Приложение № 1 к Приказу от 05.05.2025 № 5

«Согласовано»
АО «МЭС»
НАЧАЛЬНИК ЦЭН
Г.А. ЧЕРНЯКОВ
«28» 04 2026 г.

«Утверждаю»
директор ООО «СК «Умный дом»
Панчук С.А.
«27» апреля 2026 г.

План подготовки ООО «СК «Умный дом» к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

	Схемные, режимные и погодные условия: из 10 МКД, находящихся в управлении, 0 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 2 газифицированных МКД . Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 50 проблем на системах теплоснабжения, произошло 50 аварийных ситуаций.	Ответственный
	Организационные мероприятия	**Срок**
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний	
1.1.	ответственных за ЭУ.	до 29.07.2026
1.2	ответственных на ТЭУ.	до 29.07.2026
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	до 29.07.2026
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация)	
3.1	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО, выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документов на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения спец. организаций для эксплуатации оборудования	до 01.06.2026
3.2	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.06.2025
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 29.07.2026
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации	до 29.07.2026
3.5	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 29.07.2026
4	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП	до 29.07.2026
5	**Технологические мероприятия (указывается дата проведения работ)**	

Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Дезинфекция систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Промывка, прочистка и опрессовка подогревателя системы ГВС	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	Ф.И.О
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Мурманск	ул. Саши Ковалева	10 (ИТП 1)	01.06.2026	01.06.2026	19.06.2026	17.04.2026	19.06.2026	02.06.2026	19.06.2026	19.06.2026	19.06.2026	19.06.2026	30.06.2026	до 30.06.2026	нет	Панчук С.А
2	Мурманск	ул. Саши Ковалева	10 (ИТП 2)	02.06.2026	02.06.2026	22.06.2026	20.04.2026	22.06.2056	03.06.2026	22.06.2056	22.06.2056	22.06.2056	22.06.2056	30.06.2026	до 30.06.2026	нет	Панчук С.А
3	Мурманск	ул. Саши Ковалева	10 (ИТП 3)	03.06.2026	03.06.2026	23.06.2026	15.04.2026	23.06.2026	04.06.2026	23.06.2026	23.06.2026	23.06.2026	23.06.2026	30.06.2026	до 30.06.2026	нет	Панчук С.А
4	Мурманск	ул. Саши Ковалева	10 (ИТП 4)	04.06.2026	04.06.2026	24.06.2026	16.04.2026	24.06.2026	05.06.2026	24.06.2026	24.06.2026	24.06.2026	24.06.2026	30.06.2026	до 30.06.2026	нет	Панчук С.А
5	Мурманск	ул. Саши Ковалева	20 (ИТП 1)	05.06.2026	05.06.2026	25.06.2026	09.04.2026	25.06.2026	08.06.2026	25.06.2026	25.06.2026	25.06.2026	25.06.2026	30.06.2026	до 30.06.2026	нет	Панчук С.А
6	Мурманск	ул. Саши Ковалева	20 (ИТП 2)	08.06.2026	08.06.2026	26.06.2026	10.04.2026	26.06.2026	09.06.2026	26.06.2026	26.06.2026	26.06.2026	26.06.2026	30.06.2026	до 30.06.2026	нет	Панчук С.А
7	Мурманск	ул. Саши Ковалева	20 (ИТП 3)	09.06.2026	09.06.2026	29.06.2026	13.04.2026	29.06.2026	10.06.2026	29.06.2026	29.06.2026	29.06.2026	29.06.2026	30.06.2026	до 30.06.2026	нет	Панчук С.А
8	Мурманск	ул. Чумбарова-Лучинского	40к3 (ИТП 1)	10.06.2026	10.06.2026	30.06.2026	05.05.2026	30.06.2026	11.06.2026	30.06.2026	30.06.2026	30.06.2026	30.06.2026	30.06.2026	до 30.06.2026	до 30.06.2026	Панчук С.А
9	Мурманск	ул. Чумбарова-Лучинского	40к3 (ИТП 2)	11.06.2026	11.06.2026	02.07.2026	06.05.2026	02.07.2026	19.06.2026	02.07.2026	02.07.2026	02.07.2026	02.07.2026	30.06.2026	до 30.06.2026	до 30.06.2026	Панчук С.А
10	Мурманск	пр. Героев-североморцев	7к1	11.06.2026	11.06.2026	15.07.2026	07.05.2026	15.07.2026	15.07.2026	15.07.2026	15.07.2026	15.07.2026	15.07.2026	30.06.2026	до 30.06.2026	до 30.06.2026	Панчук С.А

Исполнитель Панчук С.

тел.: +7-911-302-10-17