.07.2026	22.07.2026	22.07.2026	22.07.2026	22.07.2026	15.06-30.06	20.02.2026	20.02.2026	Путилин А.В.
13	Мурманск	Свердлова	4/2	23.07.2026	23.07.2026	23.07.2026	14.05.2026	23.07.2026	23.07.2026	23.07.2026	23.07.2026	23.07.2026	23.07.2026	15.06-30.06	20.02.2026	20.02.2026	Путилин А.В.
14	Мурманск	Дежнева	34	24.06.2026	24.07.2026	-	20.07.2026	27.07.2026	27.07.2026	27.07.2026	27.07.2026	27.07.2026	27.07.2026	15.06-30.06	20.02.2026	20.02.2026	Путилин А.В.

15	Мурманск	Лобова	37	**03.06.2026**	**13.07.2026**	-	**13.07.2026**	**30.07.2026**	**30.07.2026**	**30.07.2026**	**30.07.2026**	**30.07.2026**	**30.07.2026**	**15.06-30.06**	**20.02.2026**	**20.02.2026**	Путилин А.В.
16	Мурманск	Нахимова	11	**23.06.2026**	**21.07.2026**	-	**21.07.2026**	**27.07.2026**	**27.07.2026**	**27.07.2026**	**27.07.2026**	**27.07.2026**	**27.07.2026**	**15.06-30.06**	**20.02.2026**	**20.02.2026**	Путилин А.В.
17	Мурманск	Нахимова	31	**04.06.2026**	**14.07.2026**	-	**14.07.2026**	**29.07.2026**	**29.07.2026**	**29.07.2026**	**29.07.2026**	**29.07.2026**	**29.07.2026**	**15.06-30.06**	**20.02.2026**	**20.02.2026**	Путилин А.В.

ответ. 89211599049
Татьяна